

Создано: 11.10.2025 в 04:06

Обновлено: 04.12.2025 в 22:49

<https://spb.move.ru/objects/9285606265>

Давыдов Иван

79998756162

Санкт-Петербург, Невский район

44 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский район

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

124.4 м²

Детали объекта

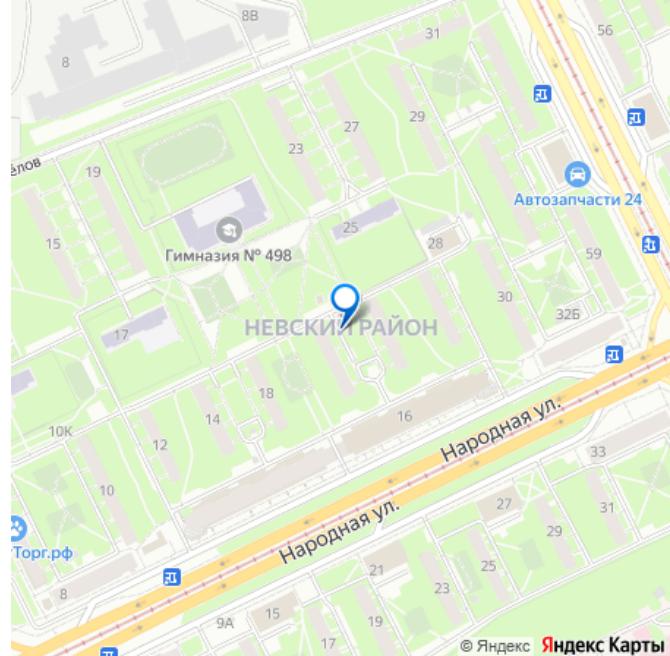
Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Действующий готовый арендный бизнес в новом ЖК с федеральным сетевым арендатором "Улыбка Радуги". Объект находится на первом этаже с отдельным входом в густонаселенном устоявшемся жилом массиве. В радиусе 300 метров находится около 8000 квартир. Улыбка радуги": Яркий и стабильный партнер для вашего арендного бизнеса, который входит в ГК "Магнит". Ищете надежного арендатора для вашего готового арендного бизнеса?

Обратите внимание на "Улыбку радуги" - сеть магазинов косметики, парфюмерии и товаров для дома, которая может стать отличным выбором для инвесторов, целящих

стабильность и перспективы. Почему "Улыбка радуги" – привлекательный арендатор: •

Широкая и растущая сеть: "Улыбка радуги" – это крупная федеральная сеть с большим количеством магазинов по всей России и активным развитием. Это свидетельствует о стабильности компании и ее стремлении к росту. • Популярность и лояльность

покупателей: "Улыбка радуги" пользуется популярностью у покупателей, особенно у женской аудитории, благодаря широкому ассортименту, доступным ценам и акциям. Это обеспечивает стабильный трафик в магазин и, как следствие, стабильную арендную плату. • Востребованный

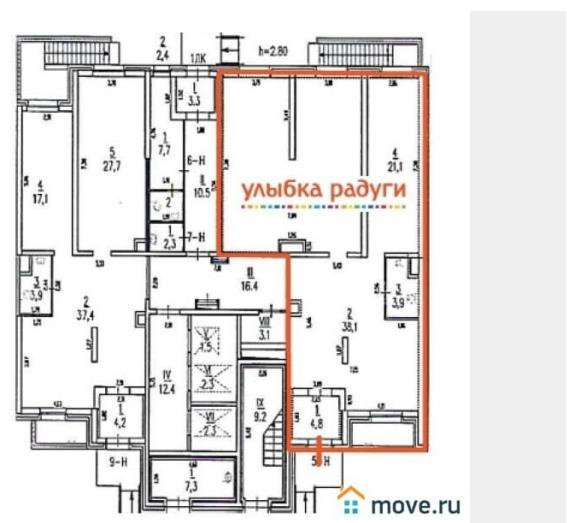
ассортимент: Товары, которые предлагает "Улыбка радуги" (косметика, парфюмерия, товары для дома), относятся к категории товаров повседневного спроса, что делает бизнес более устойчивым к экономическим колебаниям. • Длительные сроки аренды:

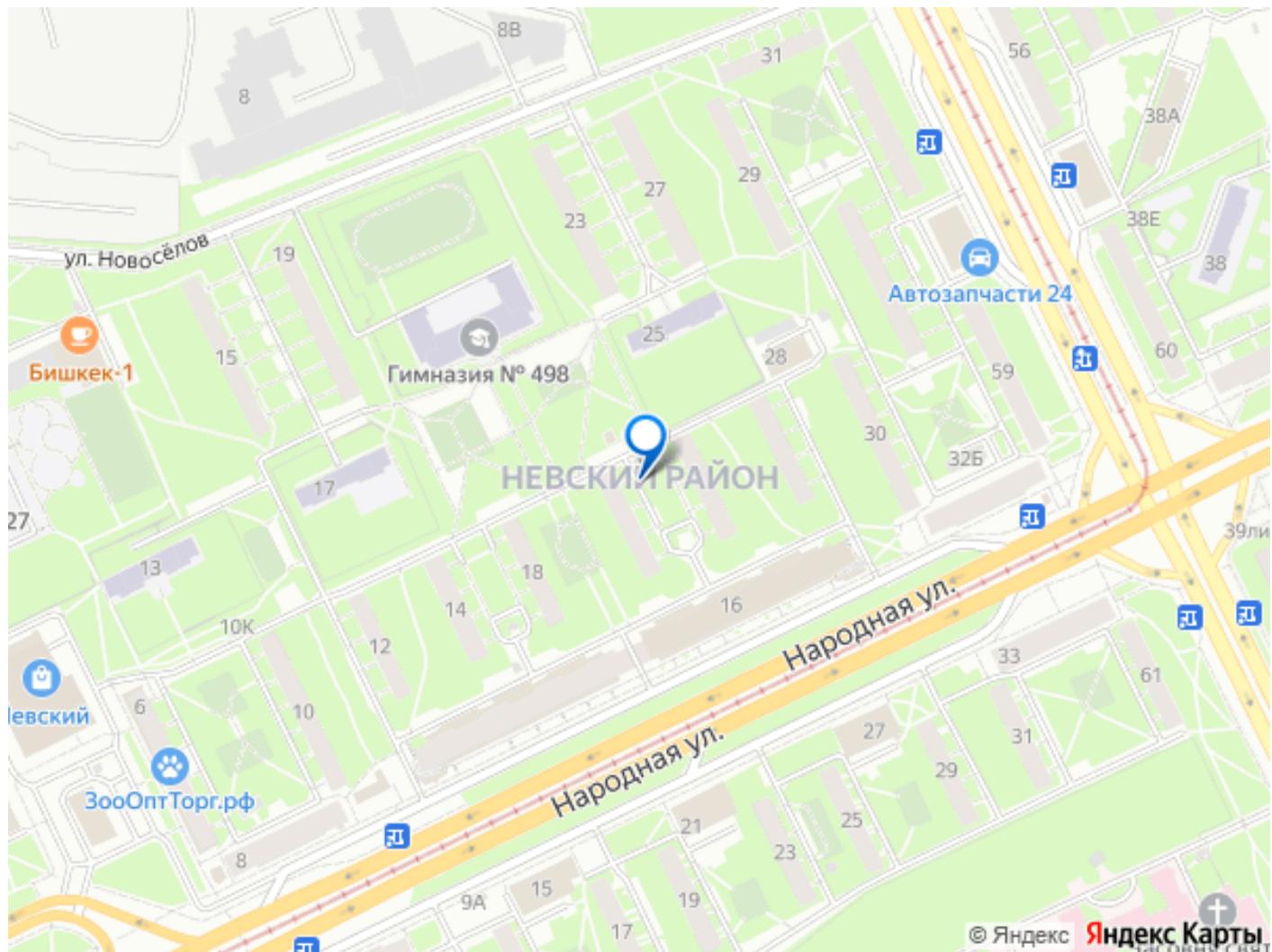
"Улыбка радуги" заинтересована в долгосрочном сотрудничестве и заключает договоры аренды на длительный срок, обычно от 5 лет и более, что обеспечивает предсказуемость денежного потока для инвестора. • Индексация арендной платы:

Договоры аренды, как правило, предусматривают индексацию арендной платы, что защищает доход инвестора от инфляции. Аргументы для консервативного инвестора: • Стабильный и предсказуемый доход: Благодаря узнаваемости бренда, стабильному спросу и долгосрочным договорам аренды, "Улыбка радуги" обеспечивает стабильный и предсказуемый доход для инвестора. • Простота управления:

Сдача помещения в аренду "Улыбке радуги" не требует от инвестора активного участия в управлении бизнесом, что позволяет сосредоточиться на других инвестиционных

проектах. • Увеличение стоимости актива: Наличие надежного арендатора, такого как "Улыбка радуги", повышает инвестиционную привлекательность и стоимость объекта. "Улыбка радуги" – это: • Стабильность и надежность • Популярность и узнаваемость Долгосрочная перспектива. Долгосрочный договор аренды на 5 лет. Срок окупаемости составляет 10,4 лет без учета индексации и расходов. Безусловная индексация МАП 5%. Без комиссии! Эксклюзивная цена от собственника! Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.





Move.ru - вся недвижимость России