

Создано: 10.06.2019 в 15:20

Обновлено: 25.01.2026 в 12:14

<https://spb.move.ru/objects/6824010790>

Алексей

79118470211

Санкт-Петербург, переулок 5-й Верхний

2 550 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок 5-й Верхний

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[5-й Верхний переулок](#)

Склад

Общая площадь

5100 м²

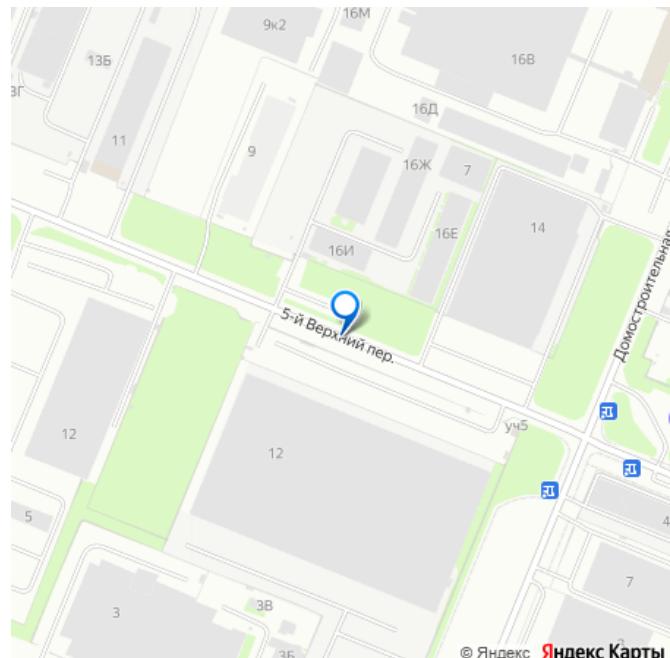


Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

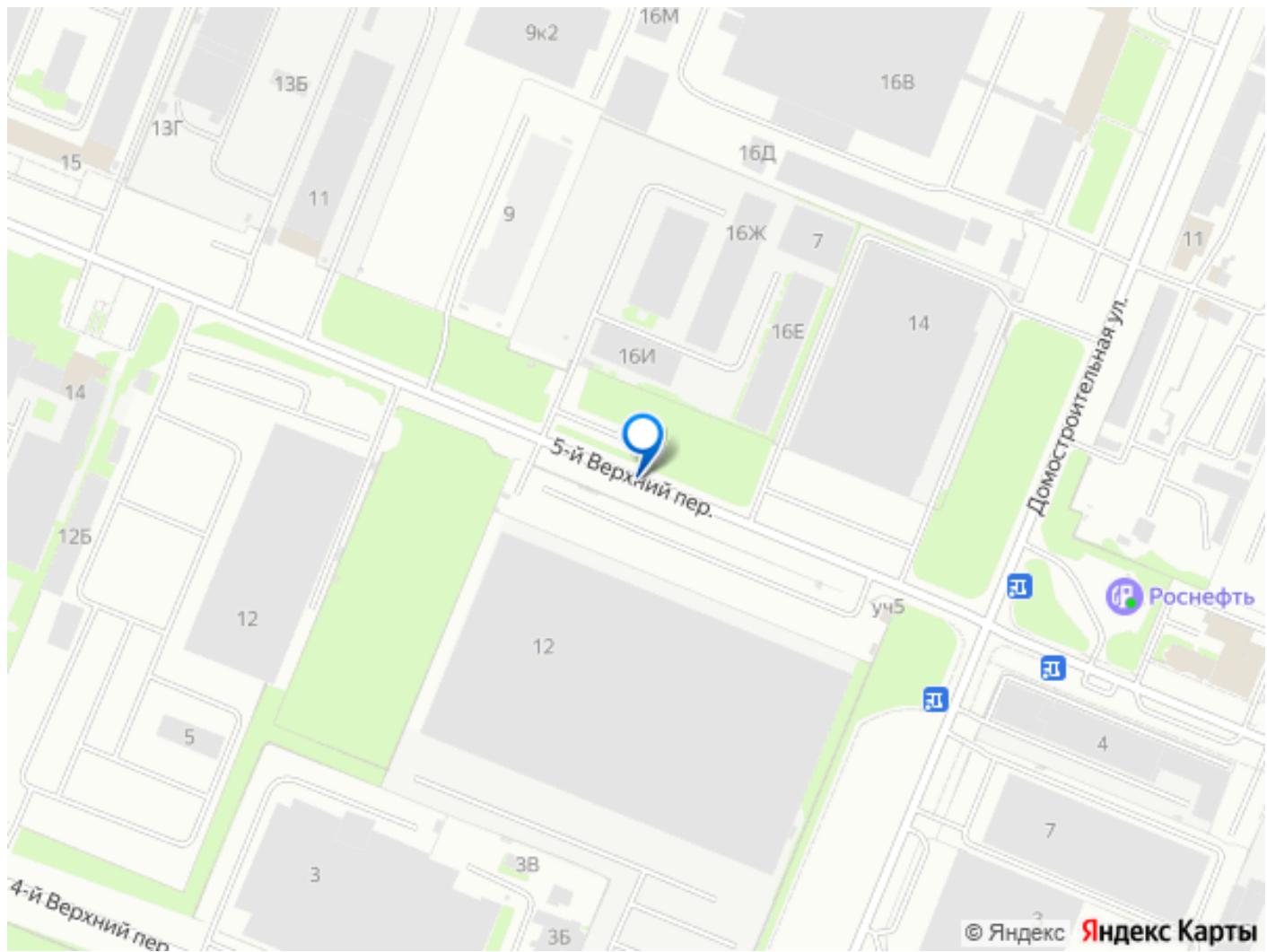
Склад/пр-во ОСЗ 5100м2(1-й этаж). Выборгский р-н. 5-й Верхний пер-(м.»Парнас»). Одноэтажное отдельно стоящее здание Собщ.= 5100м2. 1-я линия, въезд/выезд свободный.

Отапливаемый склад (температура режим +8/+10C) Электроосвещение: светодиодные светильники (лампы-58шт., прожекторы-12шт.); Мощность - 49,8 кВт.

Система водоснабжения и водоотведения, счетчик воды, канализационная насосная станция (Сололифт); Хозяйственно-бытовое помещение 57 кв.м. Высота потолков - 11,25

м.; Шаг колонн – 12 м. Стены: сэндвич панели (утеплённые); Крыша: утепленная мягкая кровля (ПВХ мембрана); Окна – металлопластиковые, створные; Ворота роллеты-11шт., автоматические-1шт., механические – 10 шт. (2 роллеты с калитками) Напольное покрытие – асфальт; Нагрузка на пол – 8 тонн на квадратный метр. Система пожарной сигнализации, оборудованная датчиками; Зона разгрузки/погрузки; Два Пандуса. Прилегающая асфальтированная территория – 1480м2. Подъезд и манёвр большегрузов. Ставка за склад- 500р/м2/мес. с отоплением(УСН). Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России