

Создано: 10.12.2025 в 12:34

Обновлено: 12.02.2026 в 12:43

<https://spb.move.ru/objects/9287278912>

Андрей салимов

**79062593398**

Санкт-Петербург, Мурино, ул. Шувалова

**36 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Мурино, ул. Шувалова

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

146 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

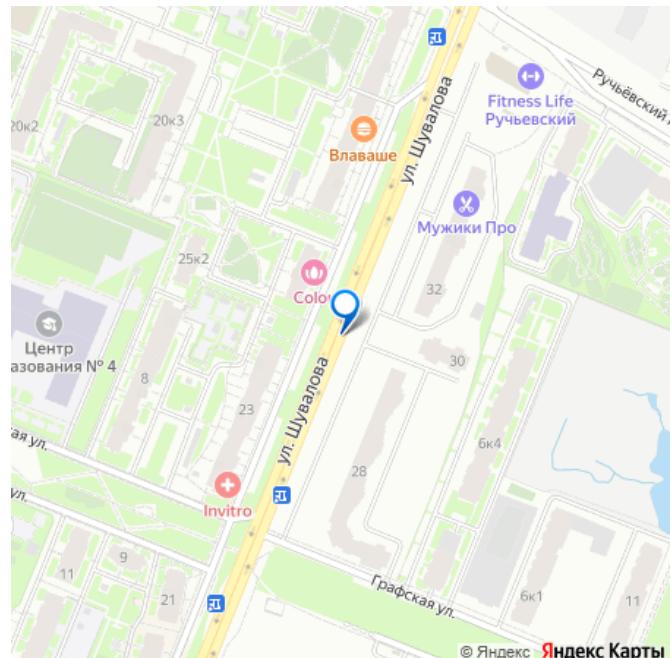
## Описание

Всеволожский район ЛО, Мурино, ул. Шувалова, м. Девяткино Продажа универсального помещения 146 м<sup>2</sup> по очень хорошей цене Продается универсальное помещение общей площадью 146 м<sup>2</sup> в Мурино. Высота потолков составляет 4 метра, что создает ощущение простора и открытого пространства. Помещение полностью отремонтировано и обеспечено электромощностью 35 кВт. Раньше помещение арендовал сетевой магазин "Дикси". Уникальное расположение объекта предлагает значительные преимущества для бизнеса: в 35 метрах находится вход в магазин «Пятерочка», а в 50 метрах — остановка общественного транспорта. В радиусе 300 метров расположено более

**ВАРИАНТ АРЕНДЫ  
НА 1 АРЕНДАТОРА:**



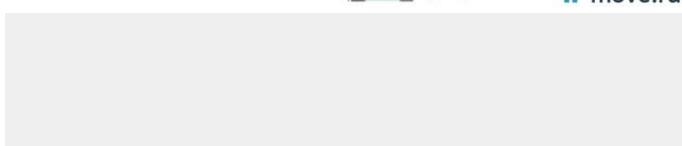
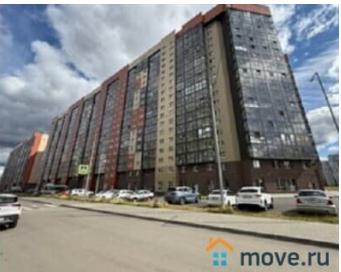
S = 146 м<sup>2</sup>  
380 000 руб



17000 квартир, что гарантирует высокий пешеходный трафик. Здание насчитывает всего 11 коммерческих помещений, что обеспечивает низкую конкуренцию и повышенное внимание к вашему бизнесу. Прогнозируемая окупаемость инвестиций начинается от 7,5 лет. Помещение обладает гибкой планировкой и может быть эффективно разделено для сдачи в аренду нескольким арендаторам. Доступны различные варианты аренды: на одного арендатора вся площадь за 380 000 рублей в месяц, на двух арендаторов с площадями 108,3 м<sup>2</sup> и 31 м<sup>2</sup> за 290 000 и 120 000 рублей соответственно, или на трех арендаторов с площадями 55,3 м<sup>2</sup>, 53,3 м<sup>2</sup> и 31 м<sup>2</sup> за 100 000, 210 000 и 120 000 рублей в месяц. Цена 36 млн. руб. Консультант Андрей Салимов П2 Код объекта: 20684

**ВАРИАНТ АРЕНДЫ  
НА 1 АРЕНДАТОРА:**

 **S = 146 м<sup>2</sup>  
380 000 руб**



**ВАРИАНТ АРЕНДЫ  
НА 3 АРЕНДАТОРА:**

**S = 31 м<sup>2</sup>  
120 000 руб**

**S = 55,3 м<sup>2</sup>  
100 000 руб**

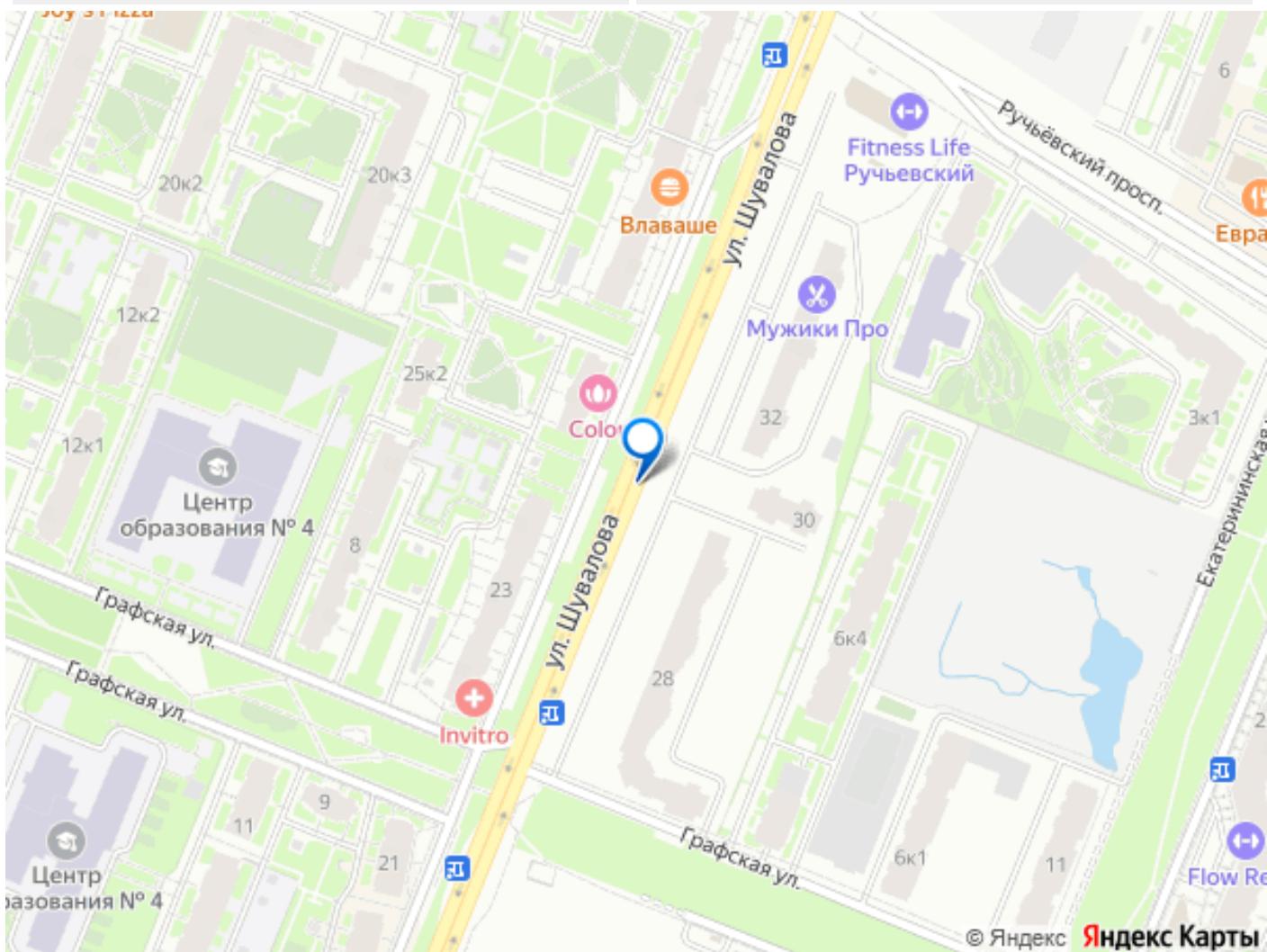
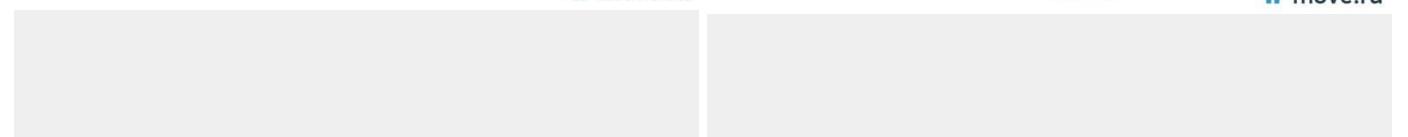
**S = 53,3 м<sup>2</sup>  
210 000 руб**



**ВАРИАНТ АРЕНДЫ  
НА 2 АРЕНДАТОРА:**

**S = 31 м<sup>2</sup>  
120 000 руб**

**S = 108,3 м<sup>2</sup>  
290 000 руб**



Move.ru - вся недвижимость России