

🕒 Создано: 06.11.2025 в 12:00

🔄 Обновлено: 21.01.2026 в 11:46

Санкт-Петербург, Новочеркасский пр.,

790 000 ₹

Санкт-Петербург, Новочеркасский пр.,

Офис

Общая площадь

665 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

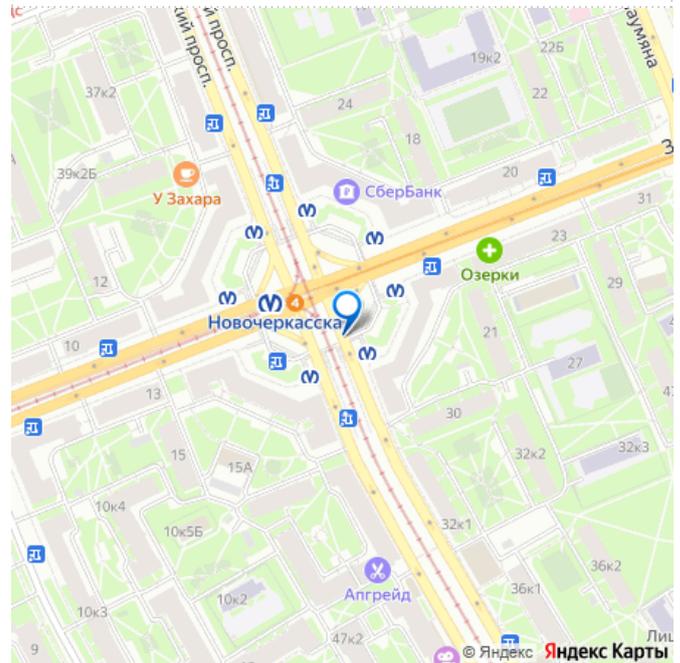
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

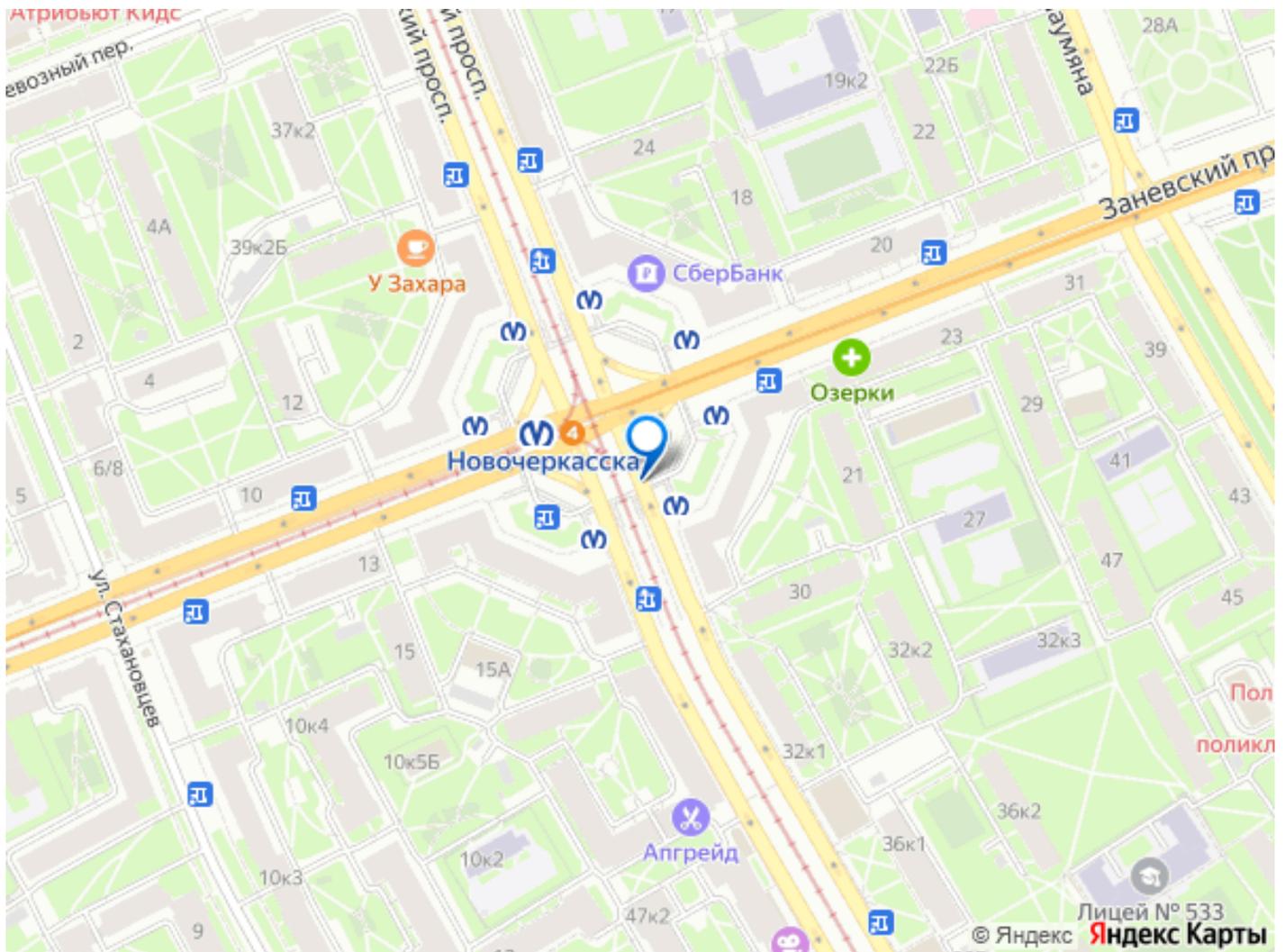
Описание

Красногвардейский р-н, Новочеркасский пр., м. Новочеркасская
Аренда офиса 665 кв м возле метро Предлагаем вашему вниманию уникальное помещение, расположенное в жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский пр. 33 лит. А, в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Это идеальный вариант для расширения вашего бизнеса или открытия нового филиала. Помещение доступно для аренды с 19.03.2024 г. Преимущества этого помещения оценят все ваши сотрудники и клиенты. Всего в 6 минутах ходьбы от станции метро "Новочеркасская" вы сможете оперативно добираться до работы или встреч с партнерами. Удобное расположение - залог успеха вашего бизнеса! Помещение имеет площадь 665,1 м2 и оснащено электрической

для заметок



мощностью 55 кВт. Большие окна обеспечивают приток естественного света, создавая комфортные условия для работы. К тому же, кондиционеры уже установлены и готовы обеспечить оптимальную температуру в течение всего года. Внутри помещения вы найдете все необходимое для комфортной и эффективной работы. Общая площадь помещения включает в себя: 1 этаж с антресолями - 235,9 м² 2 этаж с антресолями - 353,1 м² Выполнен свежий ремонт, а вход с улицы обеспечивает удобство и доступность для клиентов. В подвале находятся 3 технические помещения и комната отдыха. На первом этаже располагаются операционный зал, кассы на 2 рабочих места и клиентские кабины, сейфовое помещение, техническое помещение, 2 кабинета, коридоры, санузел, а также лестница, ведущая на антресоли первого этажа. На втором этаже располагаются кабинет управляющего, 5 кабинетов сотрудников, 3 переговорные, просторный зал, серверная, гардеробная, коридор, техническое помещение, комната отдыха, санузел и лестница, ведущая на антресоли второго этажа. Арендная ставка исчисляется по упрощенной системе налогообложения. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, что позволяет вам контролировать затраты и управлять своим бюджетом более эффективно. Ни одного посредника! Аренда этого помещения осуществляется от собственника. Мы предлагаем вам простые и прозрачные условия аренды, а также возможность обсудить дополнительные требования и пожелания. Цена: 790 тыс руб в месяц Консультант Салимов Андрей П50 Код объекта: 18878



Move.ru - вся недвижимость России