

Создано: 26.03.2025 в 15:14

Обновлено: 19.01.2026 в 13:29

<https://spb.move.ru/objects/9275564439>

Виктор Саблин

**79219384567**

Санкт-Петербург, Металлострой

**1 000 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Металлострой

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

15000 м<sup>2</sup>



move.ru

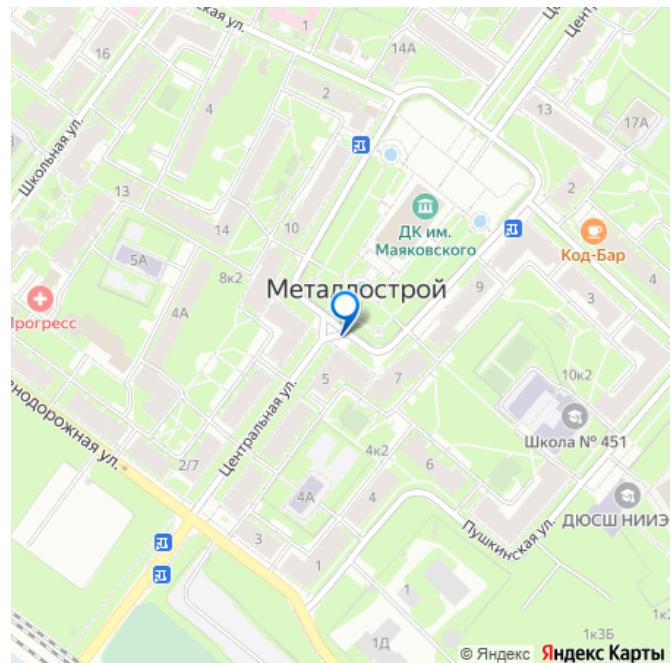
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



© Яндекс Яндекс Карты

### Описание

Продаем готовую прибыль. Металлобаза в Санкт-Петербурге в 7 километрах от КАД транспортная доступность железнодорожная станция металлострой в пешей доступности. Финансовые показатели, (выручка, прибыль, рентабельность за последние 3-4 года) документация право собственности на земельный участок, здания, оборудование и металлопрокат. Наличие лицензий и разрешений, действующие договора с поставщиками металлопроката и крупными покупателями, а также стабильной прибылью. Выгодное местоположение, широкий ассортимент, качественное обслуживание, развитая логистика.

Перспективы развития - увеличение земельного участка и складов, расширение ассортимента. Готовы к независимому аудиту для подтверждения этих данных.

Металлобаза Погрузочно-разгрузочные работы и аренда складских, производственных , а также офисных помещений. Общая площадь территории: 37 500 м2 Открытые складские площади: 15 000 м2 Отапливаемые склады: 8 000 м2

Неотапливаемые склады: 4 000 м2

Подкрановая площадь: 9 250 м2 Офисные помещения Современный производственный цех Изготовление тары по ГОСТ, ОСТ, ТУ, ТЗ и индивидуальным чертежам Производство экспортной упаковки для промышленного оборудования, спецтехники и других грузов.

Собственный ж/д тупик (станция Ижоры Октябрьской ЖД, код: 0305) Фронт подачи вагонов: 250 метров Два козловых крана грузоподъемностью 16 тонн. Автопогрузчики грузоподъемностью 3,5 тонны и так далее.

#Производство#металлургия#сервис#металлобаза. С материальными активами, нематериальные активы, арендаторы, прочие активы, обучение и поддержка. Правовая форма: ООО продаваемая доля 100% Цена:

1000 000 000 руб. Уступки по оплате: В рассрочку, иные уступки. Чистая прибыль 14 400 000 руб. - 15 000 000 руб. (в месяц)

окупаемость 6.9 лет. Поможем и проконсультируем в вопросах связанных с земельными участками промышленного назначения и промышленной недвижимости.

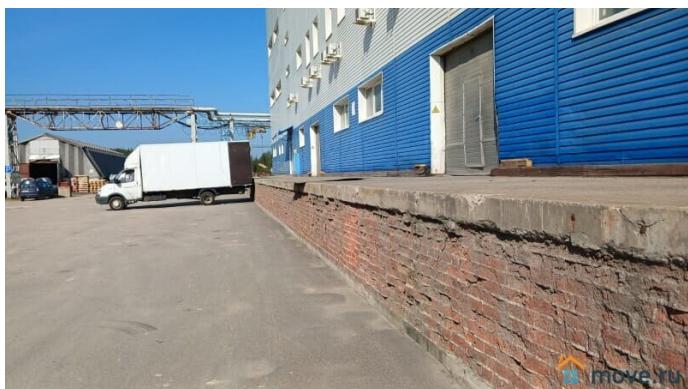
- Проанализируем земельный участок, определим его плюсы и минусы, скрытые риски и преимущества. - Проконсультируем и поможем с вопросами связанными со строительством промышленных объектов, складов, промышленных ангаров, производственных комплексов. Подготовка

участков. Нормы, порядок действий, затраты.

- Поучаствуем в переговорном процессе с (Землевладельцами), поможем найти аргументы для оптимизации конечной стоимости объекта. - Разработаем безопасную и понятную схему приобретения объекта, с учетом его специфики. - Поможем определиться с приобретением объекта, сформировать картину задач и дальнейших действий с объектом, а так же избежать серьёзных неприятностей, которые могут подстерегать будущего владельца. На рынке недвижимости промышленных земель более 10 лет. Знание рынка промышленной недвижимости, земельных участков пром. назначения, индустриальных парков.

Большой опыт в данном вопросе будет вам помостью.







Move.ru - вся недвижимость России