

🕒 Создано: 26.08.2025 в 14:32

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 11:36

**Сергей Николаевич**

**79219648910**

**Санкт-Петербург, Паровозная дорога, д.  
27**

**250 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Паровозная дорога, д. 27

для заметок

## Земельные участки

Площадь участка

695 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

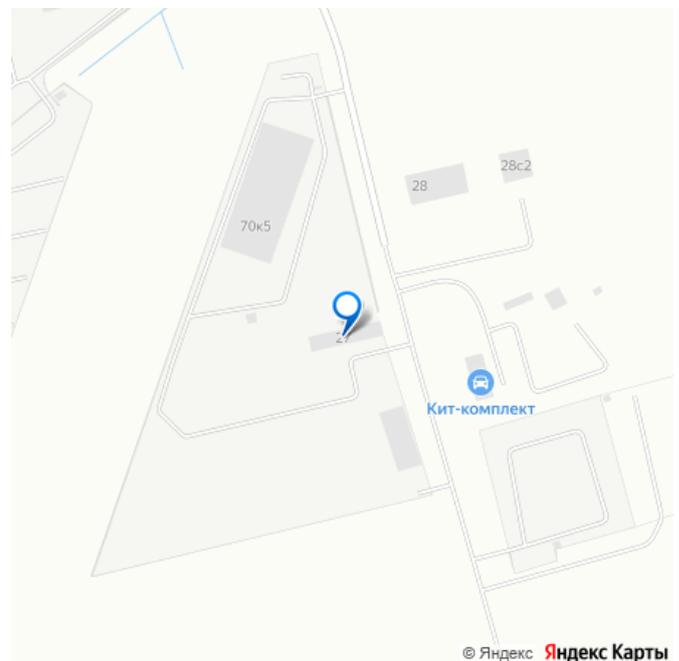
Раздел

[Земельные участки](#)



## Описание

Участок 6,95 га в промышленной зоне Шушары-3 Для продажи предлагается земельный участок площадью 6,95 га. Категория земель: земли населенных пунктов Земельные участки находятся в частной собственности. Имеются все правоустанавливающие документы. Местонахождение: РФ, Санкт-Петербург, промышленная зона Шушары-3, вблизи железнодорожной станции Шушары, вдоль автодороги Москва - Санкт-Петербург (М-10 «Россия») (см. спутниковую схему). СПб, пос. Шушары, Московское шоссе, участок 645, (южнее дома 70, корпус 4, литера В), участок 3 Проект планировки территории утверждён Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 620 от 29.05.2007 года В

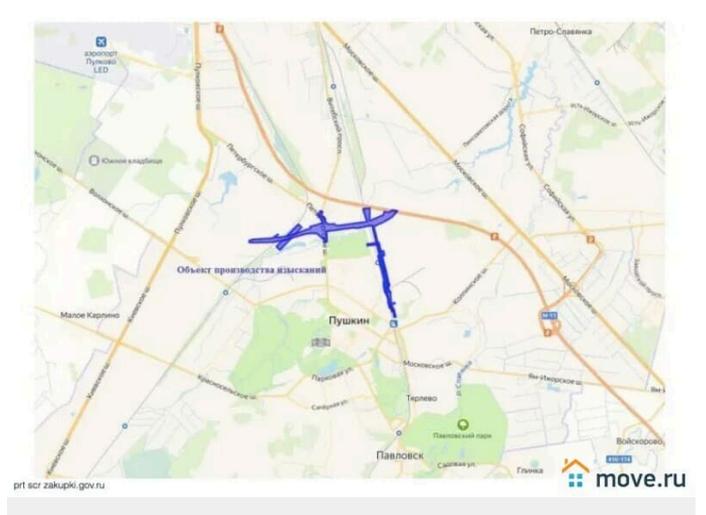
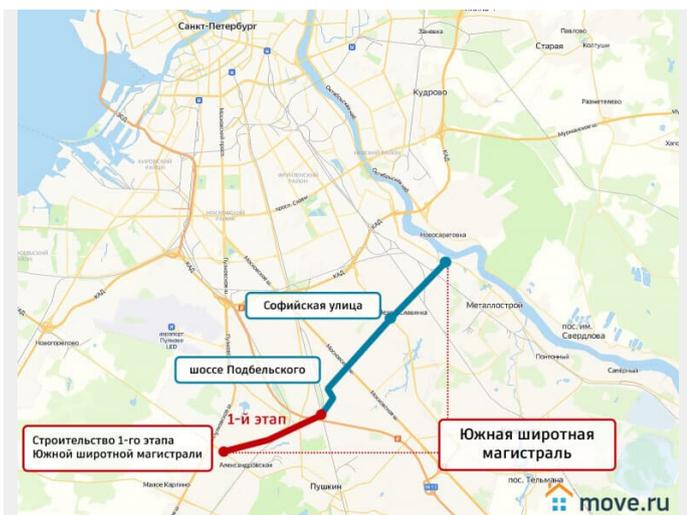
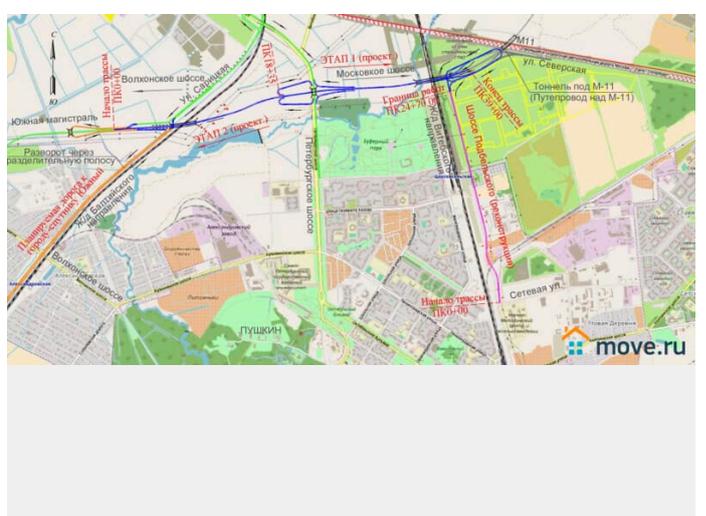
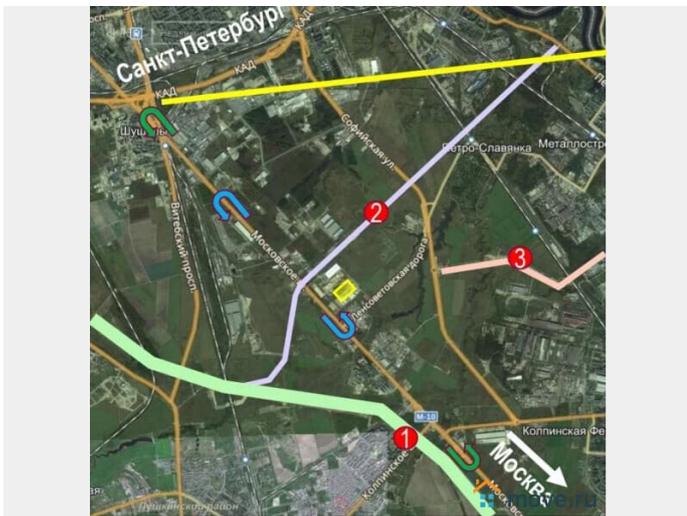


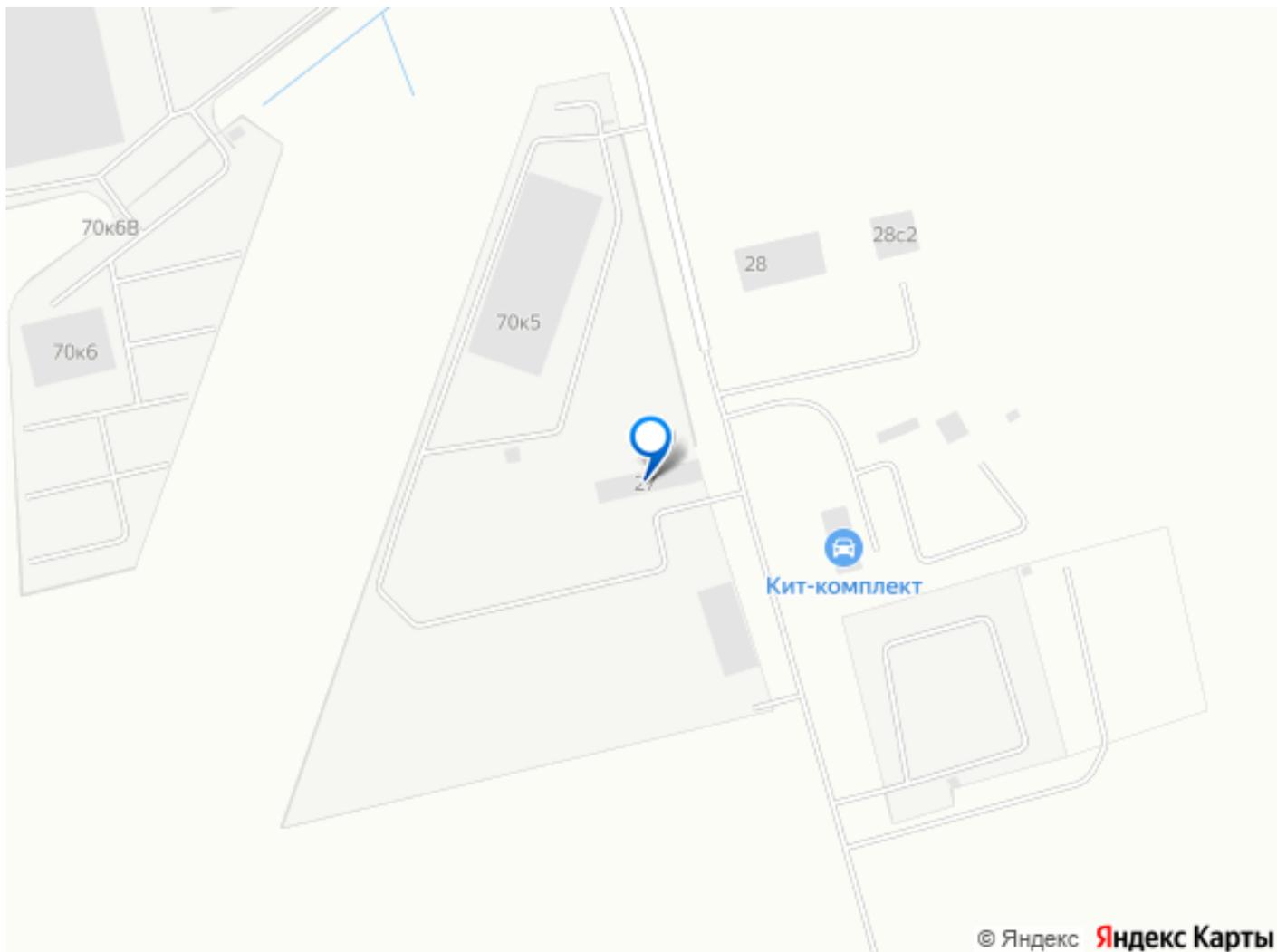
соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» от 21 июня 2016 года № 524 данная территория отнесена к зоне объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки (зона ТПД1) (см. выписку из Закона). Основными видами разрешенного использования которой является: Наименование Код 1 Для размещения промышленных объектов 12100 2 Для размещения складских объектов 12200 3 Для размещения объектов розничной торговли 10510 4 Для размещения объектов оптовой торговли 10520 5 Фармацевтическое производство 12020 6 Для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса) 14300 На прилегающих территориях размещены и функционируют складские комплексы компании Avalon Group, промышленные производства, расположен и функционирует контейнерный терминал компании "ЛОГИСТИКА ТЕРМИНАЛ" с постом таможенного оформления грузов. Указанная территория имеет все необходимые условия для технологического присоединения к инженерным сетям. Получение технических условий возможно после заключения договора на технологическое присоединение с ресурсообеспечивающими организациями. На территории данных участков выполнены все градостроительные проектные работы и получены необходимые разрешения и согласования. Подъезд к территории осуществляется с Московского шоссе по асфальтированной дороге Земельные участки находятся в собственности юридического лица. Стоимость чуть изменилась сейчас- 250. млн. рублей. Подробную информацию увидите в Паспорте

объекта. Рядом будет проходить Южная широтная Магистраль.









Move.ru - вся недвижимость России