

Давыдов Иван

79998756162

Санкт-Петербург, Невский район

39 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Невский район

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

166 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

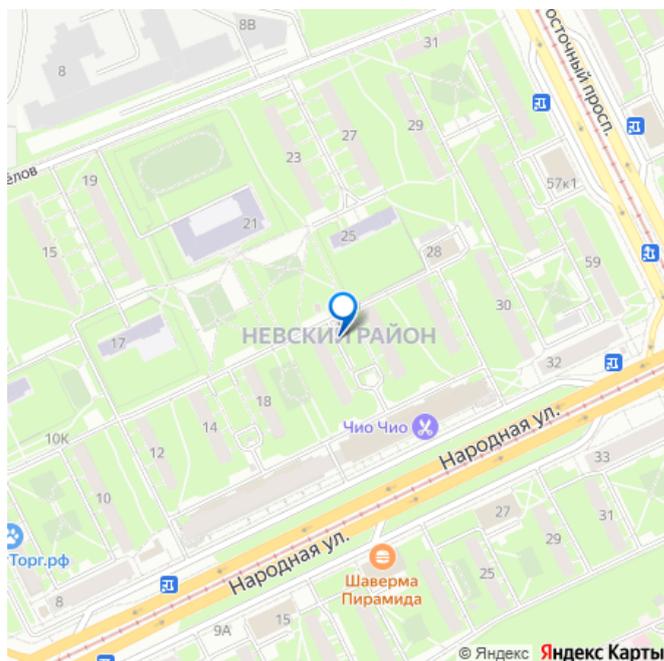
Раздел

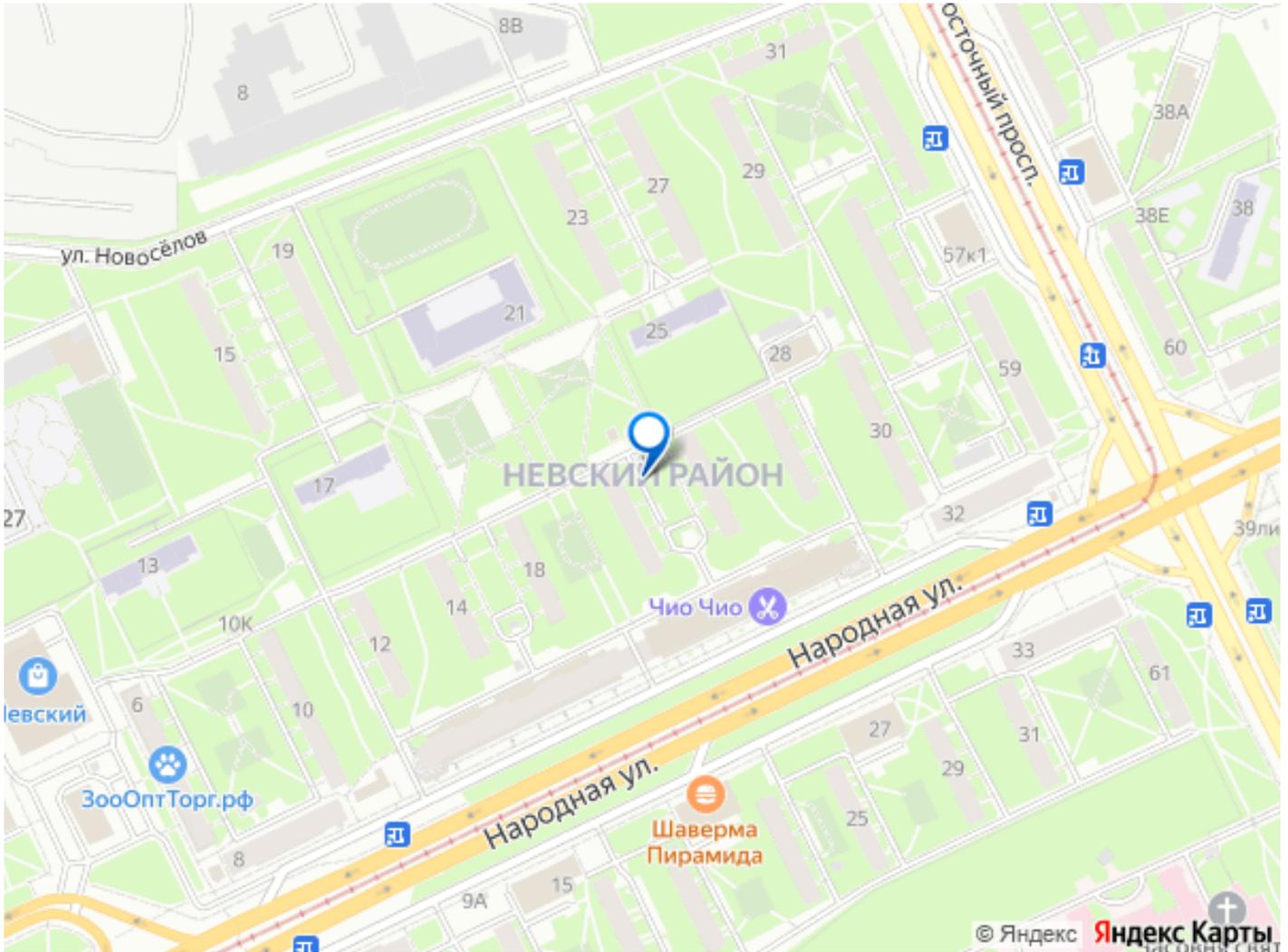
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Действующий готовый арендный бизнес с федеральными сетевыми арендаторами: супермаркет "Магнит" и пункт выдачи заказов "Ozon". С ГК "Магнит" заключен долгосрочный договор аренды на 7 лет. Помещение с 2мя входами находится на первом этаже ОСЗ в центре густонаселенного жилого массива рядом с остановками общественного транспорта. Срок окупаемости составляет 9,2 года без учета РТО, индексации и расходов. МАП РТО Магнита 4%. Без комиссии от собственника. Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России