

Создано: 28.10.2025 в 02:04

Обновлено: 29.01.2026 в 05:36

<https://spb.move.ru/objects/9286070204>

Давыдов Иван

**79998756162**

Санкт-Петербург, Невский район

**39 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский район

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

166 м<sup>2</sup>



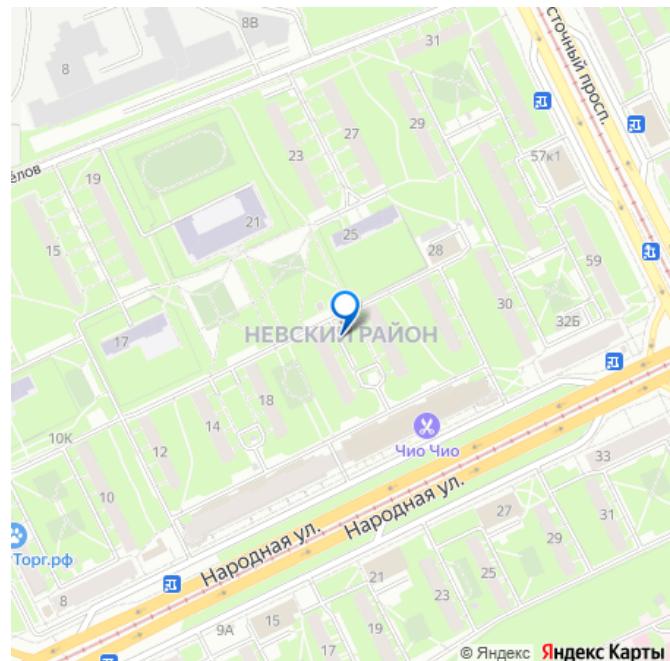
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

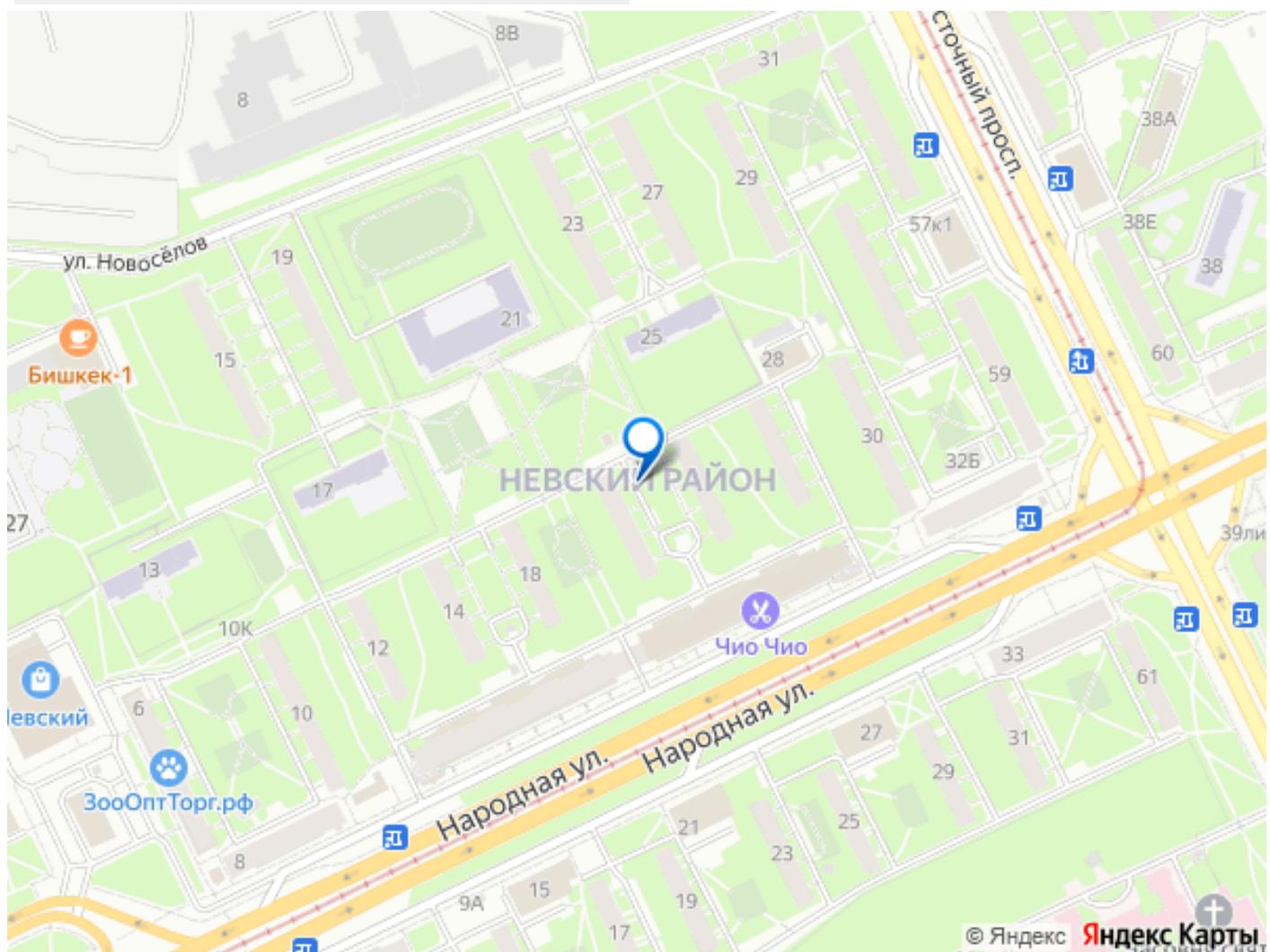
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Действующий готовый арендный бизнес с федеральными сетевыми арендаторами: супермаркет "Магнит" и пункт выдачи заказов "Ozon". С ГК "Магнит" заключен долгосрочный договор аренды на 7 лет. Помещение с 2мя входами находится на первом этаже ОСЗ в центре густонаселенного жилого массива рядом с остановками общественного транспорта. Срок окупаемости составляет 9,2 года без учета РТО, индексации и расходов. МАП РТО Магнита 4%. Без комиссии от собственника. Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.



Move.ru - вся недвижимость России