

Создано: 10.12.2025 в 12:29

Обновлено: 15.01.2026 в 16:42

<https://spb.move.ru/objects/9287278904>

Наталья

79013017727

**Санкт-Петербург, переулок
Красногвардейский, д. 23 е**

1 050 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Красногвардейский, д. 23 е

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1148 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

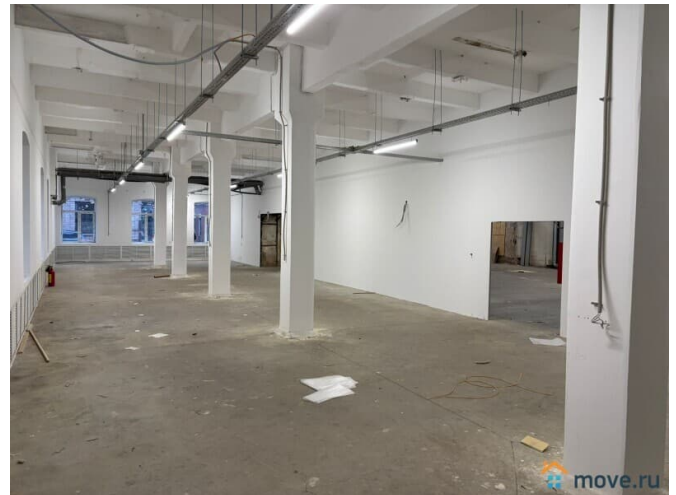
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

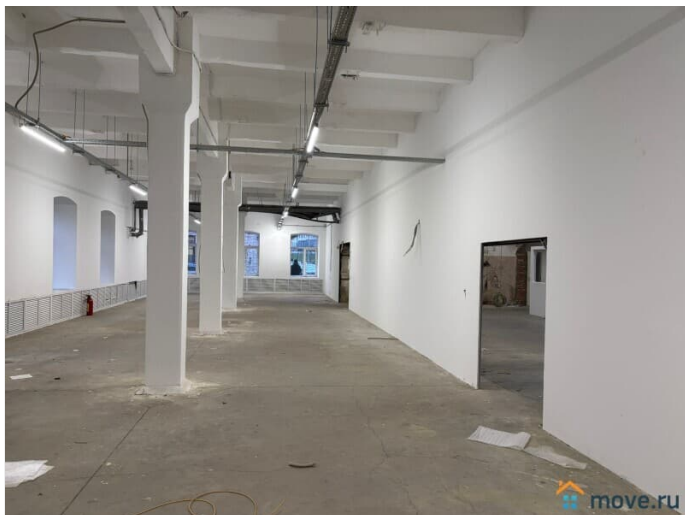
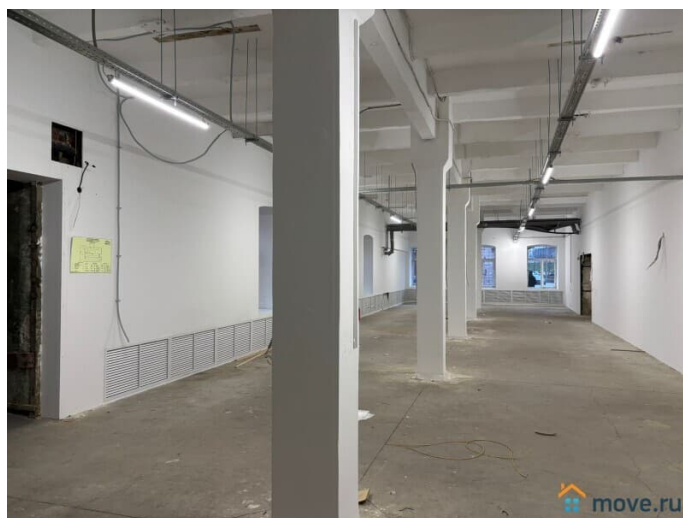
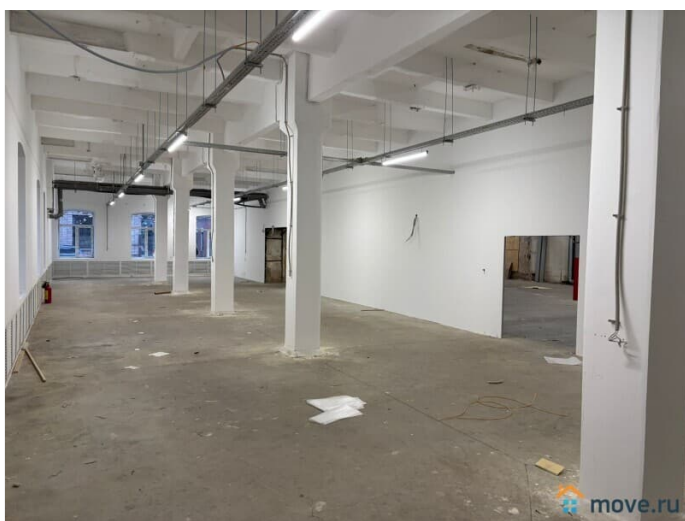
Описание

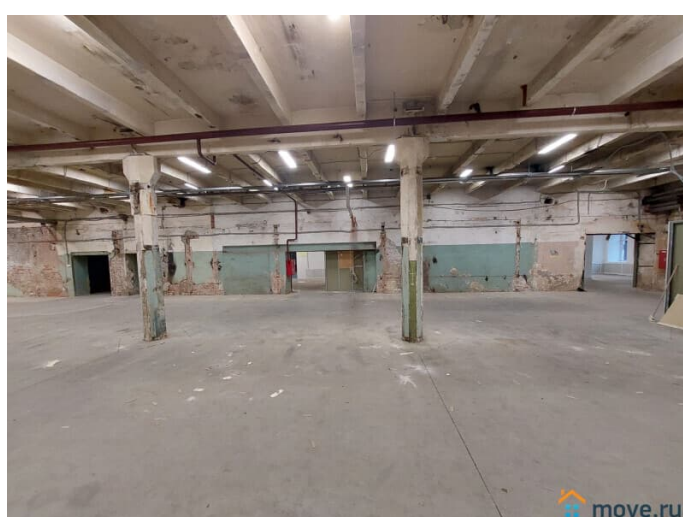
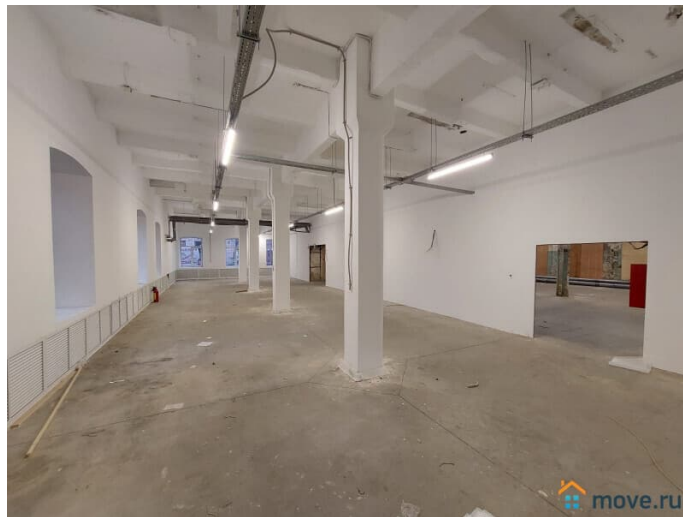
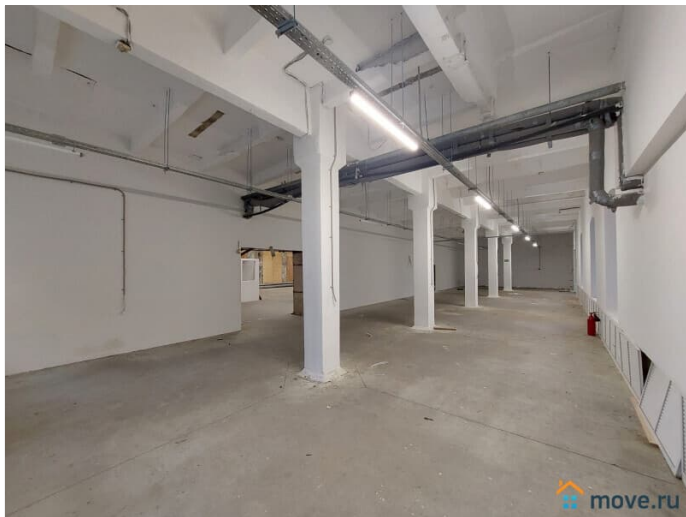
Тёплый склад или производство на 1 эт,
Приморский р-н. Без комиссии аренда
отличного помещения под производство или
склад на 1-м этаже по адресу:
Красногвардейский пер., дом 23, лит Е, метро
Чёрная речка 14 минут пешком, Приморский
район. Общая площадь: 1148,4 кв.м, есть
двое роллетных ворот- 3,8м на 3,3м, высота
потолка- 4,4м, хорошее состояние, пол -
бетонный, ровный, стены кирпичные, есть
гипсокартонные перегородки, много окон
(металлопластиковых) по периметру

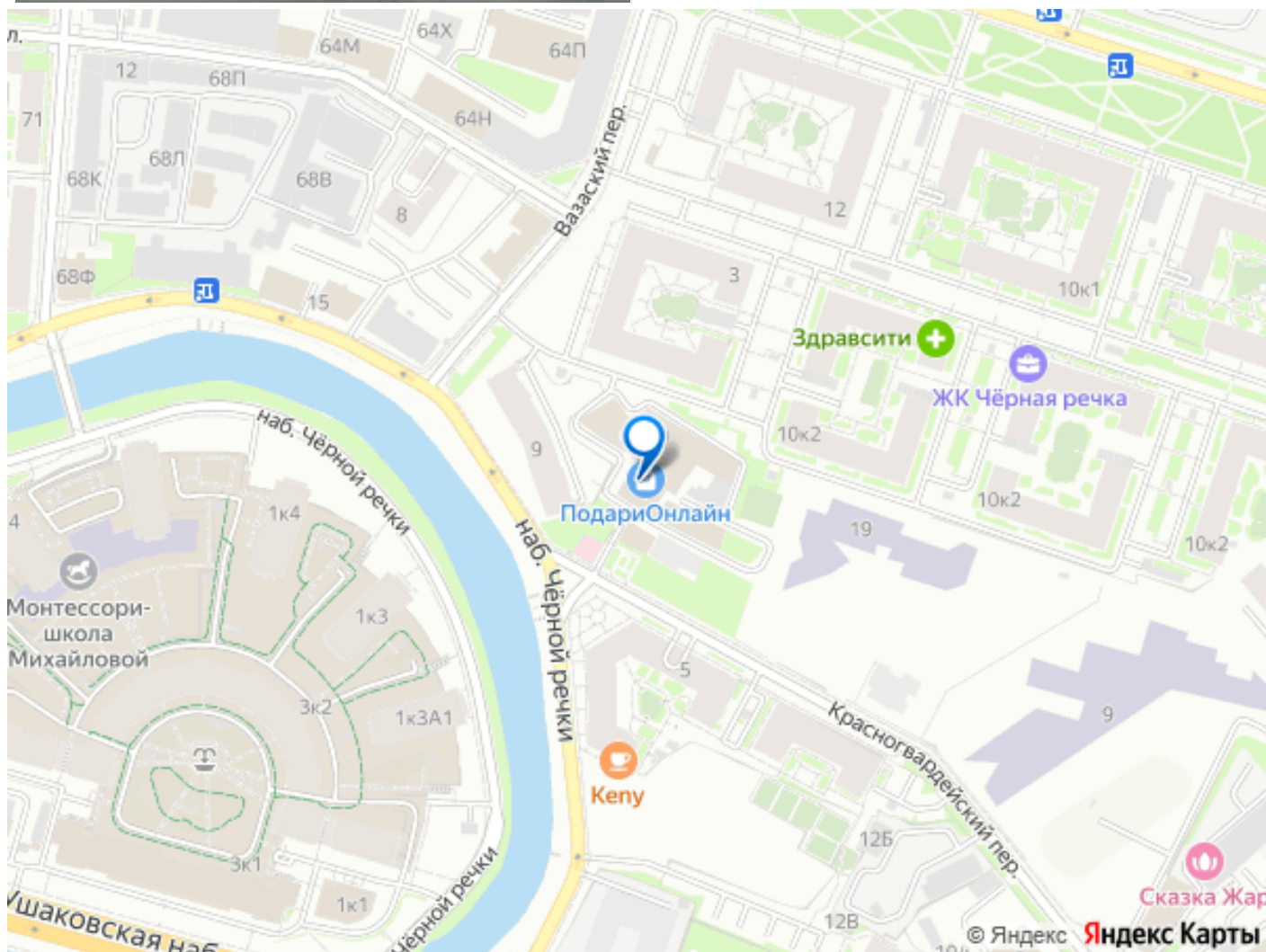
для заметок



помещения. Имеются все коммуникации, отопление, электричество (мощность можно увеличить до 200 кВт), свой с/у. Заведены высокоскоростной интернет и цифровая телефония. Установлены датчики пожарной безопасности. Объект под круглосуточной охраной, есть возможность работать 24/7. Подъезд Газелей, возможен заезд фур. Стоимость аренды 1099 (900) руб/кв.м в мес, включая НДС, отдельно к/у (примерно 250 р/м в мес). После просмотра возможен торг! Возможно перепрофилировать под услуги для населения, так как проход на территорию свободный - спорт, бильярд, танцы, квесты, магазин и т.д. В отремонтированном здании из красного кирпича также предлагаем хорошие офисы в аренду.







Move.ru - вся недвижимость России