

Создано: 06.12.2025 в 16:27

Обновлено: 05.02.2026 в 12:51

<https://spb.move.ru/objects/9287180748>

Елена

**79523708773**

**Санкт-Петербург, набережная Морская,  
д. 37 к4**

**45 000 000 ₽**

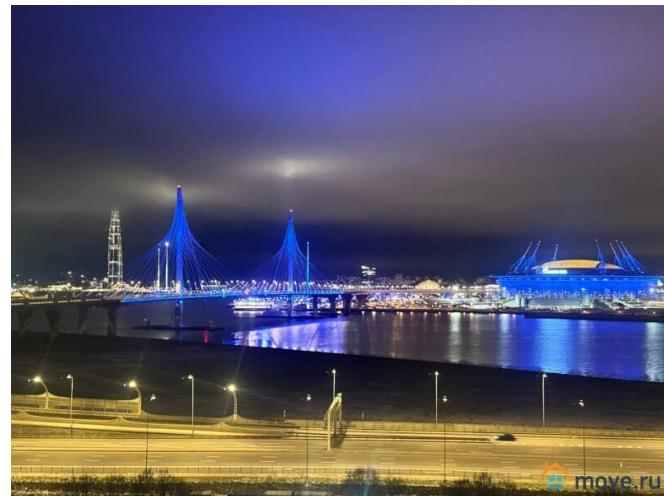
Санкт-Петербург, набережная Морская, д. 37 к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[набережная Морская](#)



## Квартира

Количество комнат

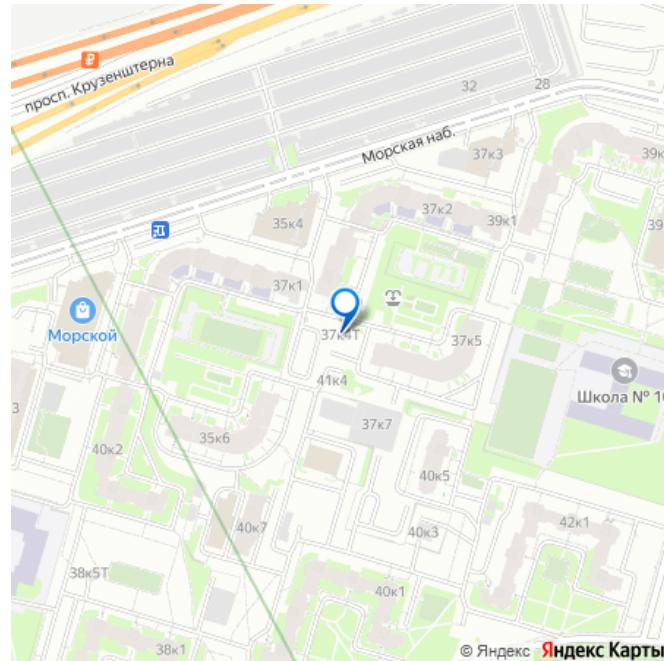
3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

72 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

2005 г.

Покупка в ипотеку

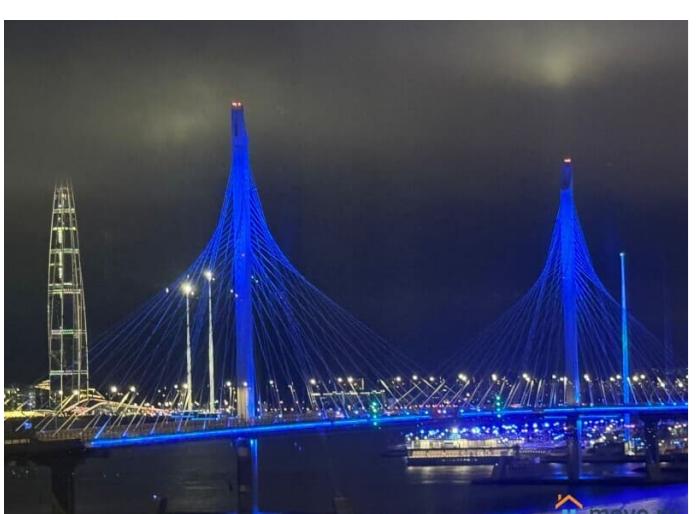
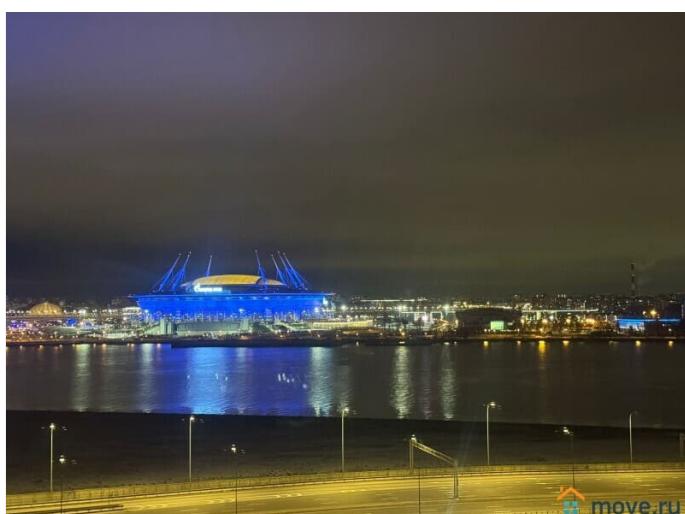
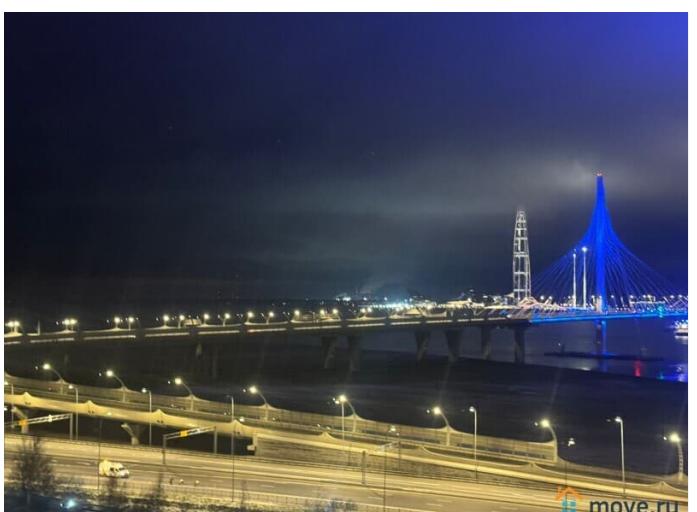
да

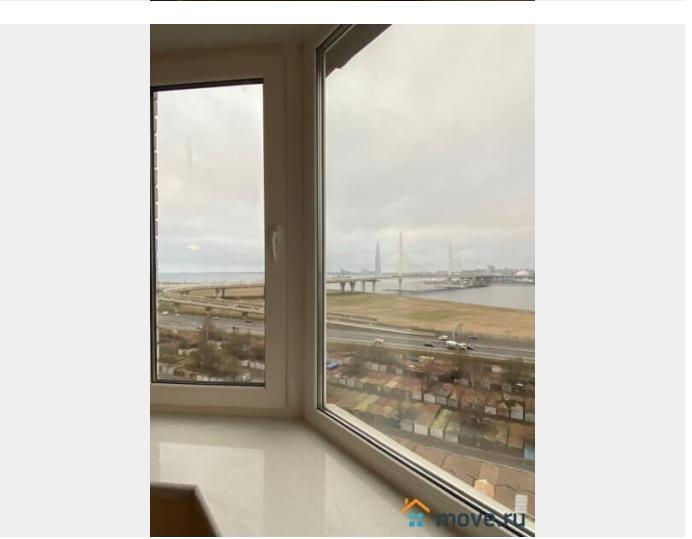
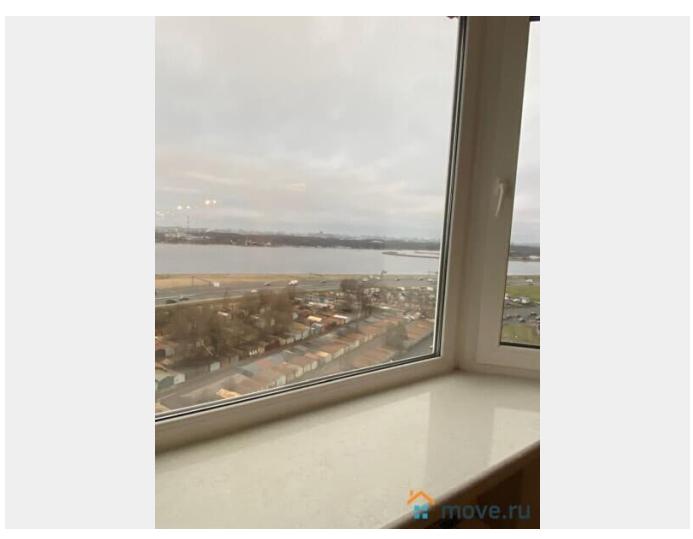
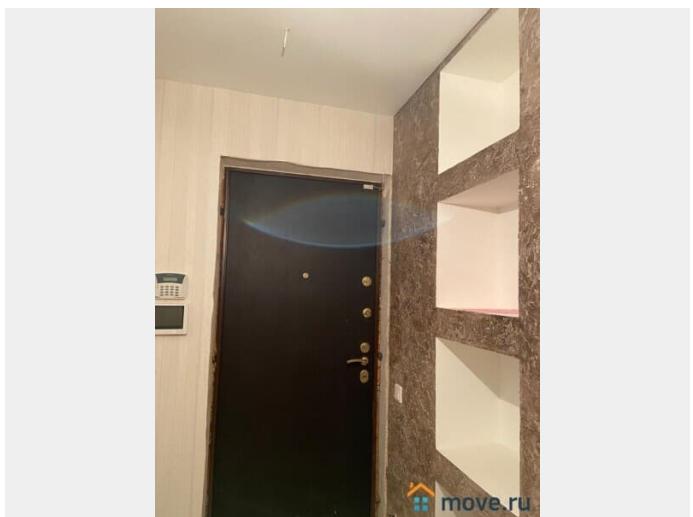
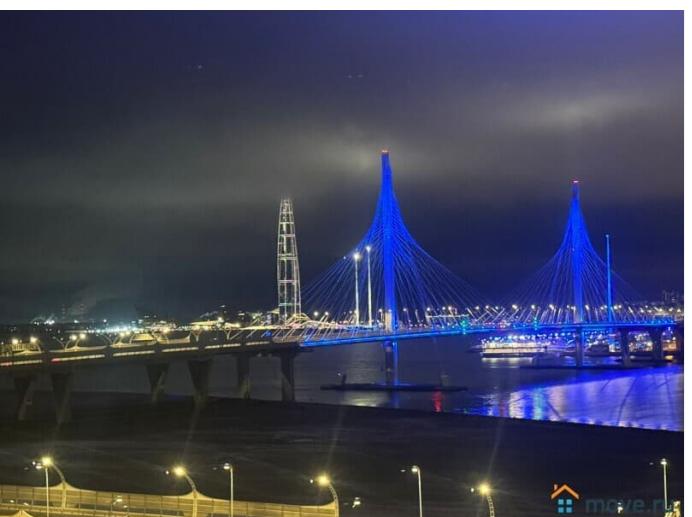
возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

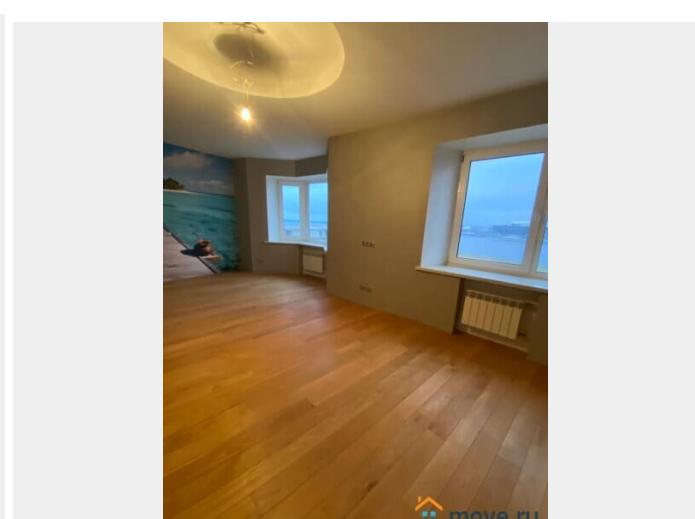
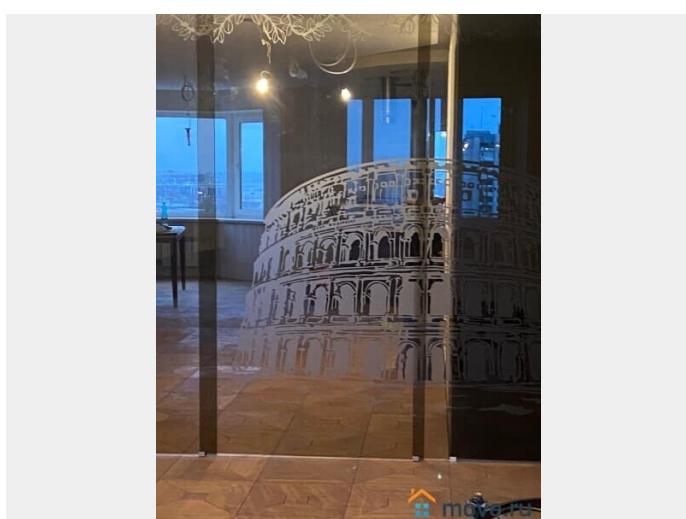
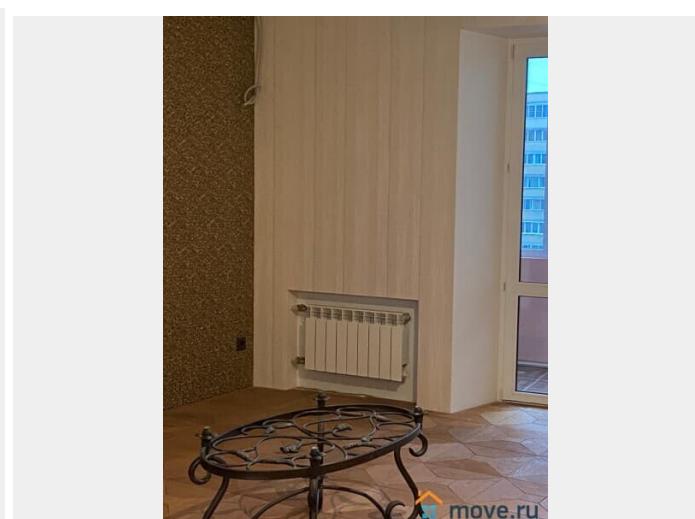
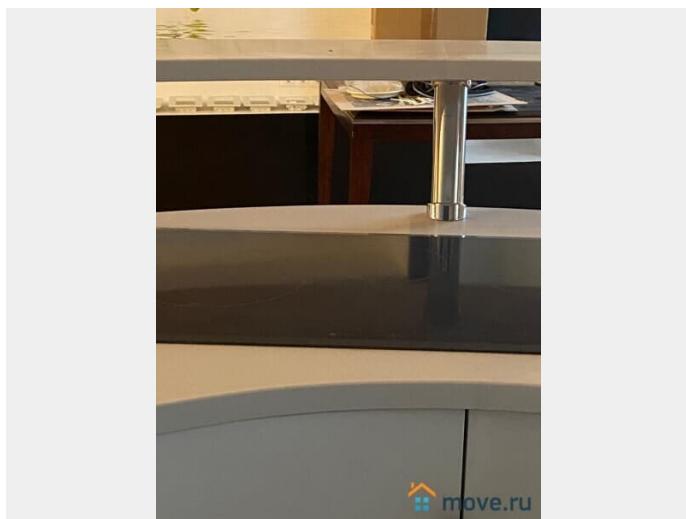
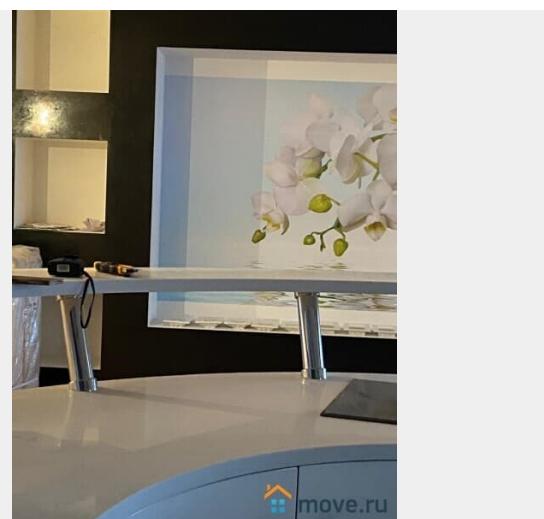
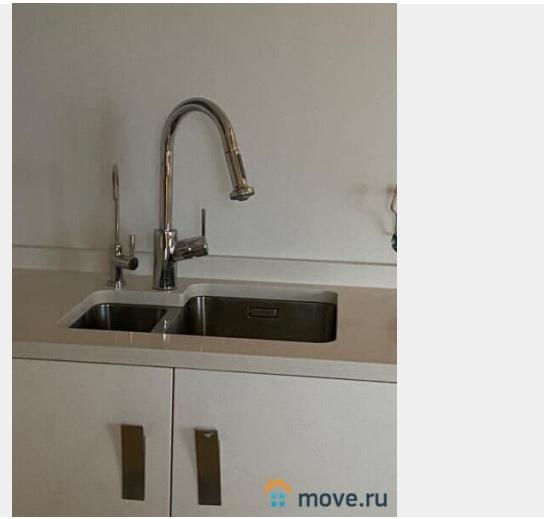
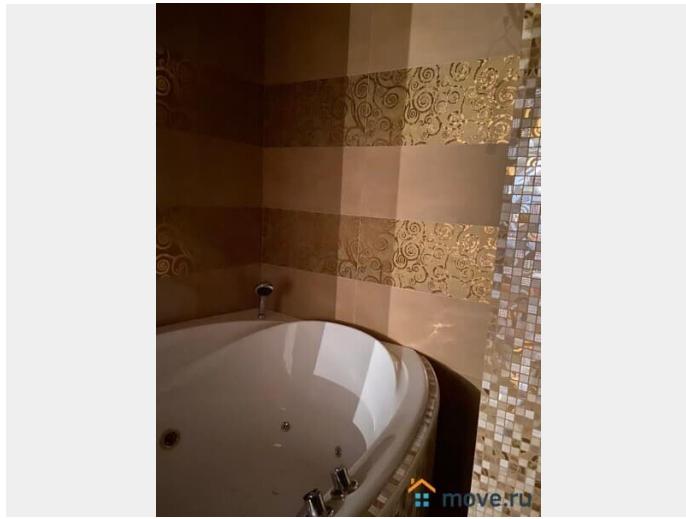
## Описание

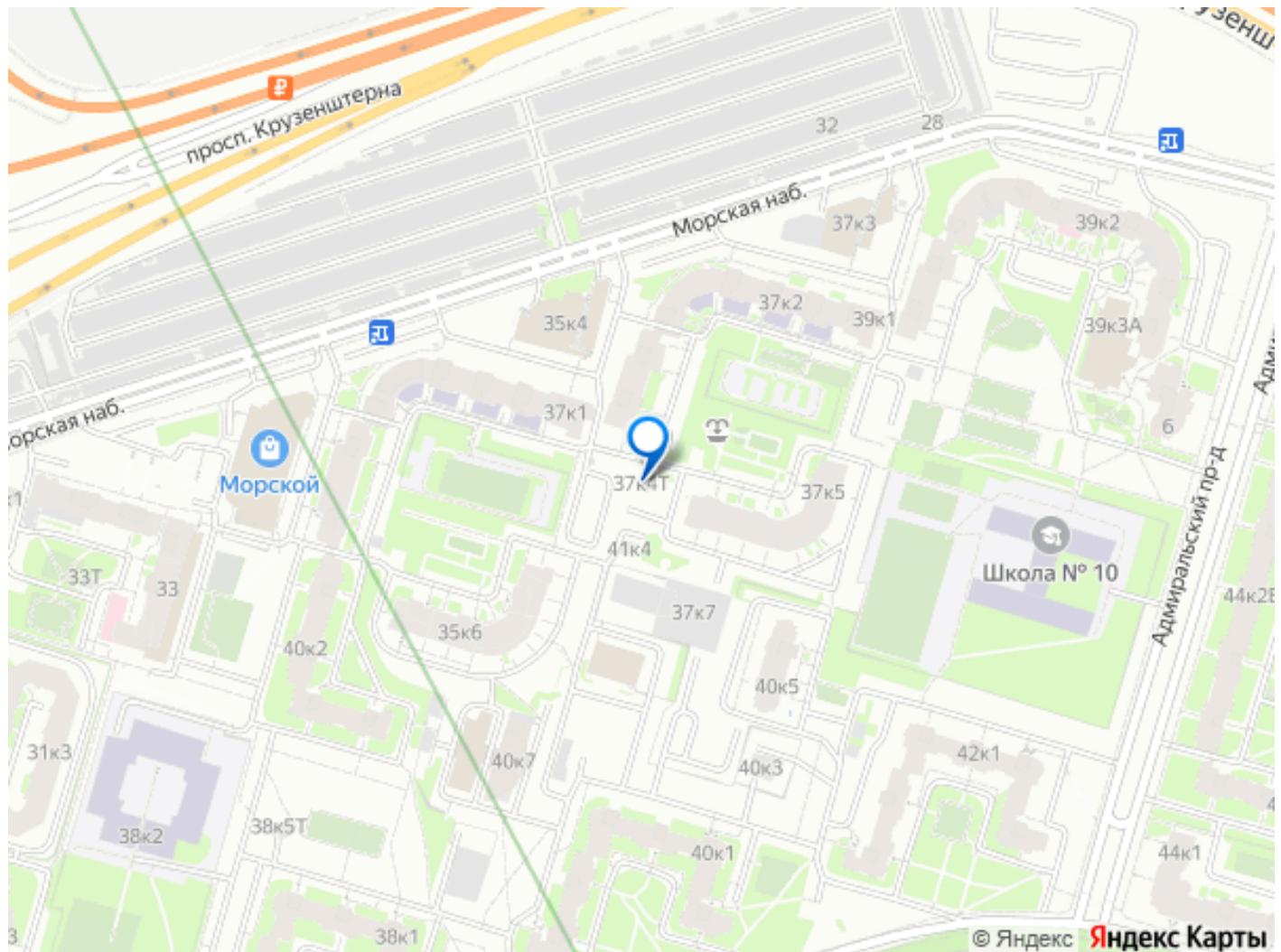
VIP- редкое предложение на рынке. Видовая, элитная квартира в доме бизнес класса. Дом расположен на Морской набережной в живописном, благоустроенном зеленом районе Санкт-Петербурга. Из окон фешенебельной квартиры открывается прекрасный прямой вид водную гладь реки Малая Невка и Газпром Арену, Крестовский остров, боковой вид на Лахта центр и 2 колеса обозрения. Великолепные ночные виды. Квартира 140 кв.м. имеет продуманную планировку, а площадь кухни- столовой 30.35 кв.м. Грамотное зонирование, теплые полы. Натуральный дубовый паркет по всей квартире, включая балконы. Дорогая

итальянская отделка. Два балкона: 1 балкон с прямым видом на воду и Газпром Арену. Балконы можно обустроить под место для отдыха, рабочий кабинет, мини фитнес зону. Два раздельных санузла, джакузи, беде, отдельная душевая зона при джакузи. В квартире выполнен евроремонт по типу умного дома, качественная разводка, грамотная вентиляция и кондиционирование проходит по всей квартире. Во дворе дома оборудована детская площадка, детский сад. Есть 2 парковочных места в закрытом паркинге за доп. плату. Район отличается своей экологичностью, спокойствием, близостью к природе.









Move.ru - вся недвижимость России