

🕒 Создано: 18.03.2026 в 15:35

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 15:35

**Адмирал, АН Адмирал**

**79219854896**

**Санкт-Петербург, переулок 2-й**

**Рабфаковский, д. 3**

**7 250 000 ₹**

Санкт-Петербург, переулок 2-й Рабфаковский, д. 3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[2-й Рабфаковский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

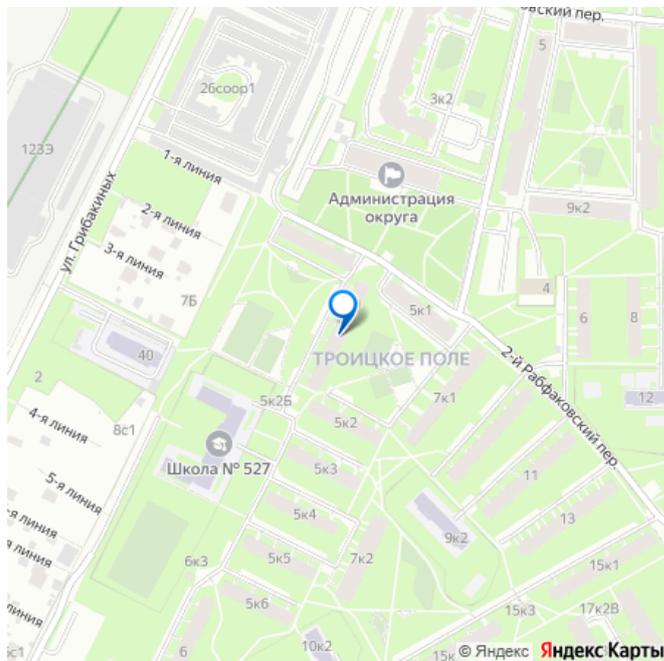
[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

для заметок



раздельные

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1961 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

В прямой продаже 2-комнатная квартира в 10 минутах пешком от метро Обухово. Дом во дворе, вдали от проезжей части, что обеспечивает тишину и комфорт проживания.

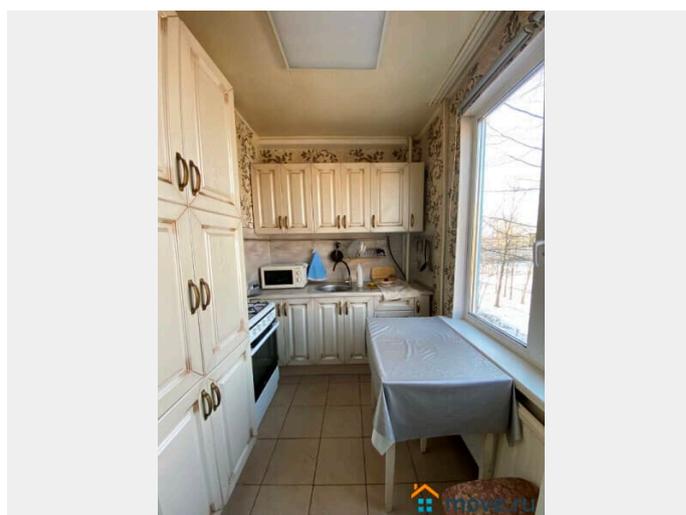
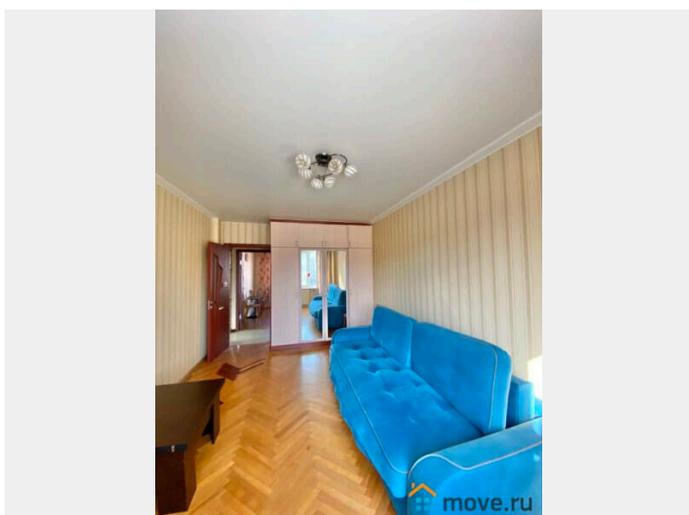
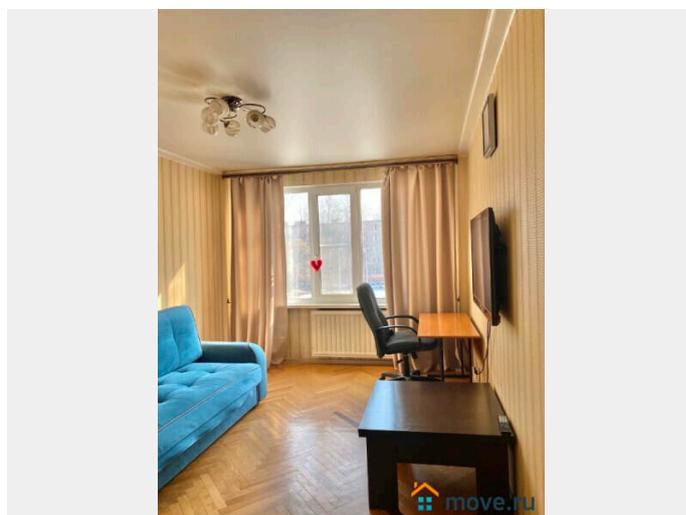
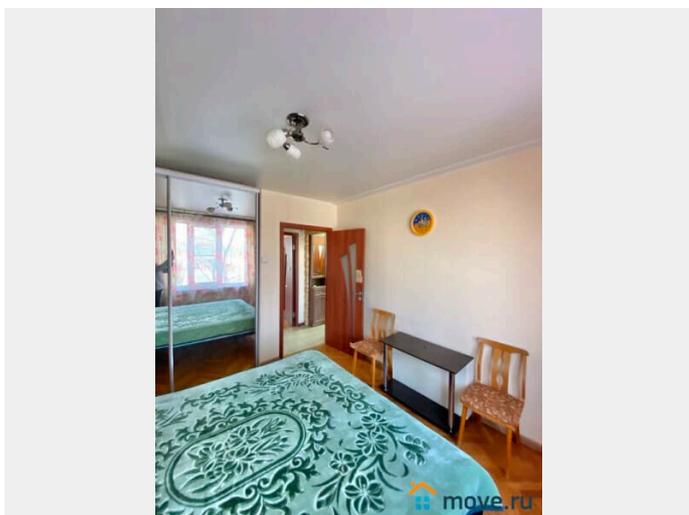
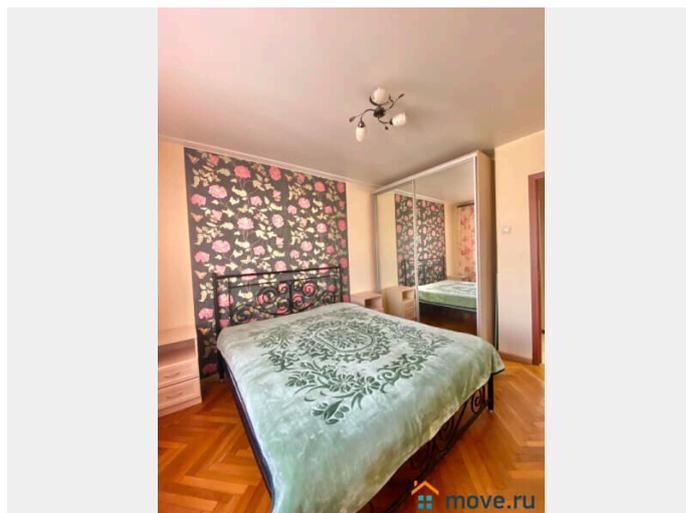
Рядом всегда есть возможность припарковать автомобиль. Этаж 3/5 панельного дома 1961 года постройки.

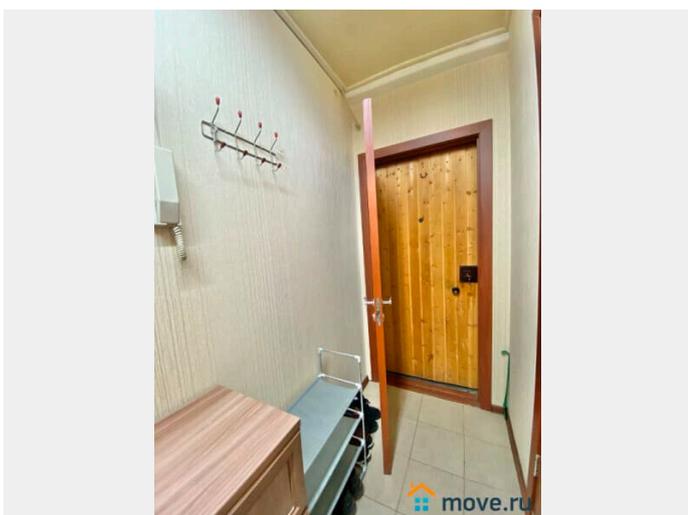
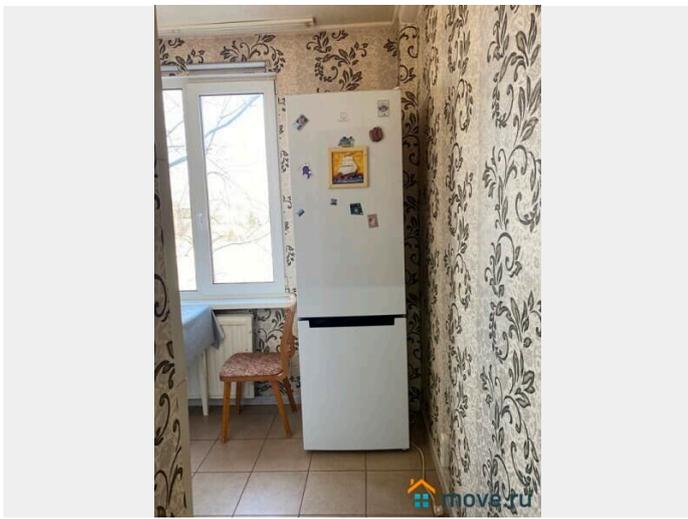
Общая площадь 45,7 кв.м. Двухсторонняя.

Изолированные комнаты 16,1 и 11,8 кв.м, кухня 7,1 кв.м. Раздельный санузел, в кафеле. Окна кухни и спальни выходят на запад, окна гостиной на восток.

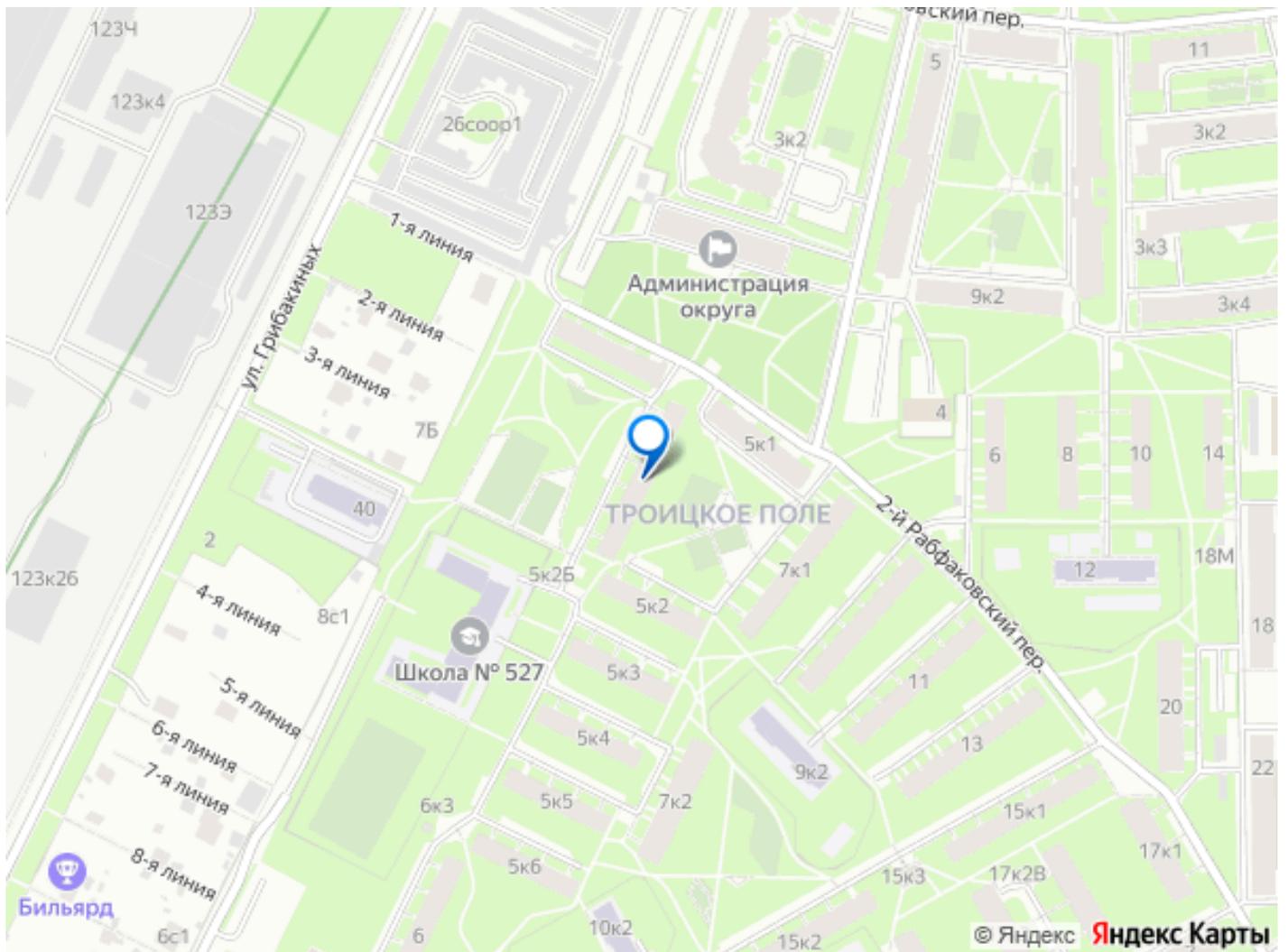
Стеклопакеты. Состояние квартиры хорошее, можно въехать и жить сразу после покупки. В квартире остаются мебель и техника, включая телевизор, холодильник, стиральную машину и СВЧ печь. Пол паркетный. Входная дверь двойная, внешняя металлическая, внутренняя деревянная, что обеспечивает дополнительную звукоизоляцию. Большая вместительная кладовая, где удобно хранить вещи,

спортивный инвентарь. Рядом школа, детский сад, теннисный корт, спортивная и детская площадки, магазины. В пешей доступности расположен крупный гипермаркет Лента. Прямая продажа. Без обременений. В собственности более 3 лет. Два взрослых собственника. Квартира полностью готова к сделке. Звоните, отвечу на вопросы и организую просмотр в удобное для вас время.









Move.ru - вся недвижимость России