

Создано: 23.12.2025 в 12:43

Обновлено: 03.02.2026 в 17:20

<https://spb.move.ru/objects/9287591681>

Алексей

79118470211

Санкт-Петербург, набережная Обводного канала

7 686 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного канала

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[набережная Обводного канала](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

7000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Пищевое производство

1250м²-7000м²(1-2этаж).Фрунзенский р-н.

Набережная Обводного канала (м."Обводный канал"). На территории производственно-складского пищевого комплекса, под пищевое производство склад. Бывшее

пекарное/кондитерское производство Общая площадь: 7000 м² с возможностью аренды

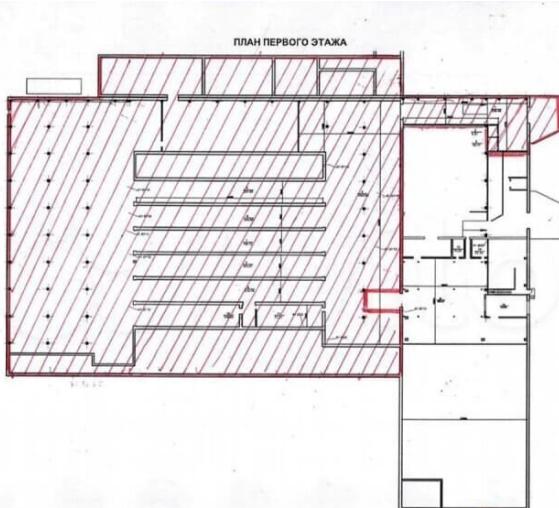
поэтажно: - 1 этаж: 4000 м²-

склад/производство + общежитие для

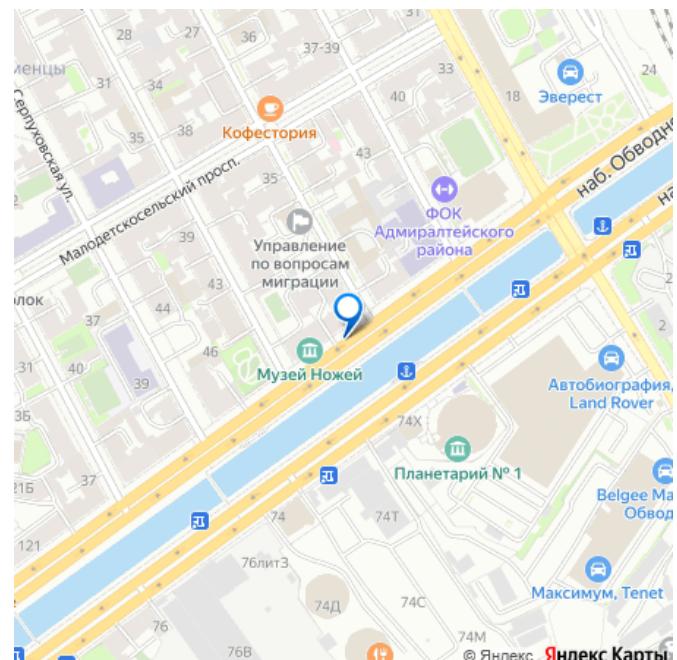
работников: 750 м² (трехэтажное) Все

коммуникации. Все нормы СанПин - Высота

для заметок



move.ru



потолков: 4 - 6 метров - Электрические
мощности от 500 до 1000 кВт. Зональность:
Оформленная санитарно-защитная зона
позволяет использовать помещение для
пищевого производства и складирования.
Безопасность: Охраняемая территория с
доступом 24/7. Логистика: Наличие
пандуса, подъездных путей и оборудованной
погрузочно-разгрузочной зоны, подъезд
большегрузов (ограниченное количество).
Парковка для сотрудников и клиентов.
Перечень оборудования по запросу Ставка
1098р/м² с НДС 22% Без комиссии.

