

Создано: 28.10.2025 в 02:04

Обновлено: 29.01.2026 в 05:36

<https://spb.move.ru/objects/9286070204>

Давыдов Иван

79998756162

Санкт-Петербург, Невский район

39 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский район

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

166 м²



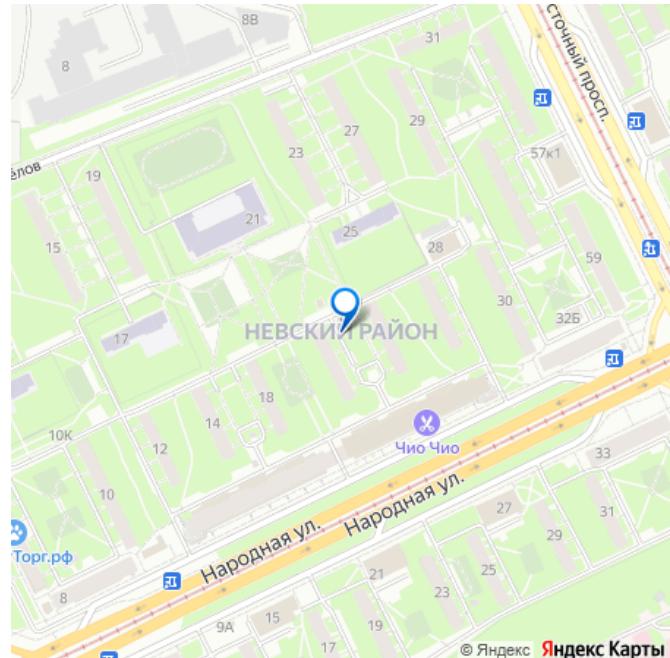
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

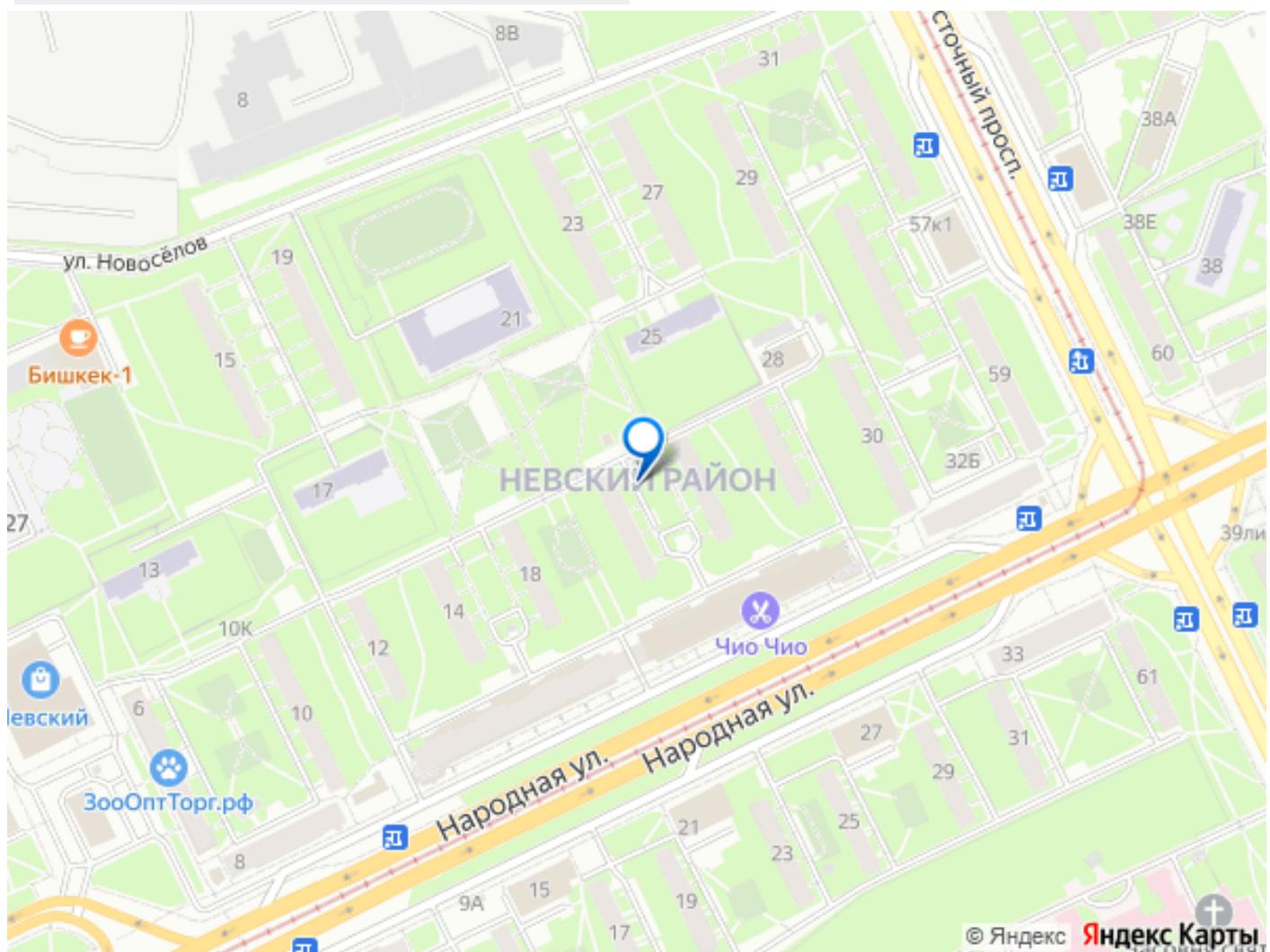


Описание

Действующий готовый арендный бизнес с федеральными сетевыми арендаторами: супермаркет "Магнит" и пункт выдачи заказов "Ozon". С ГК "Магнит" заключен долгосрочный договор аренды на 7 лет. Помещение с 2мя входами находится на первом этаже ОСЗ в центре густонаселенного жилого массива рядом с остановками общественного транспорта. Срок окупаемости составляет 9,2 года без учета РТО, индексации и расходов. МАП РТО Магнита 4%. Без комиссии от собственника. Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.



move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России