

**Алексей**

**79118470211**

**Санкт-Петербург, переулок 6-й Верхний**

**656 000 ₺**

Санкт-Петербург, переулок 6-й Верхний

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[6-й Верхний переулок](#)

## Склад

Общая площадь

1640 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

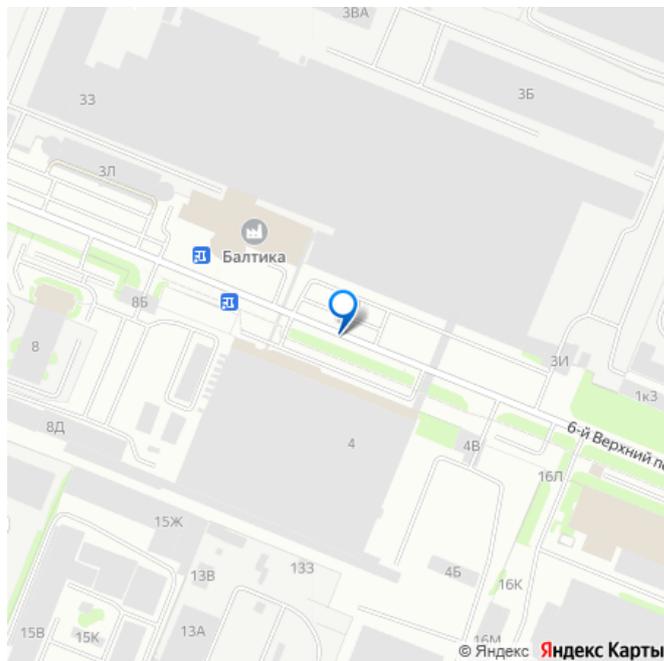
Склад/пр-во с пандусом ОСЗ 3380м2(1-й этаж).Выборгский р-н. 5-й Верхний пер.(м.»Парнас»). Две секции:

1740м2+1640м2(можно объединить).

Одноэтажное отдельно стоящее здание с пандусом Собщ.= 5100м2. 1-я линия,огороженная территория.

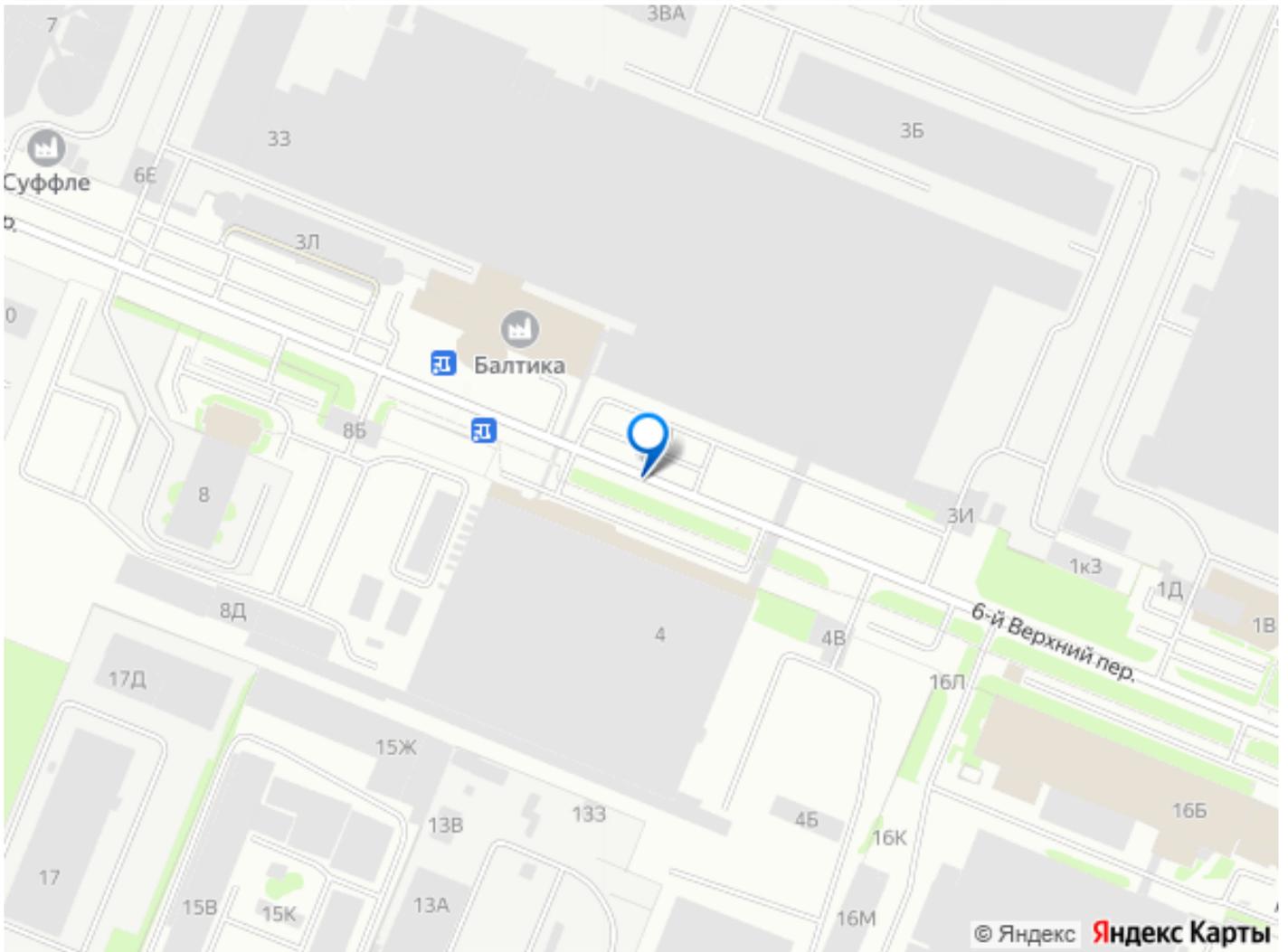
Отапливаемый склад (температурный режим +8/+10С) Электроосвещение: светодиодные светильники (лампы-58шт., прожекторы-12шт.); Мощность - 49,8 кВт(возм.ув.). Система водоснабжения и водоотведения, счетчик воды,

для заметок



канализационная насосная станция (Сололифт); Хозяйственно-бытовое помещение 57 кв.м. Высота потолков - 8м-11,25 м.; Шаг колонн - 12 м.х24м. Стены: сэндвич панели (утеплённые); Крыша: утепленная мягкая кровля (ПВХ мембрана); Окна - металлопластиковые, створные; Ворота роллеты-11шт.(8 ворот с пандуса+3-е ворот с «0» отм.),автоматические-1шт., механические - 10 шт.(2 роллеты с калитками) Напольное покрытие -бетон с антипылевым покрытием; Нагрузка на пол - 8 тонн на квадратный метр. Система пожарной сигнализации, оборудованная датчиками; Зона разгрузки/погрузки; Два Пандуса. Прилегающая асфальтированная территория — 1480м<sup>2</sup>. Возможна аренда офисов по 800р/м<sup>2</sup>/мес. Подъезд и манёвр большегрузов,охрана 24ч. Ставка за склад- 400р/м<sup>2</sup>/мес. с отоплением и освещением(УСН). Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России