

Санкт-Петербург, Мурино, ул. Шувалова

**36 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Мурино, ул. Шувалова

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

146 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)


возможен торг

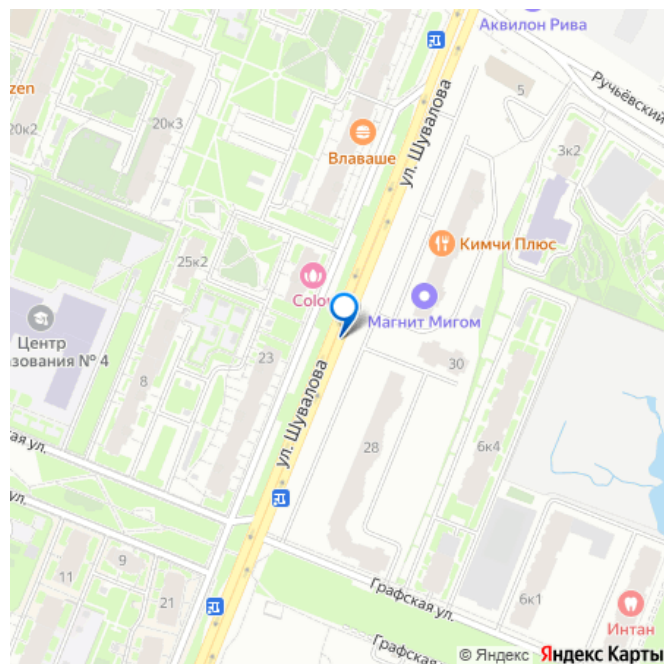
## Описание

в Всеволожский район ЛО, Мурино, ул. Шувалова, м. Девяткино Продажа универсального помещения 146 м<sup>2</sup> по очень хорошей цене Продаётся универсальное помещение общей площадью 146 м<sup>2</sup> в Мурино. Высота потолков составляет 4 метра, что создает ощущение простора и открытого пространства. Помещение полностью отремонтировано и обеспечено электро мощностью 35 кВт. Раньше помещение арендовал сетевой магазин "Дикси". Уникальное расположение объекта предлагает значительные преимущества для бизнеса: в 35 метрах находится вход в магазин «Пятерочка», а в 50 метрах — остановка общественного транспорта. В радиусе 300 метров расположено более

для заметок


**ВАРИАНТ АРЕНДЫ  
НА 1 АРЕНДАТОРА:**

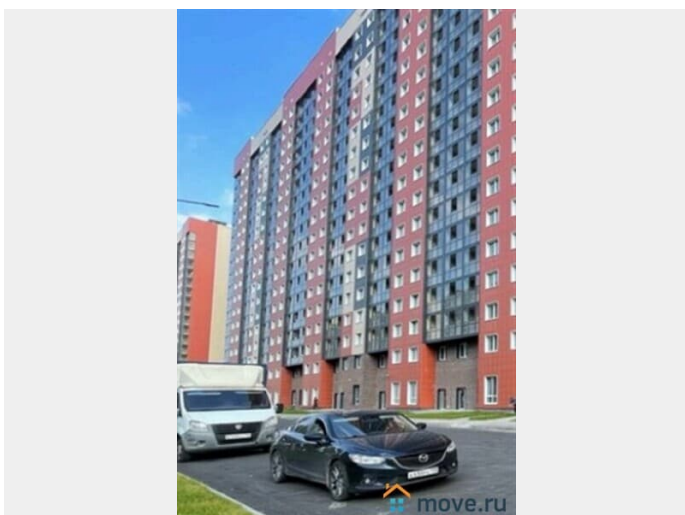
 **S = 146 м<sup>2</sup>  
380 000 руб**



17000 квартир, что гарантирует высокий пешеходный трафик. Здание насчитывает всего 11 коммерческих помещений, что обеспечивает низкую конкуренцию и повышенное внимание к вашему бизнесу. Прогнозируемая окупаемость инвестиций начинается от 7,5 лет. Помещение обладает гибкой планировкой и может быть эффективно разделено для сдачи в аренду нескольким арендаторам. Доступны различные варианты аренды: на одного арендатора вся площадь за 380 000 рублей в месяц, на двух арендаторов с площадями 108,3 м2 и 31 м2 за 290 000 и 120 000 рублей соответственно, или на трех арендаторов с площадями 55,3 м2, 53,3 м2 и 31 м2 за 100 000, 210 000 и 120 000 рублей в месяц. Цена 36 млн. руб. Консультант Андрей Салимов П2  
Код объекта: 20684

**ВАРИАНТ АРЕНДЫ  
НА 1 АРЕНДАТОРА:**

 **S = 146 м2  
380 000 руб**



### ВАРИАНТ АРЕНДЫ НА 3 АРЕНДАТОРА:

S = 31 м<sup>2</sup>  
120 000 руб

S = 55,3 м<sup>2</sup>  
100 000 руб

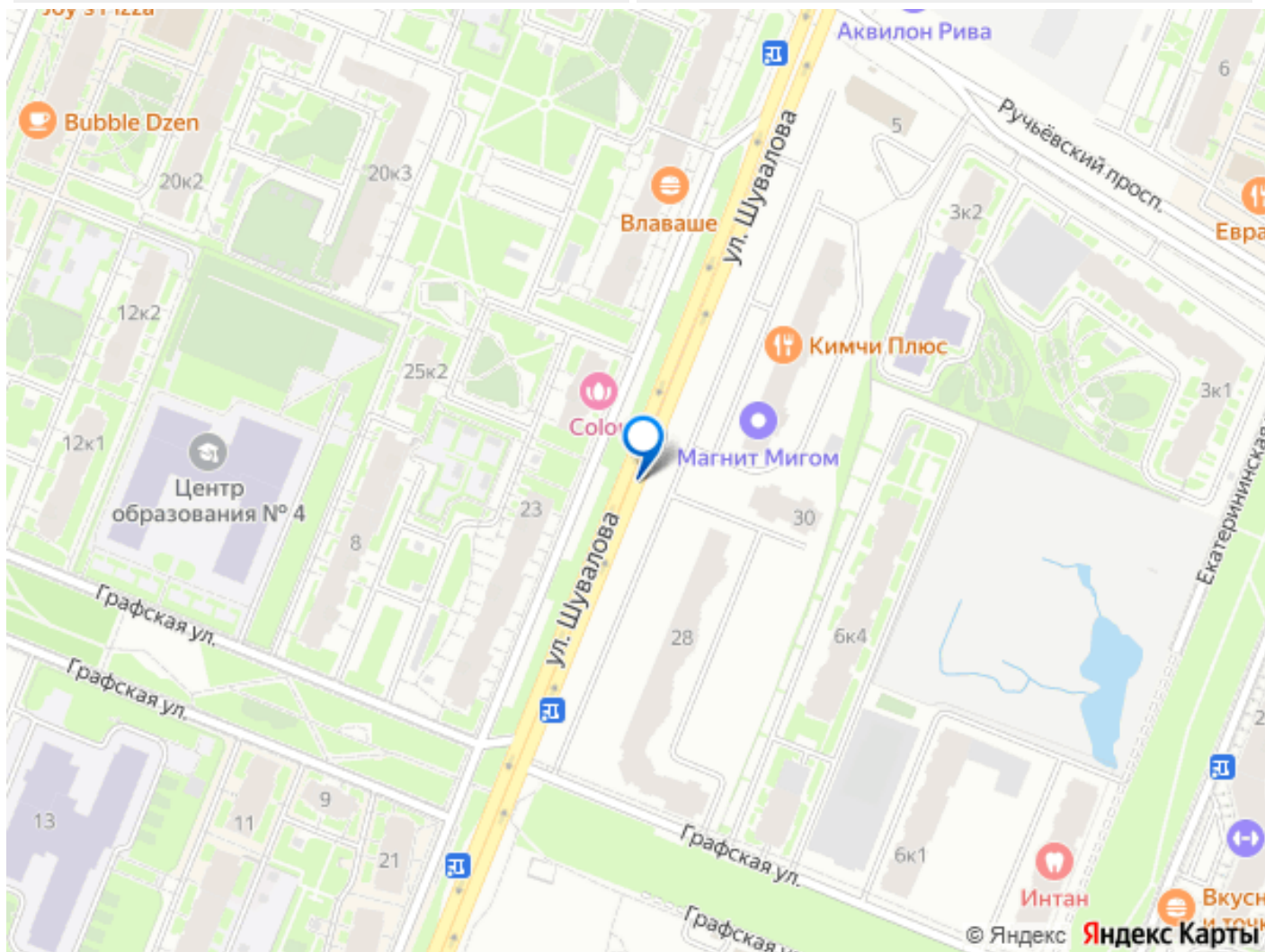
S = 53,3 м<sup>2</sup>  
210 000 руб



### ВАРИАНТ АРЕНДЫ НА 2 АРЕНДАТОРА:

S = 31 м<sup>2</sup>  
120 000 руб

S = 108,3 м<sup>2</sup>  
290 000 руб



Move.ru - вся недвижимость России