

🕒 Создано: 13.02.2026 в 08:18

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 18:56

**Давыдов Иван**

**79998756162**

**Санкт-Петербург, Московский район**

**18 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Московский район

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

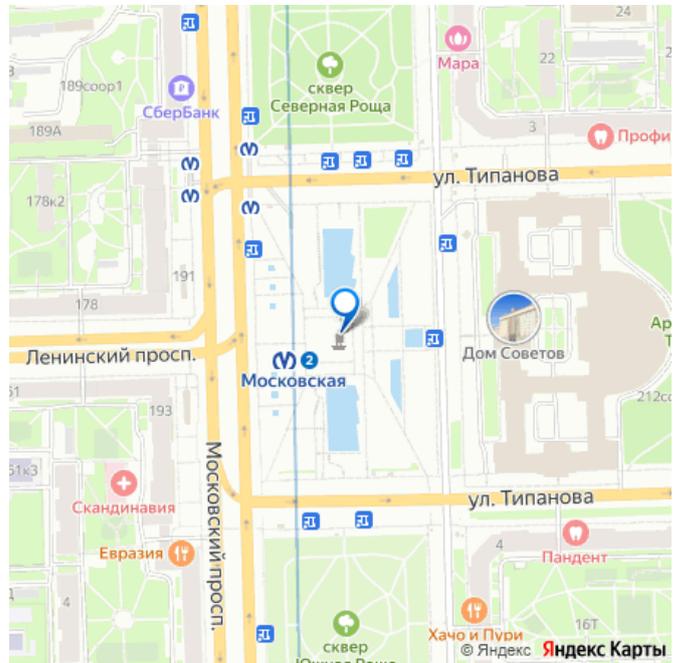
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

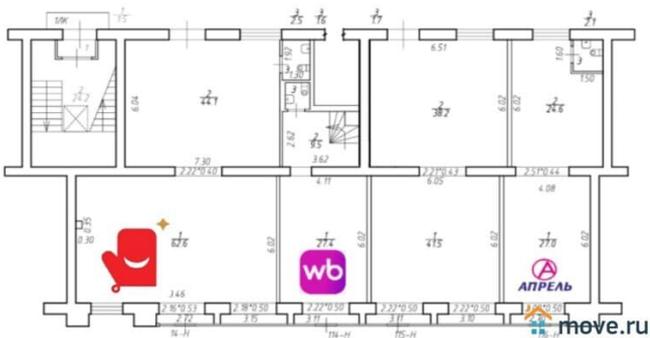
## Описание

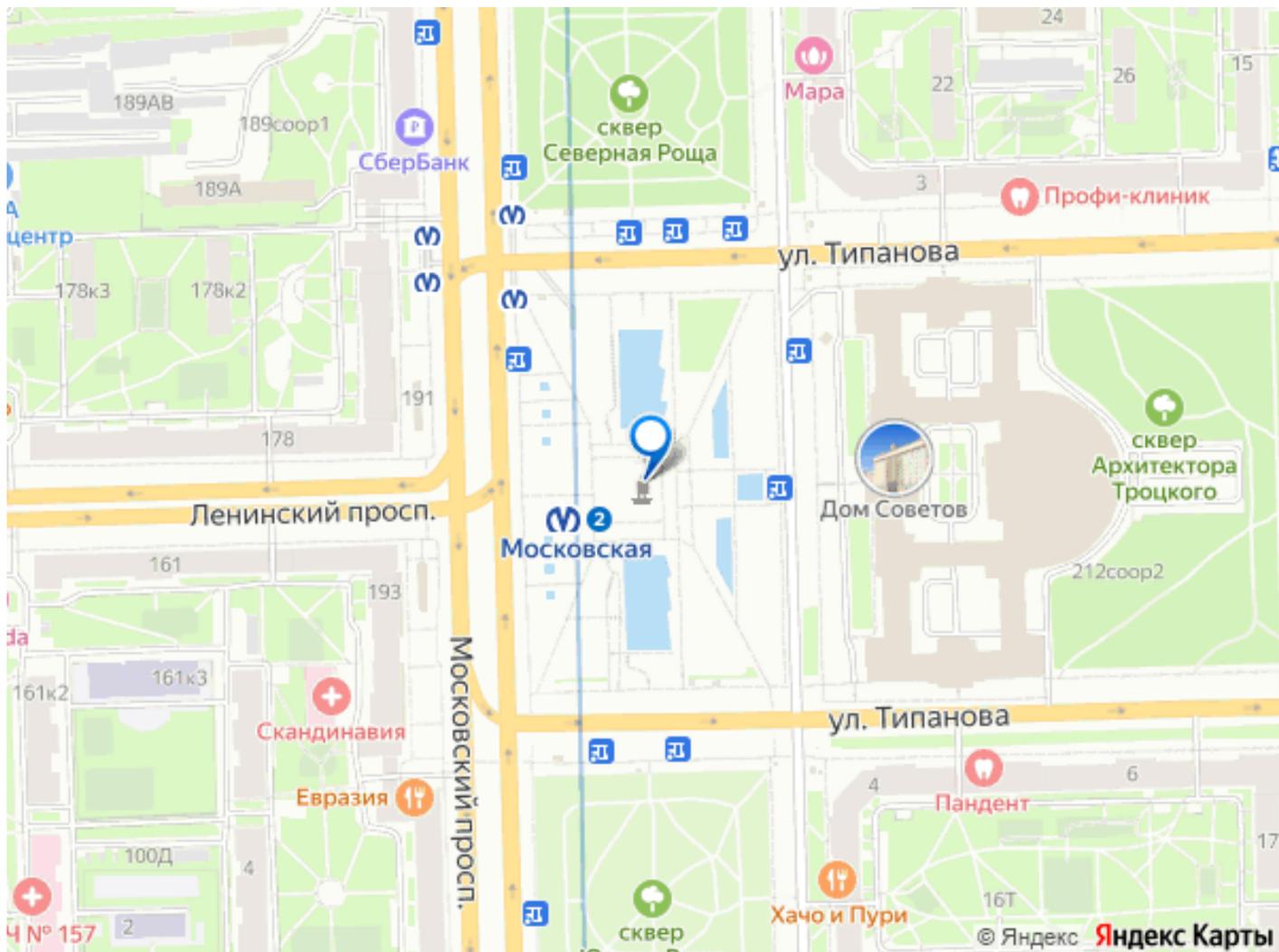
Действующий готовый арендный бизнес с крупнейшим федеральным сетевым арендатором аптекой "Апрель". Заключен долгосрочный договор аренды на 20 лет от 08.2025 г. Помещение с витринными окнами находится на первом этаже первой линии с высоким трафиком и имеет отдельный вход с улицы. Высота потолков 4 метра. Срок окупаемости составляет 11,4 лет без учета индексации и расходов. Без комиссии от собственника! Пишите в ЛС или ватцап для получения презентации и условий сделки.





**РАСПОЛОЖЕНИЕ:**





Move.ru - вся недвижимость России