

Создано: 16.06.2025 в 12:48

Обновлено: 08.02.2026 в 21:21

<https://spb.move.ru/objects/9281327973>

Алексей

**79118470211**

## Санкт-Петербург, набережная Арсенальная

**545 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Арсенальная

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[набережная Арсенальная](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>



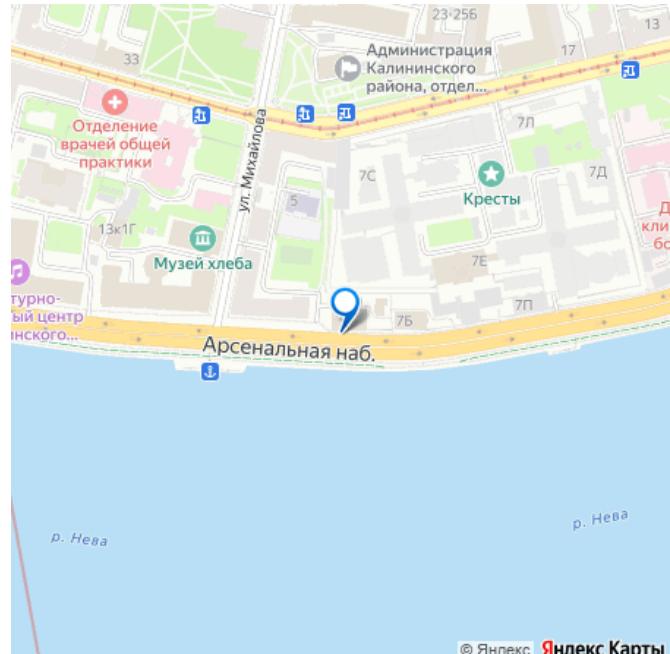
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

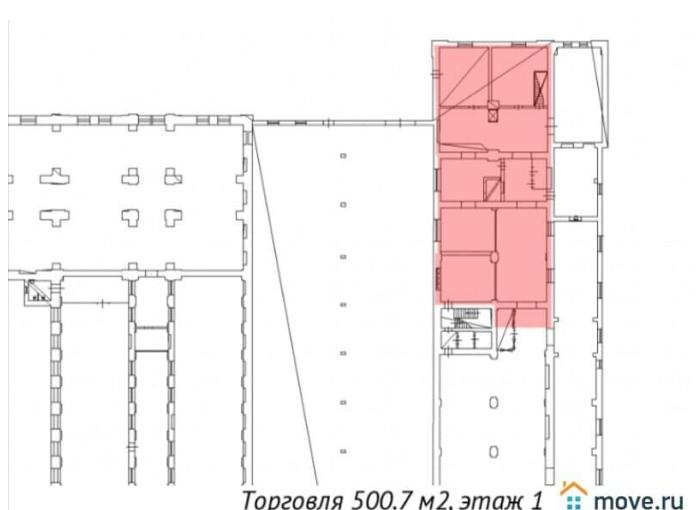
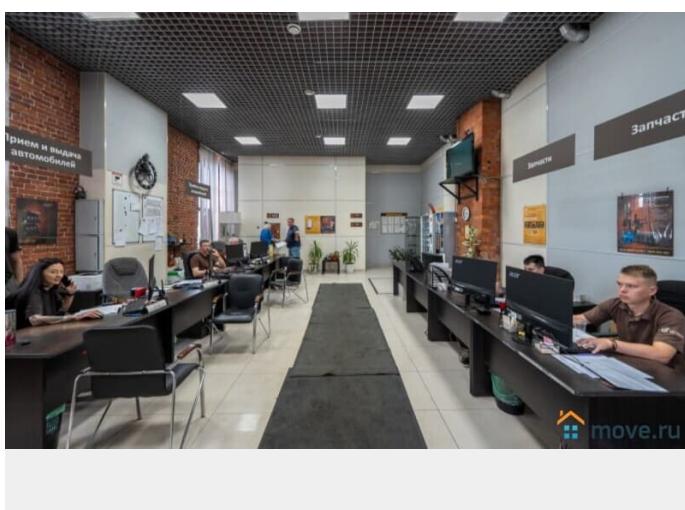
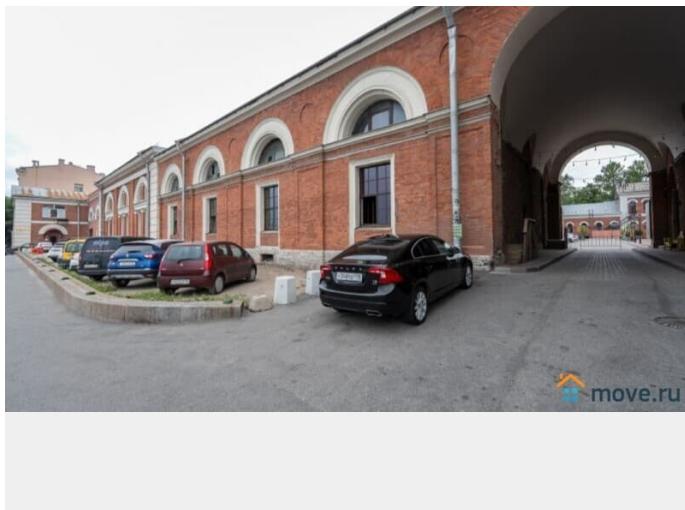


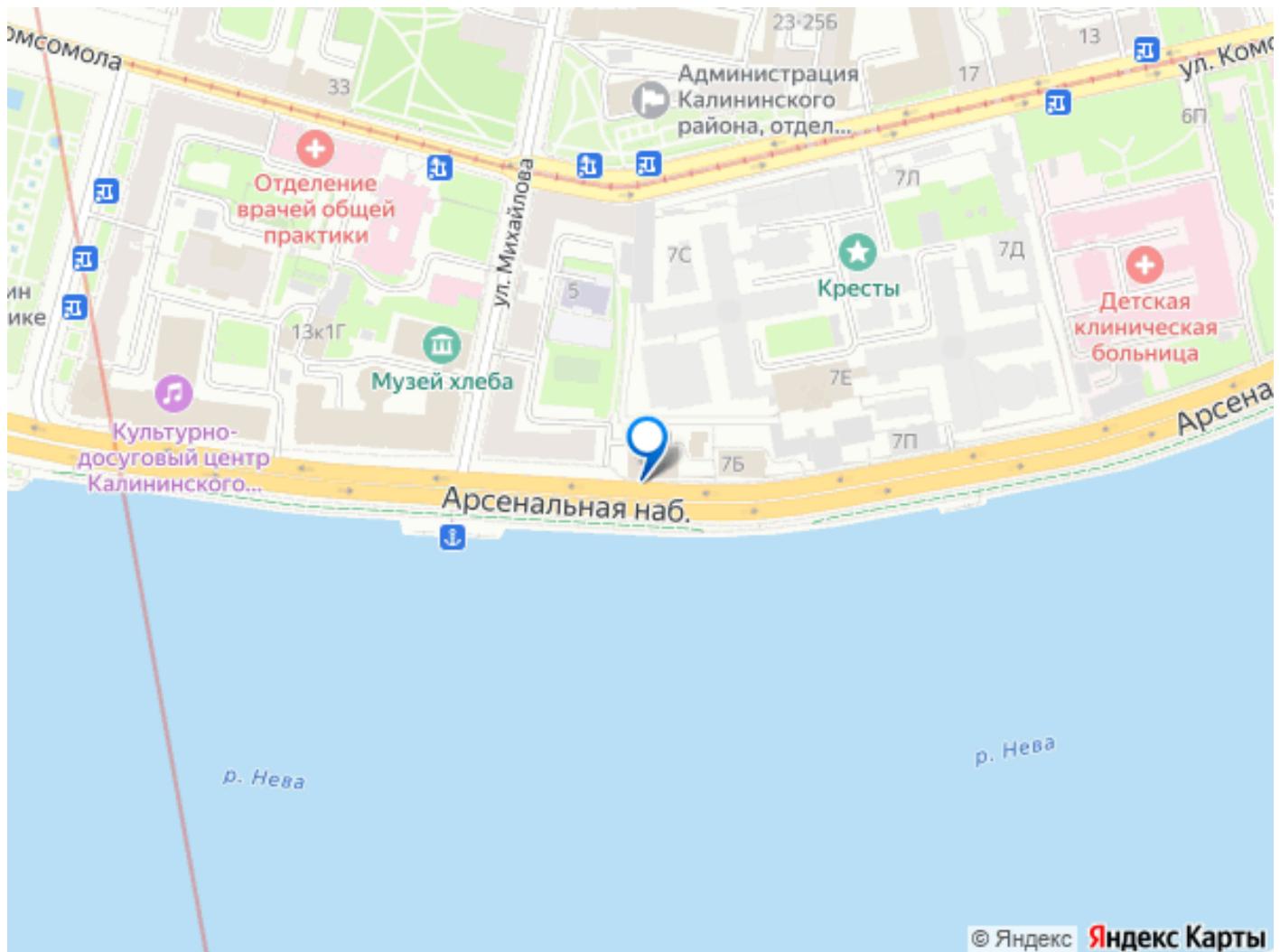
### Описание

Свободного назн. 500м2(1й этаж).  
Калининский р-н. Арсенальная  
наб.(м."Площадь Ленина"). В здании  
многофункционального  
комплекса, помещение свободного  
назначения 500м2. Можно  
под: общепит, выставочный зал, офис  
продаж, торговлю. Отдельный вход с  
Арсенальной набережной. Хороший авто  
трафик. Высота потолков 4,60 м. На  
территории собраны различные событийные  
заведения, что обеспечивает высокий

пешеходный трафик. В здании ведётся круглосуточная охрана, а это значит, что выставочные экспонаты и личные вещи гостей всегда находятся в безопасности. Из окон(2шт.) открывается красивый вид на Неву. В помещение проведены все необходимые инженерные коммуникации: освещение(кВт по запросу)отопление, ХВС, канализация, пожарная сигнализация. По запросу арендатора доступны для подключения интернет и телефония.

Подъезд грузового транспорта. На территории есть бесплатная парковка. Под Светофор не сдаётся! Ставка 1090р/м<sup>2</sup> с НДС. Без комиссии.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России