

Создано: 12.05.2021 в 11:17

Обновлено: 25.01.2026 в 12:14

<https://spb.move.ru/objects/6856088157>

Алексей

79118470211

Санкт-Петербург, переулок 5-й Верхний

783 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок 5-й Верхний

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[5-й Верхний переулок](#)

Склад

Общая площадь

1740 м²



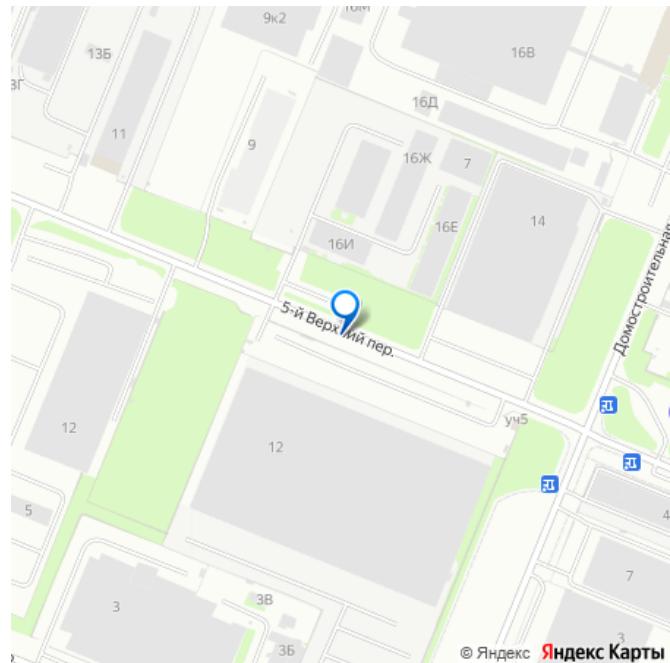
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



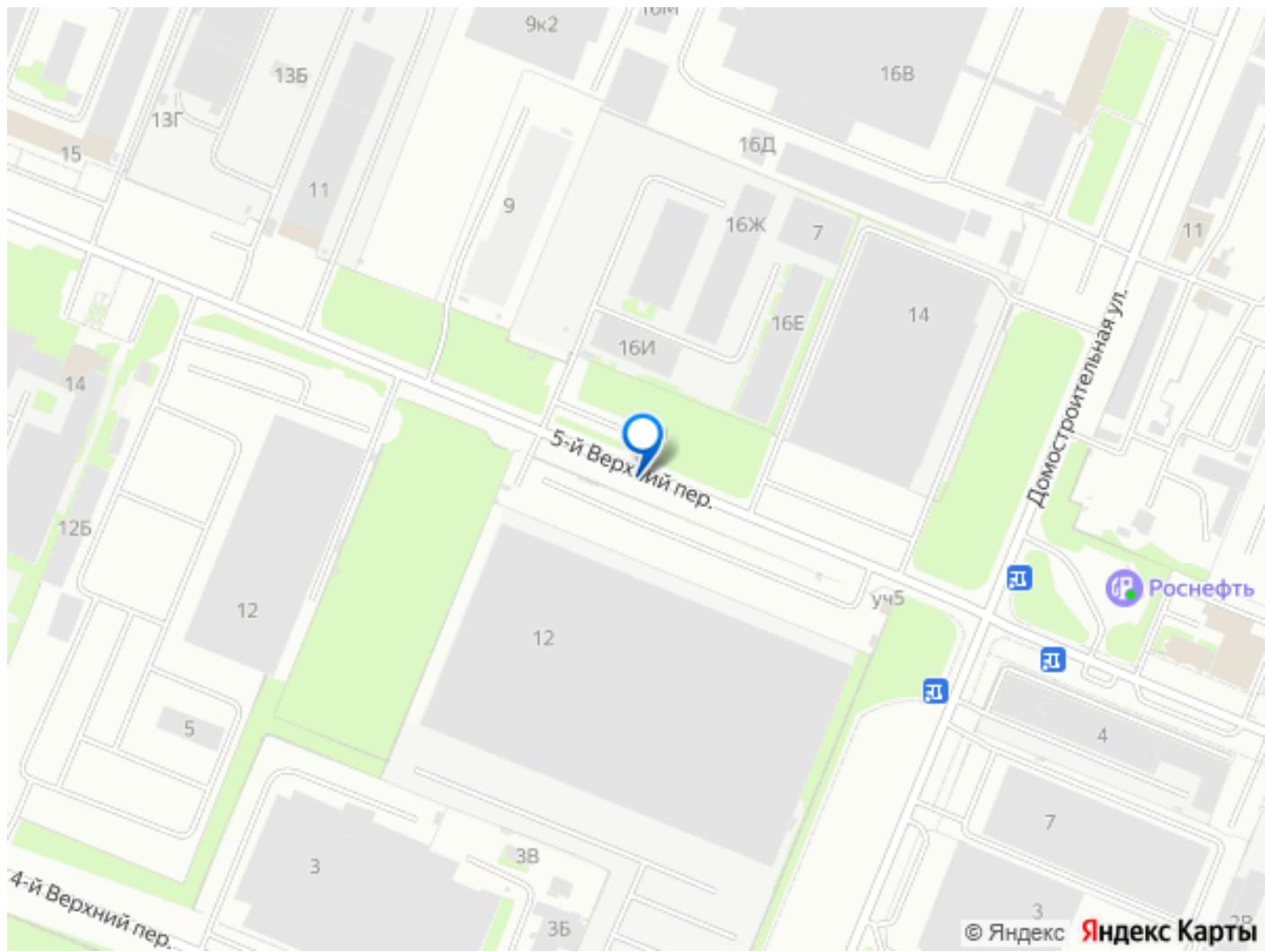
Описание

Склад/пр-во с пандусом 1740м2(1-й этаж). Выборгский р-н. 5-й Верхний пер.(м.»Парнас»). Часть склада в одноэтажном отдельно стоящем здании с пандусом Собщ.= 5100м2. 1-я линия, огороженная территория.

Отапливаемый склад (температурный режим +8/+10С) Электроосвещение: светодиодные светильники (лампы-58шт., прожекторы-12шт.); Мощность - 49,8 кВт(возм.ув.). Система водоснабжения и водоотведения, счетчик воды, канализационная насосная станция

(Сололифт); Хозяйственно-бытовое помещение 57 кв.м. Высота потолков - 8м-11,25 м.; Шаг колонн - 12 м.х24м. Стены: сэндвич панели (утеплённые); Крыша: утепленная мягкая кровля (ПВХ мембрана); Окна - металлопластиковые, створные; Ворота роллеты-4шт.. Напольное покрытие -бетон с антипылевым покрытием; Нагрузка на пол - 8 тонн на квадратный метр. Система пожарной сигнализации, оборудованная датчиками; Зона разгрузки/погрузки; Два пандуса. Прилегающая асфальтированная территория — 3000м2 по 100р/м2. Возможна аренда офисов по 800р/м2/мес. Подъезд и манёвр большегрузов, охрана 24ч. Ставка за склад- 600р/м2/мес. с отоплением и освещением(УСН). Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России