

Давыдов Иван

79998756162

Санкт-Петербург, Невский район

44 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский район

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

124.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

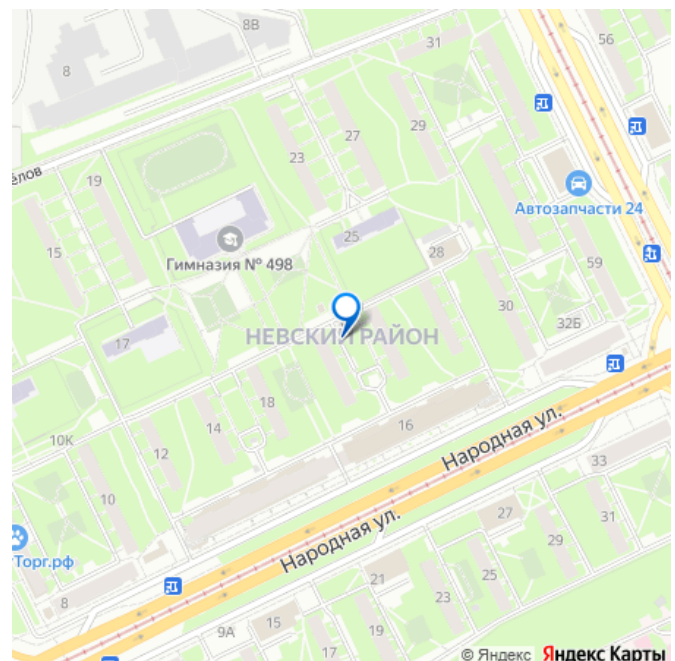
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Действующий готовый арендный бизнес в новом ЖК с федеральным сетевым арендатором "Улыбка Радуги". Объект находится на первом этаже с отдельным входом в густонаселенном устоявшемся жилом массиве. В радиусе 300 метров находится около 8000 квартир. Улыбка радуги": Яркий и стабильный партнер для вашего арендного бизнеса, который входит в ГК "Магнит". Ищете надежного арендатора для вашего готового арендного бизнеса? Обратите внимание на "Улыбку радуги" – сеть магазинов косметики, парфюмерии и товаров для дома, которая может стать отличным выбором для инвесторов, ценящих

для заметок



стабильность и перспективы. Почему "Улыбка радуги" – привлекательный арендатор:

- Широкая и растущая сеть: "Улыбка радуги" – это крупная федеральная сеть с большим количеством магазинов по всей России и активным развитием. Это свидетельствует о стабильности компании и ее стремлении к росту.
- Популярность и лояльность покупателей: "Улыбка радуги" пользуется популярностью у покупателей, особенно у женской аудитории, благодаря широкому ассортименту, доступным ценам и акциям. Это обеспечивает стабильный трафик в магазин и, как следствие, стабильную арендную плату.
- Востребованный ассортимент: Товары, которые предлагает "Улыбка радуги" (косметика, парфюмерия, товары для дома), относятся к категории товаров повседневного спроса, что делает бизнес более устойчивым к экономическим колебаниям.
- Длительные сроки аренды: "Улыбка радуги" заинтересована в долгосрочном сотрудничестве и заключает договоры аренды на длительный срок, обычно от 5 лет и более, что обеспечивает предсказуемость денежного потока для инвестора.
- Индексация арендной платы: Договоры аренды, как правило, предусматривают индексацию арендной платы, что защищает доход инвестора от инфляции.

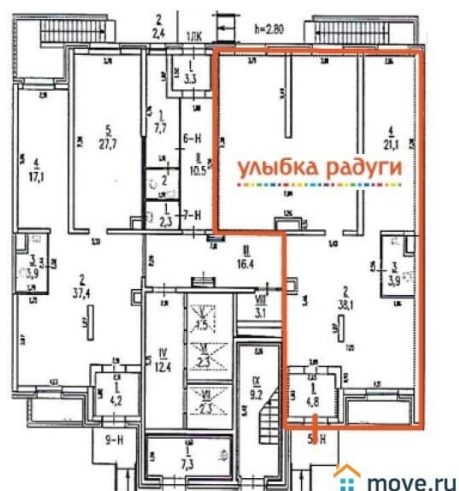
Аргументы для консервативного инвестора:

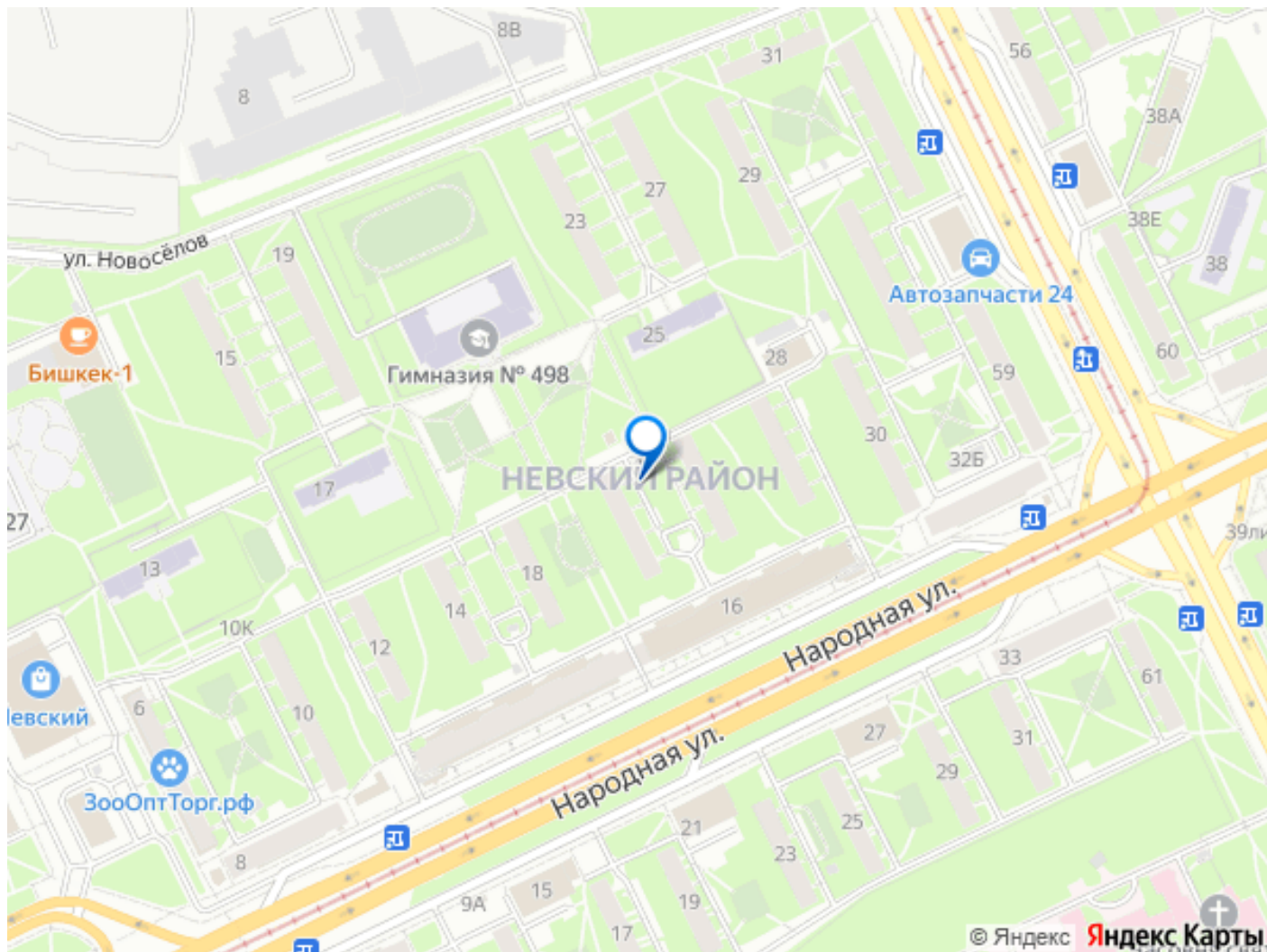
- Стабильный и предсказуемый доход: Благодаря узнаваемости бренда, стабильному спросу и долгосрочным договорам аренды, "Улыбка радуги" обеспечивает стабильный и предсказуемый доход для инвестора.
- Простота управления: Сдача помещения в аренду "Улыбке радуги" не требует от инвестора активного участия в управлении бизнесом, что позволяет сосредоточиться на других инвестиционных

проектах. • Увеличение стоимости актива:

Наличие надежного арендатора, такого как "Улыбка радуги", повышает инвестиционную привлекательность и стоимость объекта.

"Улыбка радуги" - это: • Стабильность и надежность • Популярность и узнаваемость • Долгосрочная перспектива. Долгосрочный договор аренды на 5 лет. Срок окупаемости составляет 10,4 лет без учета индексации и расходов. Безусловная индексация МАП 5%. Без комиссии! Эксклюзивная цена от собственника! Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.





Move.ru - вся недвижимость России