

🕒 Создано: 02.09.2025 в 16:59

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:57

**Алексей**

**79118470211**

**Санкт-Петербург, переулок 2-й Верхний**

**651 750 ₹**

Санкт-Петербург, переулок 2-й Верхний

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[2-й Верхний переулок](#)

## Склад

Общая площадь

869 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

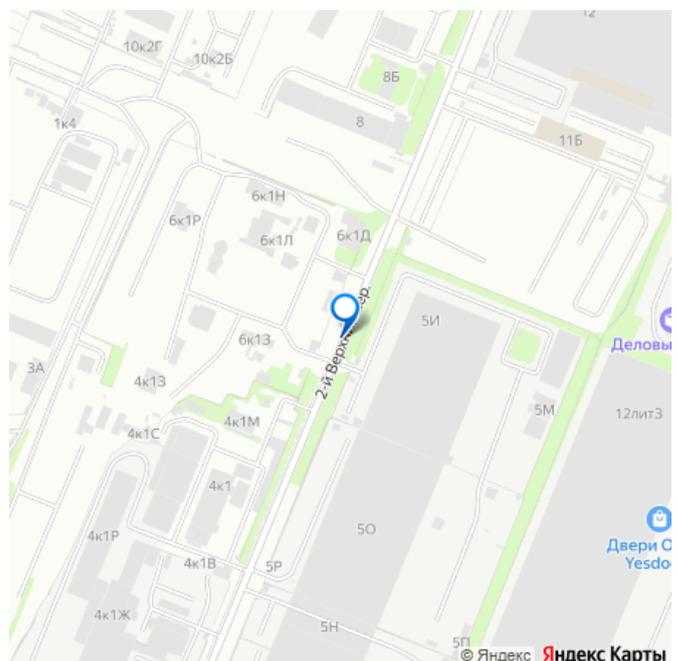
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

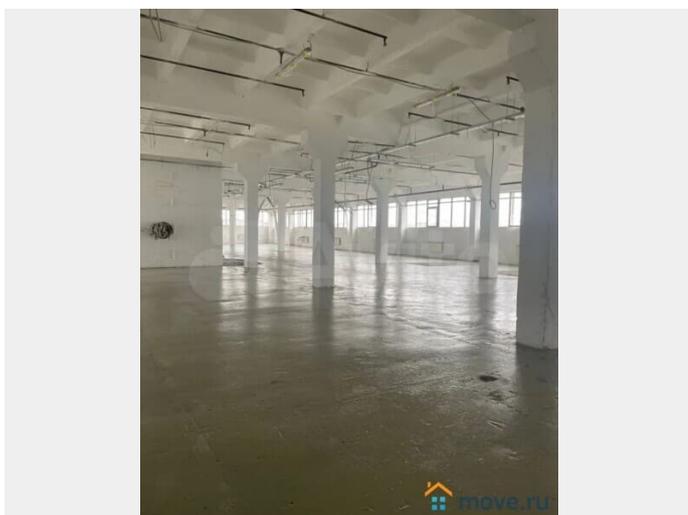
## Описание

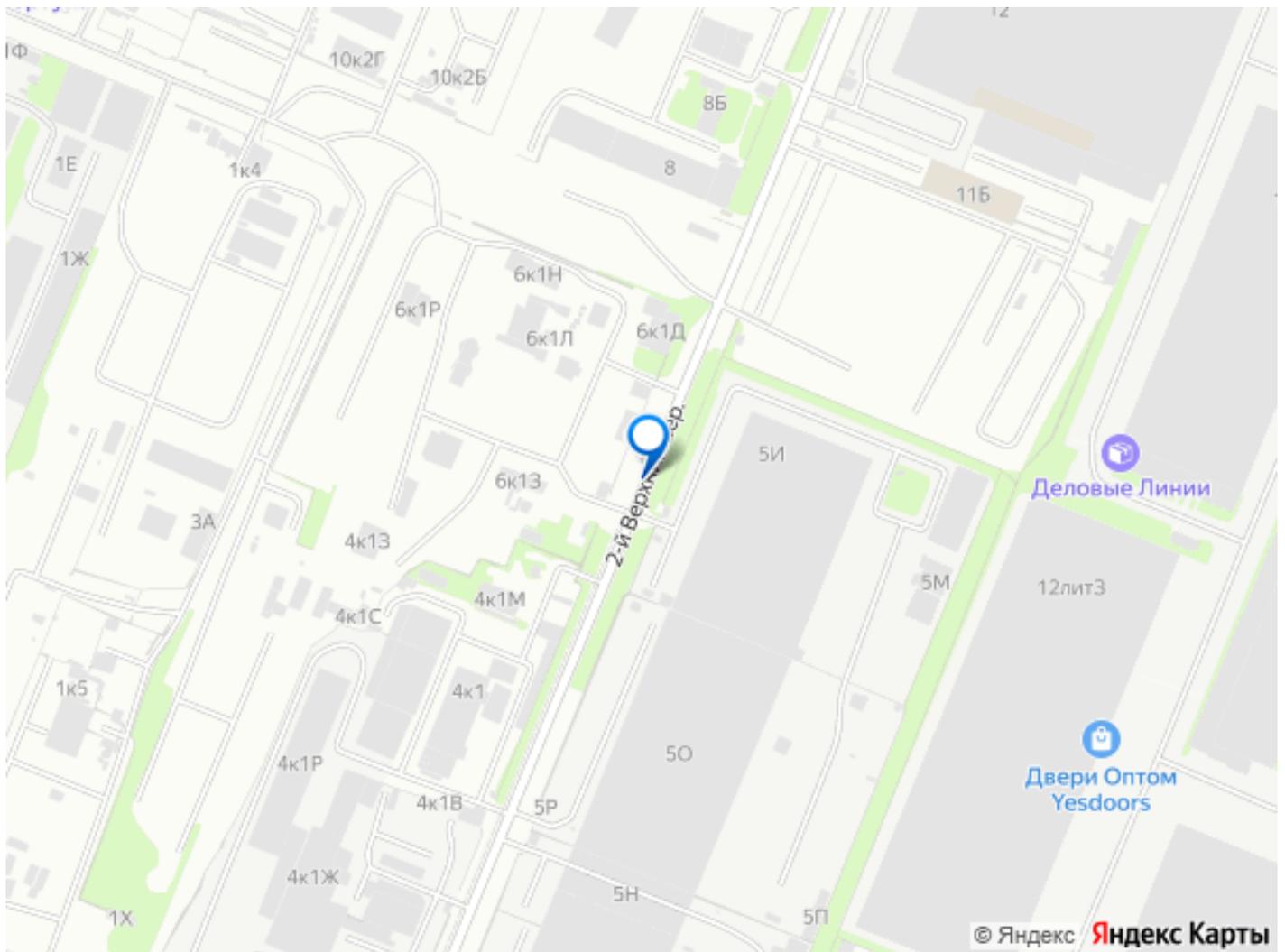
Склад с пандусом 869м2(2й этаж).  
Выборгский р-н. 2й Верхний  
переулок(м."Парнас"). На территории  
современного складского комплекса,склад с  
пандусом,869м2. Отопление,  
освещение,40кВт, пол-ровный бетон с  
антипылью,свой сан.узел. Собственный  
железнодорожный тупик с подъездными  
путями; -Удобный автомобильный пандус для  
разгрузки/выгрузки, площадка для  
маневрирования и ожидания большегрузных  
автомобилей; -Грузовые лифты: 8 шт,  
грузоподъёмность каждого 3,2 тонны,

для заметок



предлифтовая зона находится в помещении; -  
Нагрузка на перекрытия: 2 т/м<sup>2</sup>; -Высота  
потолков: 4.5 м.; -Безопасность:  
спринклерная система пожаротушения,  
круглосуточная система видеонаблюдения и  
физическая охрана объекта, контроль  
доступа; Инфраструктура: парковка, кафе-  
столовая, АЗС рядом; Дополнительные  
услуги: собственный парк погрузо-  
разгрузочной техники; услуги ответственного  
хранения. Ставка 750р/м<sup>2</sup> с НДС 20%+к.у. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России