

Алексей**79118470211****Санкт-Петербург, переулок 5-й Верхний****2 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок 5-й Верхний

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[5-й Верхний переулок](#)**Склад**

Общая площадь

5100 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

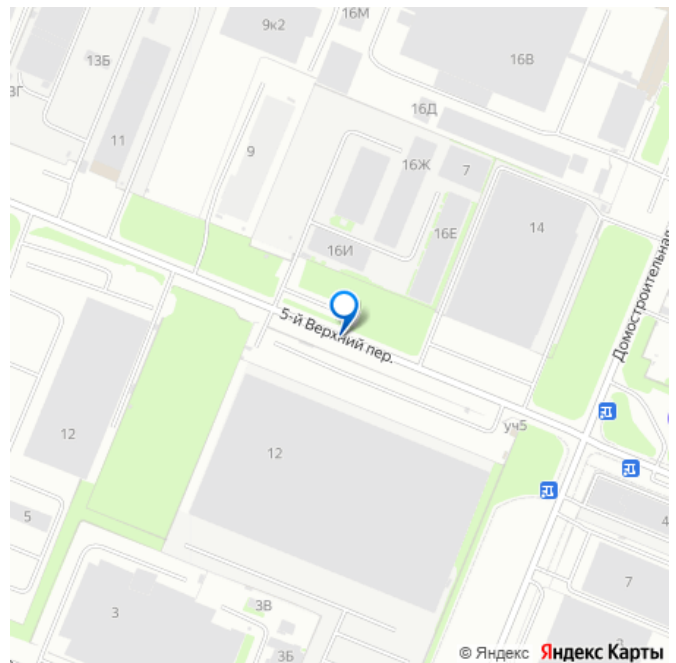
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Склад/пр-во ОСЗ 5100м2(1-й этаж). Выборгский р-н. 5-й Верхний пер-к(м. «Парнас»). Одноэтажное отдельно стоящее здание Собщ.= 5100м2. 1-я линия, въезд/выезд свободный.

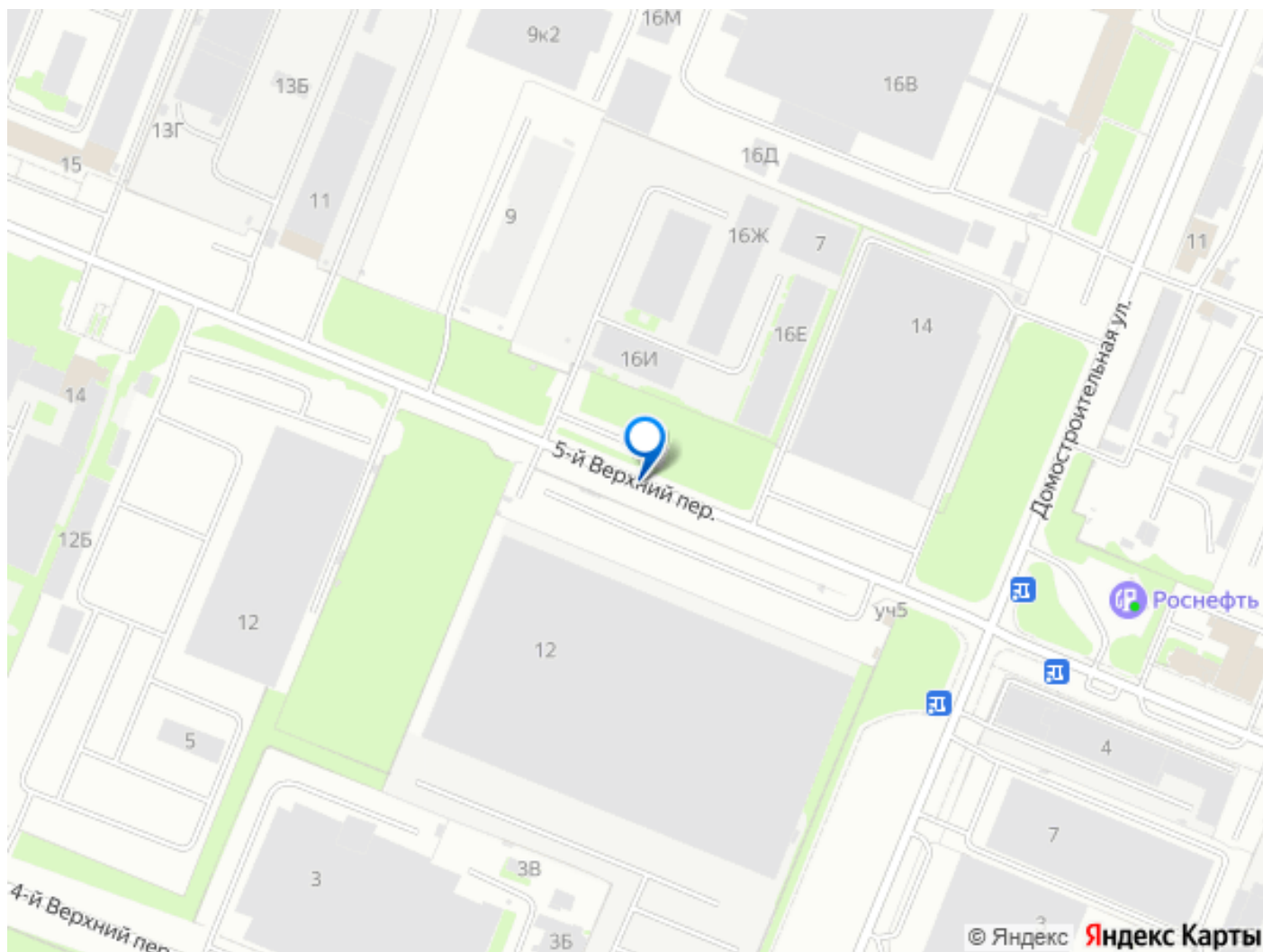
Отапливаемый склад (температурный режим +8/+10С) Электроосвещение: светодиодные светильники (лампы-58шт., прожекторы-12шт.); Мощность – 49,8 кВт. Система водоснабжения и водоотведения, счетчик воды, канализационная насосная станция (Сололифт); Хозяйственно-бытовое помещение 57 кв.м. Высота потолков - 11,25

для заметок



м.; Шаг колонн – 12 м. Стены: сэндвич панели (утеплённые); Крыша: утепленная мягкая кровля (ПВХ мембрана); Окна – металлопластиковые, створные; Ворота роллеты-11шт., автоматические-1шт., механические – 10 шт. (2 роллеты с калитками) Напольное покрытие – асфальт; Нагрузка на пол – 8 тонн на квадратный метр. Система пожарной сигнализации, оборудованная датчиками; Зона разгрузки/погрузки; Два Пандуса. Прилегающая асфальтированная территория — 1480м2. Подъезд и манёвр большегрузов. Ставка за склад- 500р/м2/мес. с отоплением(УСН). Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России