

**Давыдов Иван****79998756162****Санкт-Петербург, Московский район****18 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский район

Округ

[СПБ, Московский район](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

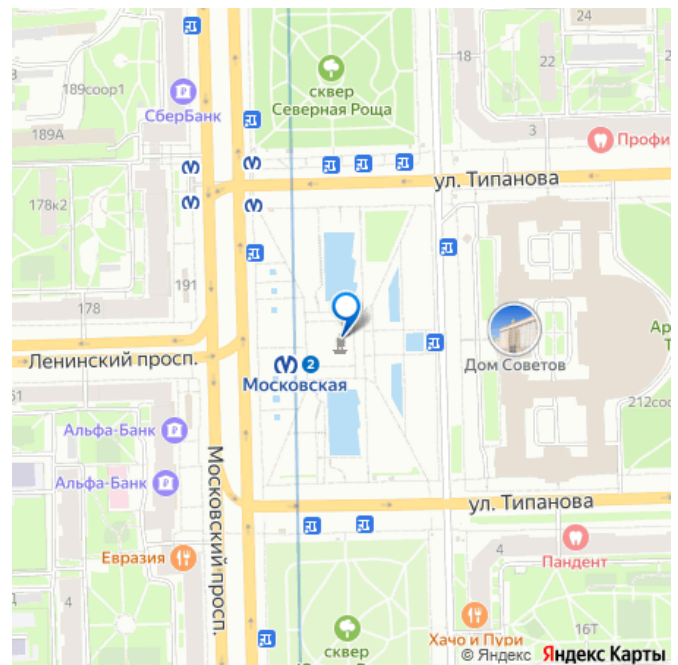
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

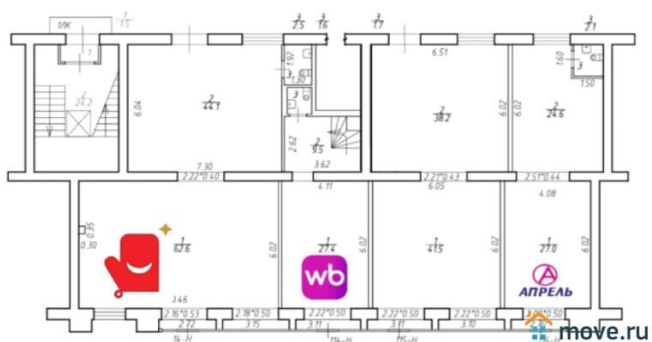
Действующий готовый арендный бизнес с крупнейшим федеральным сетевым арендатором аптекой "Апрель". Заключен долгосрочный договор аренды на 20 лет от 08.2025 г. Помещение с витринными окнами находится на первом этаже первой линии с высоким трафиком и имеет отдельный вход с улицы. Высота потолков 4 метра. Срок окупаемости составляет 11,4 лет без учета индексации и расходов. Без комиссии от собственника! Пишите в ЛС или ватцап для получения презентации и условий сделки.

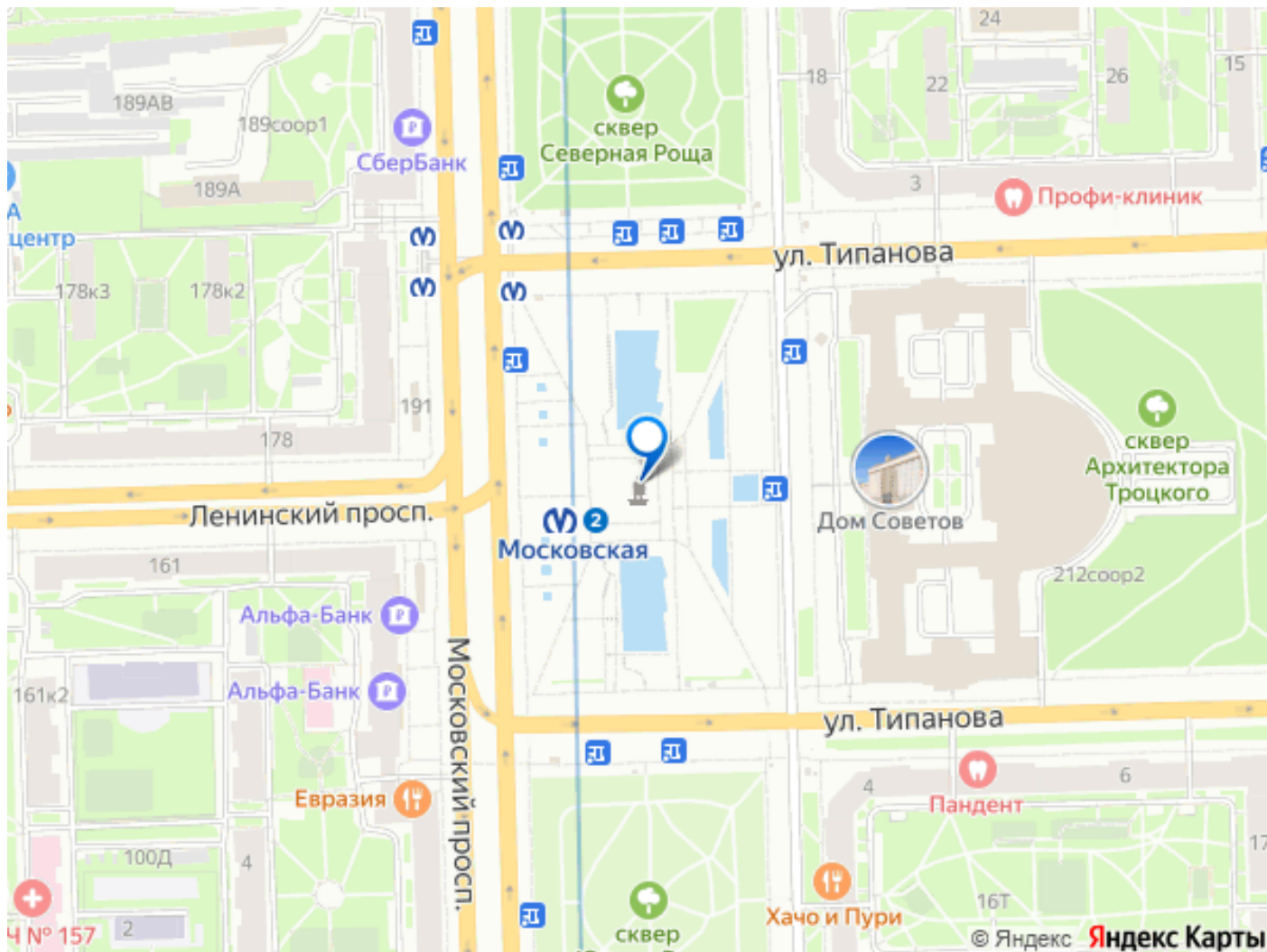
для заметок





### РАСПОЛОЖЕНИЕ:





Move.ru - вся недвижимость России