

Создано: 02.09.2025 в 16:59

Обновлено: 02.02.2026 в 12:11

<https://spb.move.ru/objects/9284588140>

Алексей

79118470211**Санкт-Петербург, переулок 2-й Верхний****651 750 ₽**

Санкт-Петербург, переулок 2-й Верхний

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[2-й Верхний переулок](#)**Склад**

Общая площадь

869 м²**Детали объекта**

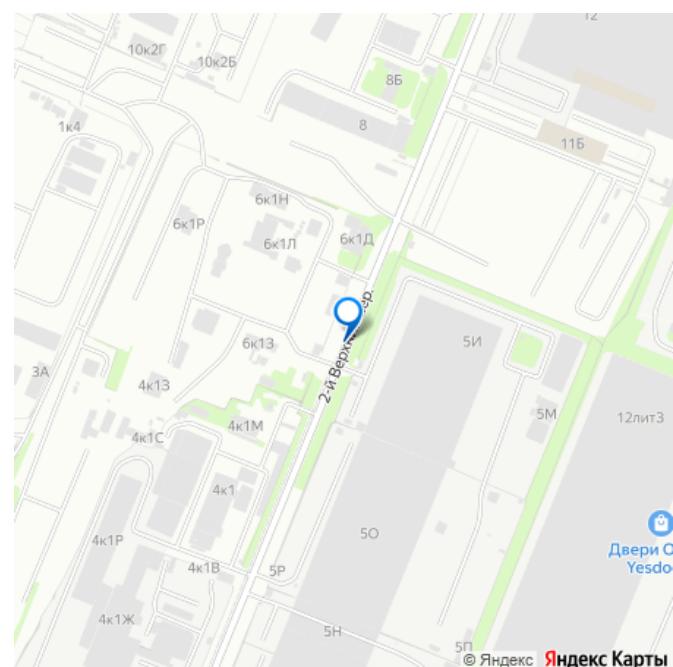
Тип сделки

Сдаю

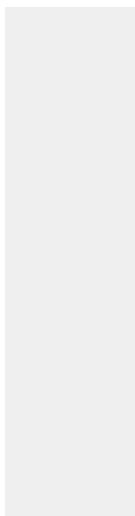
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Склад с пандусом 869м²(2й этаж). Выборгский р-н. 2й Верхний переулок(м."Парнас"). На территории современного складского комплекса, склад с пандусом, 869м². Отопление, освещение, 40кВт, пол-ровный бетон с антипылью, свой сан.узел. Собственный железнодорожный тупик с подъездными путями; -Удобный автомобильный пандус для разгрузки/выгрузки, площадка для маневрирования и ожидания большегрузных автомобилей; -Грузовые лифты: 8 шт, грузоподъёмность каждого 3,2 тонны,



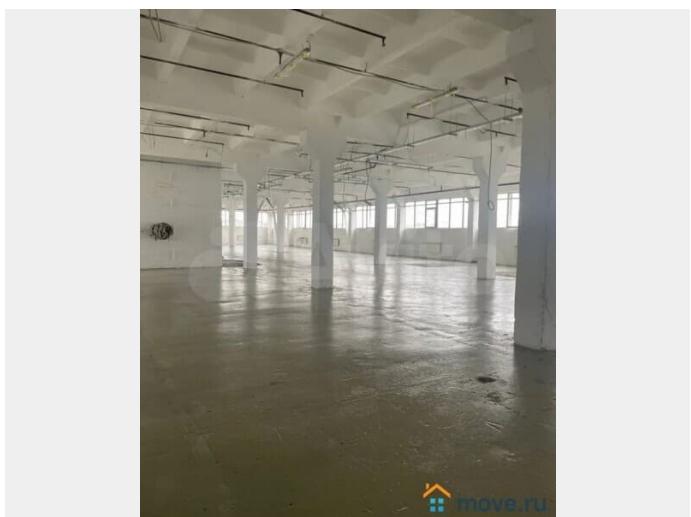
предлифтовая зона находится в помещении; -
Нагрузка на перекрытия: 2 т/м²; -Высота
потолков: 4.5 м.; -Безопасность:
спринклерная система пожаротушения,
круглосуточная система видеонаблюдения и
физическая охрана объекта, контроль
доступа; Инфраструктура: парковка, кафе-
столовая, АЗС рядом; Дополнительные
услуги: собственный парк погрузо-
разгрузочной техники; услуги ответственного
хранения. Ставка 750р/м² с НДС 20%+к.у. Без
комиссии.



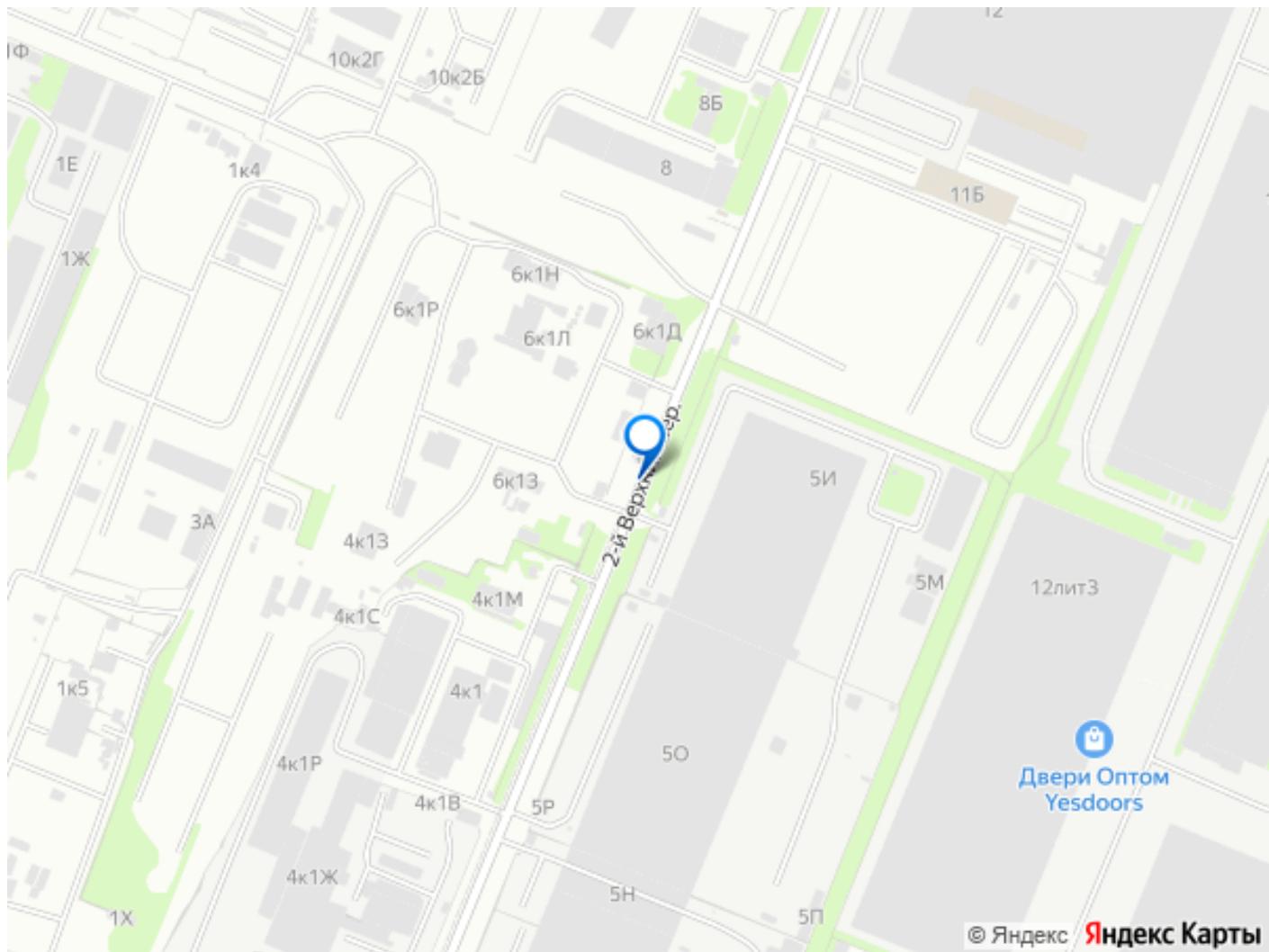
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России