

Создано: 16.11.2020 в 14:19

Обновлено: 25.01.2026 в 12:14

<https://spb.move.ru/objects/6847651976>

Алексей

79118470211

Санкт-Петербург, переулок 6-й Верхний

656 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок 6-й Верхний

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[6-й Верхний переулок](#)

Склад

Общая площадь

1640 м²

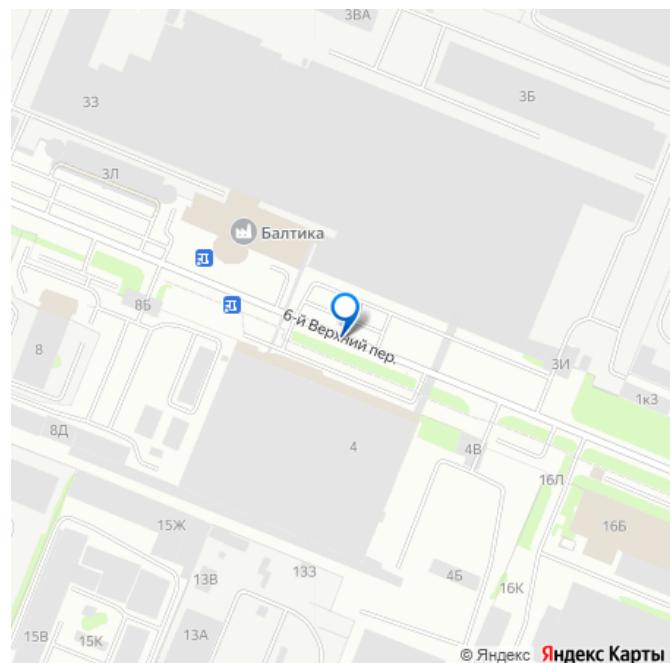


Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

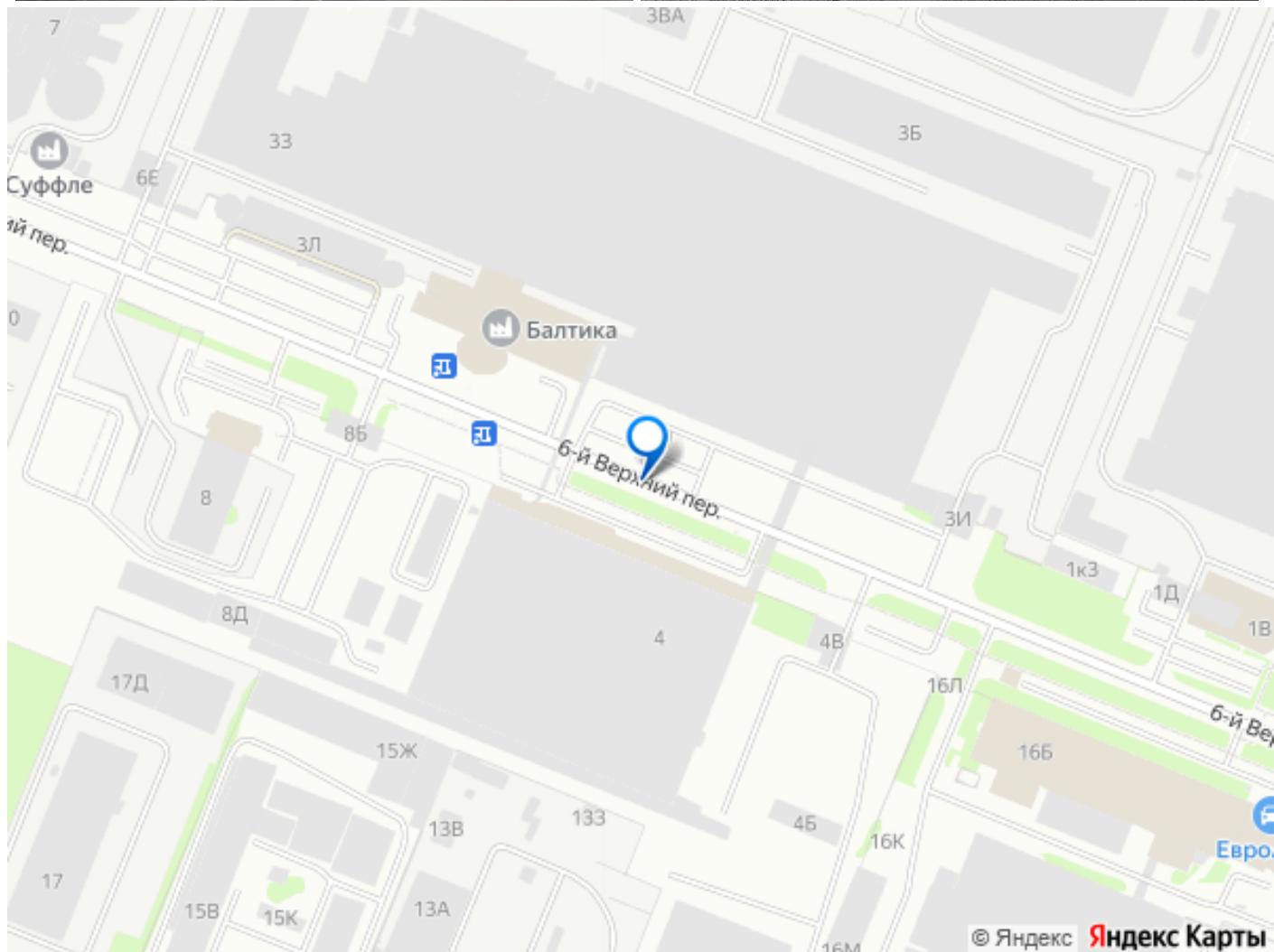
Склад/пр-во с пандусом ОСЗ 3380м²(1-й этаж). Выборгский р-н. 5-й Верхний пер.(м.»Парнас»). Две секции: 1740м²+1640м²(можно объединить).

Одноэтажное отдельно стоящее здание с пандусом Собщ.= 5100м². 1-я линия, огороженная территория.

Отапливаемый склад (температурный режим +8/+10С) Электроосвещение: светодиодные светильники (лампы-58шт., прожекторы-12шт.); Мощность - 49,8 кВт(возм.ув.). Система водоснабжения и водоотведения, счетчик воды,

канализационная насосная станция
(Сололифт); Хозяйственно-бытовое
помещение 57 кв.м. Высота потолков -
8м-11,25 м.; Шаг колонн - 12 м.х24м. Стены:
сэндвич панели (утеплённые); Крыша:
утепленная мягкая кровля (ПВХ мембрана);
Окна - металлопластиковые, створные;
Ворота роллеты-11шт.(8 ворот с пандуса+3-е
ворот с «0» отм.),автоматические-1шт.,
механические - 10 шт.(2 роллеты с
калитками) Напольное покрытие -бетон с
антипылевым покрытием; Нагрузка на пол - 8
тонн на квадратный метр. Система пожарной
сигнализации, оборудованная датчиками;
Зона разгрузки/погрузки; Два Пандуса.
Прилегающая асфальтированная территория
— 1480м2. Возможна аренда офисов по
800р/м2/мес. Подъезд и манёвр
большегрузов,охрана 24ч. Ставка за склад-
400р/м2/мес. с отоплением и
освещением(УСН). Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России