

Анастасия

79214235344

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Каменки, д. 7к2**

67 200 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Реки Каменки, д. 7к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[набережная Реки Каменки](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

301 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

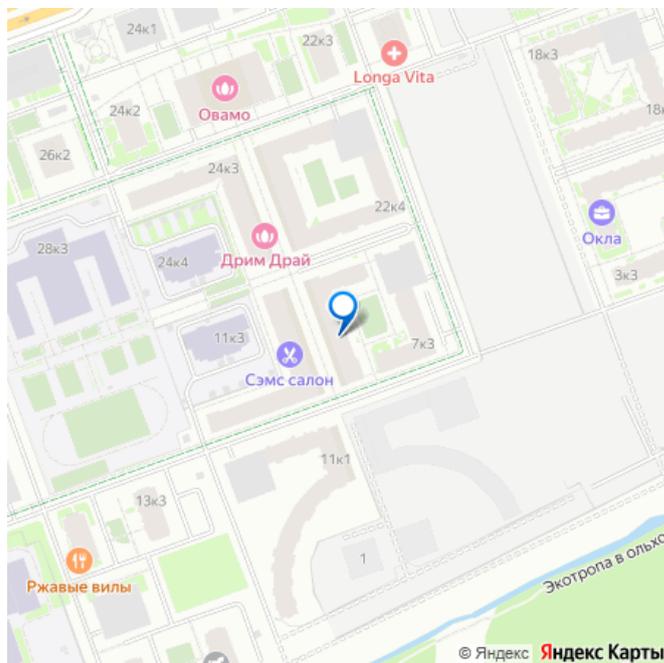
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение ЖК Новоорловский (3077 квартир). Большие витрины, 4 входные группы с променада, отдельный вход.

Продажа напрямую от собственника, без комиссии! Густонаселенный спальный район с высокой плотностью застройки, сформированные торговые потоки. На оживленном променаде. Большие витринные окна, открытая планировка. ЛОКАЦИЯ Рядом ЖК Заповедный парк, ЖК Окла, ЖК Френдс, ЖК Орловский парк (8831 кв) Помещение выходит на пешеходный променад Жилой

для заметок



массив активно развивается Рядом идет
стройка, это увеличит поток потенциальный
покупателей ХАРАКТЕРИСТИКА: - 1-и? этаж
жилого дома; - Отдельный вход; - Большие
витрины - 4 входные группы с променада -
Возможность размещения рекламных
носителей; - Подведены все необходимые
коммуникации: электричество, ХВС, ГВС,
централизованное отопление. Площадь 301,1
кв.м Мощность 80 кВт; Высота потолков 3,84
м ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:
Арендаторы - Фитнес центр 2D FIT и
цветочный магазин. Договор аренды на 11
месяцев. Подходит под любой вид бизнеса.
Продажа с НДС! Все документы готовы.
Быстрый выход на сделку.



