

**Санкт-Петербург, п. Кузьмоловский,
Юбилейная ул., д. 35**

25 000 000 ₹

Санкт-Петербург, п. Кузьмоловский, Юбилейная ул., д. 35

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

43 соток

Детали объекта

Тип сделки

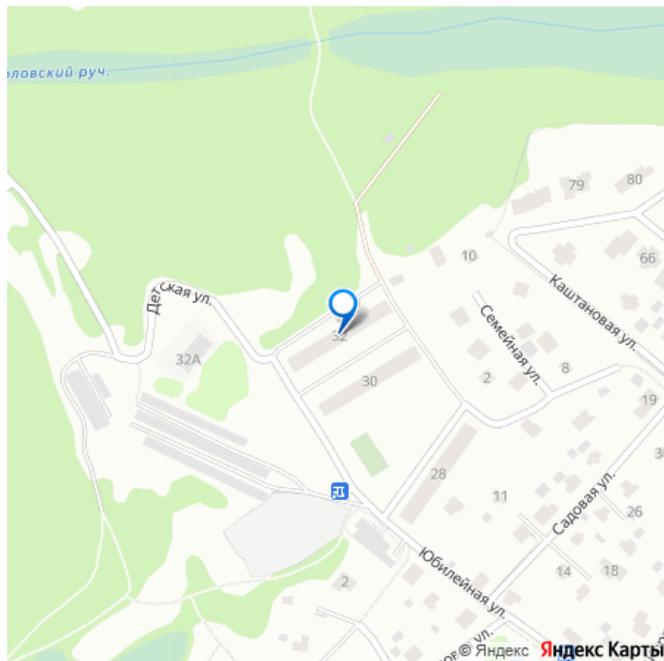
Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

Продажа участка у Санкт-Петербурга. Участок расположен на землях категории населенных пунктов. Вид разрешенного использования - многоквартирные дома. На данном участке также допускается размещение объектов • торгового назначения и общественного питания, • временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели) • здравоохранения (стоматологию, поликлиники, аптеки) • обслуживания автомобильного транспорта (СТО, мойки и иные). Участок расположен в поселке Кузьмоловский Всеволожского района. К участку ведет асфальтированная дорога, рядом с участком расположено кольцо общественного транспорта, многоэтажные жилые дома, магазины,



Варколовский ручей. До станции метро «Девяткино» 15-20 минут. По соседству расположен коттеджный поселок бизнес класса «Небо» с двумя бассейнами и международной школой с углубленным изучением иностранных языков. До горнолыжного курорта Охта-Парк 5 км, до Санкт-Петербурга 10 км. В 500 метрах от участка расположена новая газовая котельная. Газопровод проходит вдоль границы земельного участка. По существующему проекту, не требующему экспертизы при высоте застройки до 14 м, допускается строительство 3200 м². Торговые объекты, построенные в этом месте, будут крайне востребованы.



