

**Алексей**

**79118470211**

**Санкт-Петербург, переулок 5-й Верхний**

**783 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок 5-й Верхний

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[5-й Верхний переулок](#)

## Склад

Общая площадь

1740 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

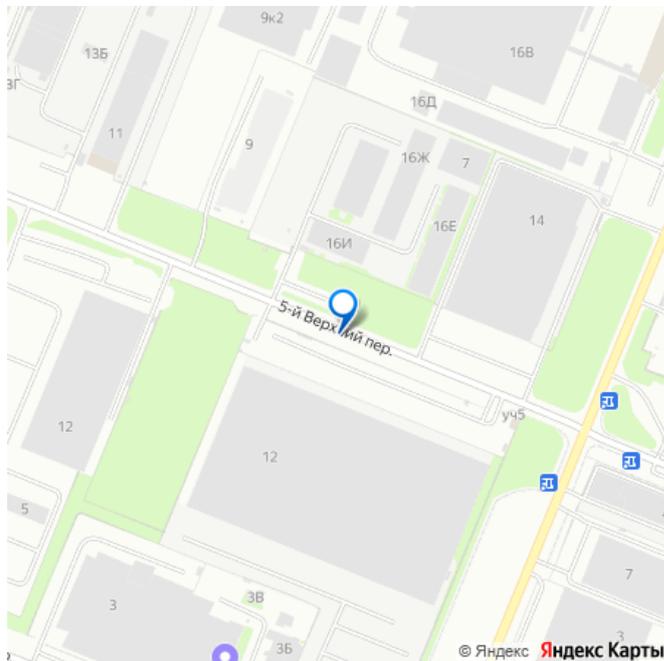
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Склад/пр-во с пандусом 1740м<sup>2</sup>(1-й этаж).Выборгский р-н. 5-й Верхний пер.(м.»Парнас»). Часть склада в одноэтажном отдельно стоящем здании с пандусом Собщ.= 5100м<sup>2</sup>. 1-я линия,огороженная территория.

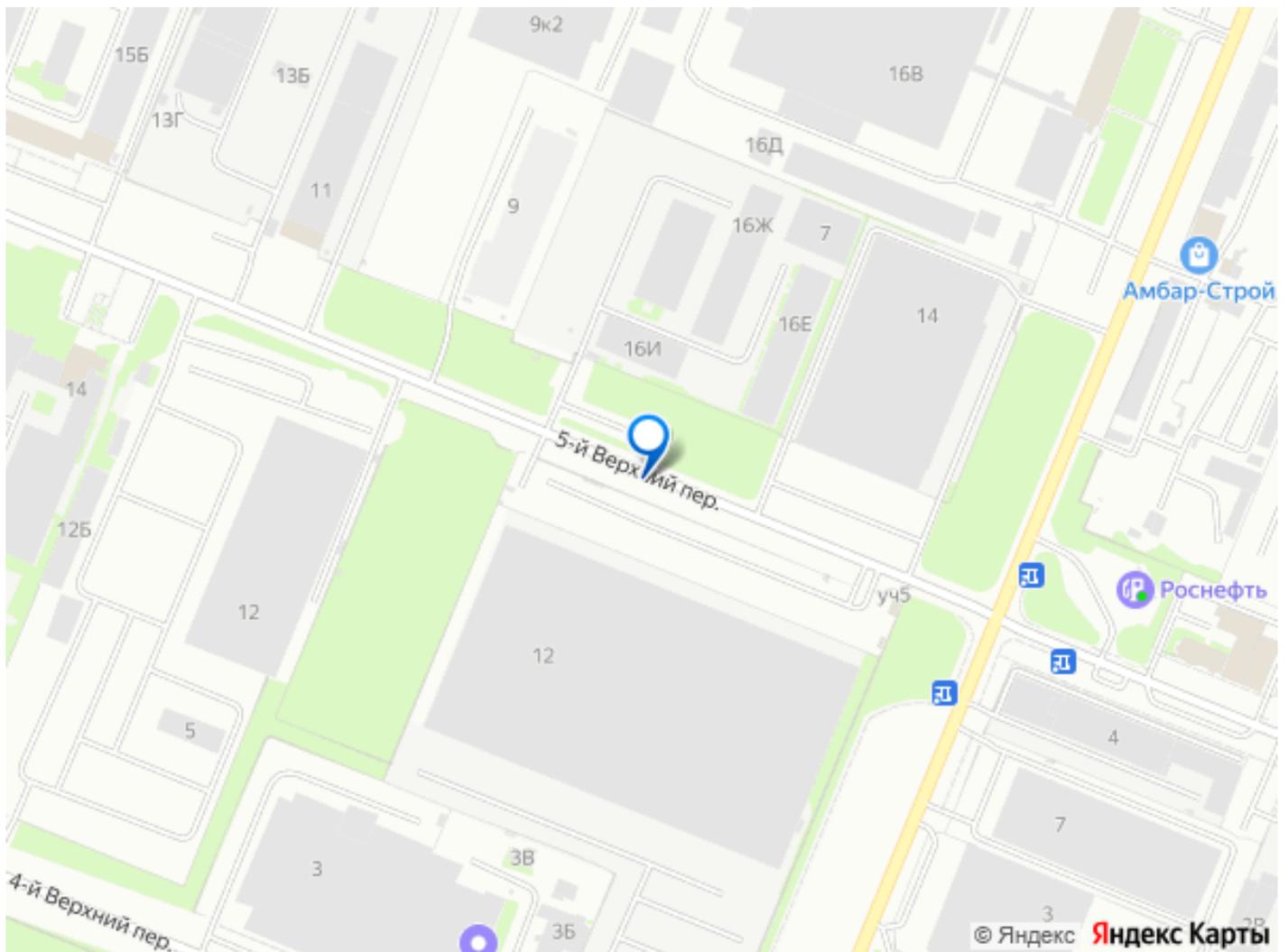
Отапливаемый склад (температурный режим +8/+10С) Электроосвещение: светодиодные светильники (лампы-58шт., прожекторы-12шт.); Мощность - 49,8 кВт(возм.ув.). Система водоснабжения и водоотведения, счетчик воды, канализационная насосная станция

для заметок



(Сололифт); Хозяйственно-бытовое помещение 57 кв.м. Высота потолков - 8м-11,25 м.; Шаг колонн - 12 м.х24м. Стены: сэндвич панели (утеплённые); Крыша: утепленная мягкая кровля (ПВХ мембрана); Окна - металлопластиковые, створные; Ворота роллеты-4шт.. Напольное покрытие -бетон с антипылевым покрытием; Нагрузка на пол - 8 тонн на квадратный метр. Система пожарной сигнализации, оборудованная датчиками; Зона разгрузки/погрузки; Два пандуса. Прилегающая асфальтированная территория — 3000м2 по 100р/м2. Возможна аренда офисов по 800р/м2/мес. Подъезд и манёвр большегрузов,охрана 24ч. Ставка за склад- 600р/м2/мес. с отоплением и освещением(УСН). Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России