

Создано: 10.12.2025 в 12:29

Обновлено: 15.01.2026 в 16:42

<https://spb.move.ru/objects/9287278904>

Наталья

**79013017727**



**Санкт-Петербург, переулок  
Красногвардейский, д. 23 е**

**1 050 000 ₽**

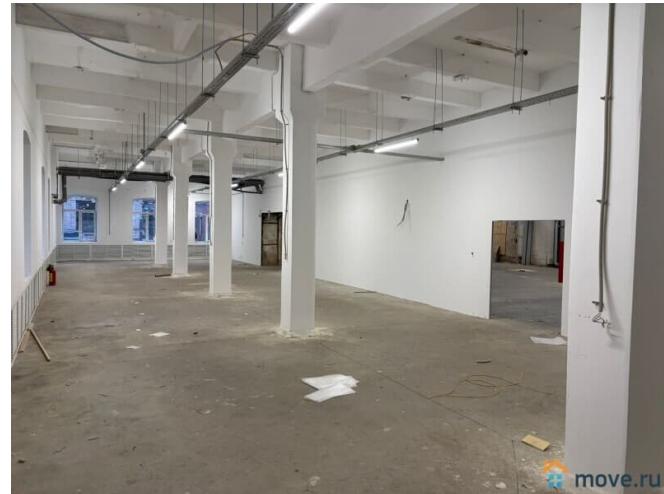
Санкт-Петербург, переулок Красногвардейский, д. 23 е

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)



### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

**1148 м<sup>2</sup>**

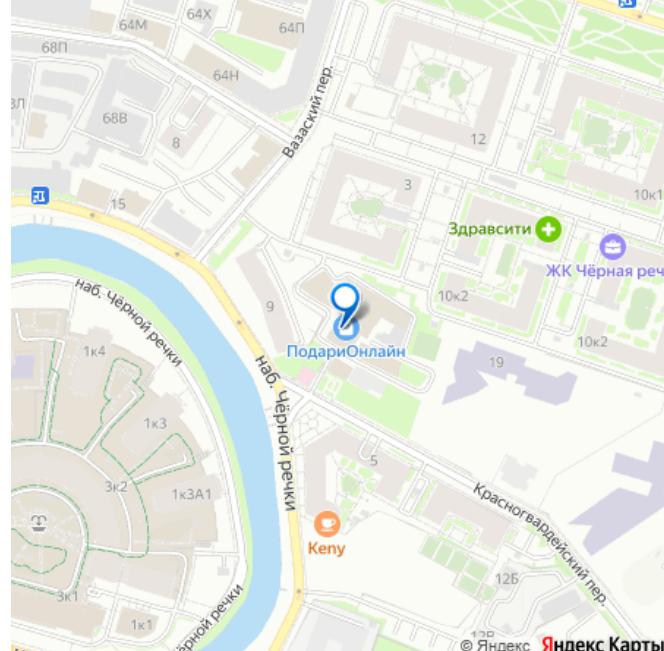
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

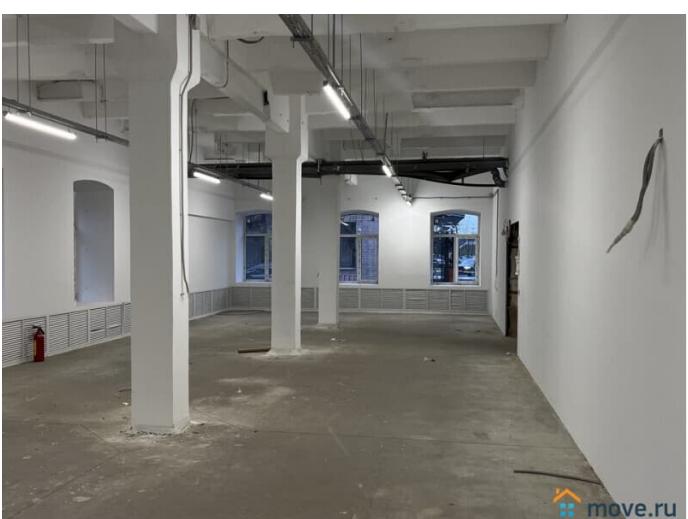
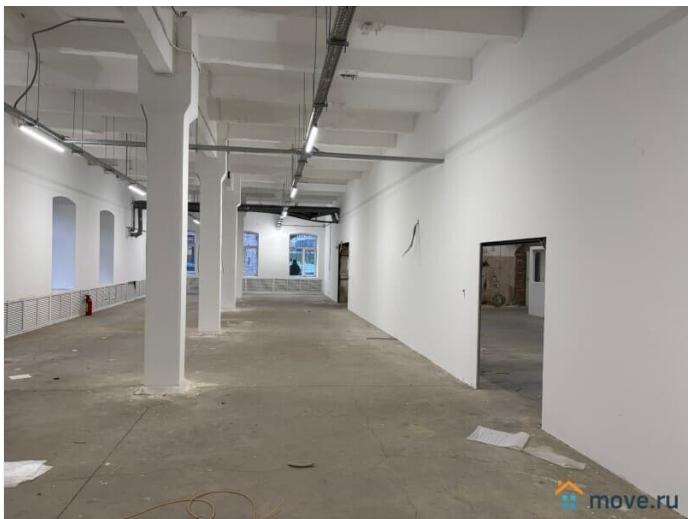
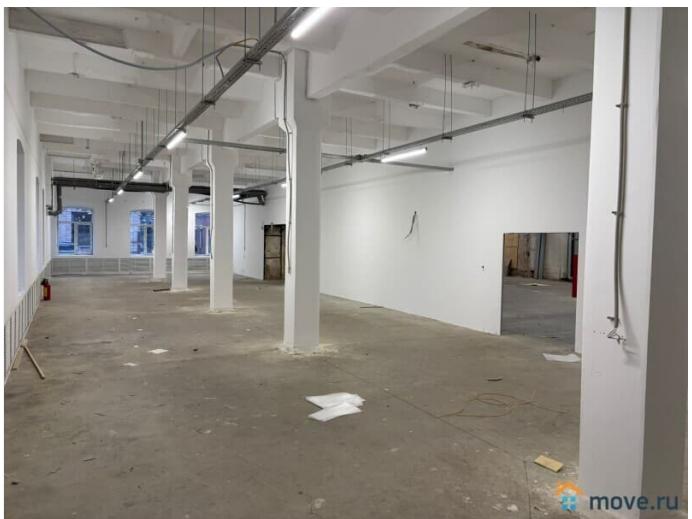
[Коммерческая недвижимость](#)

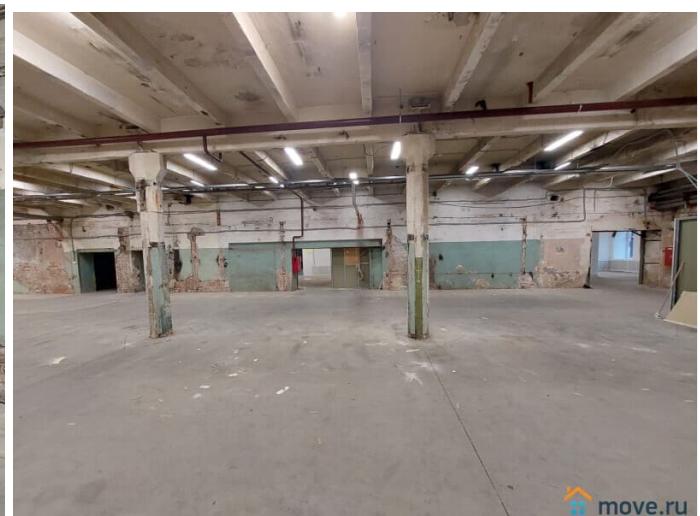
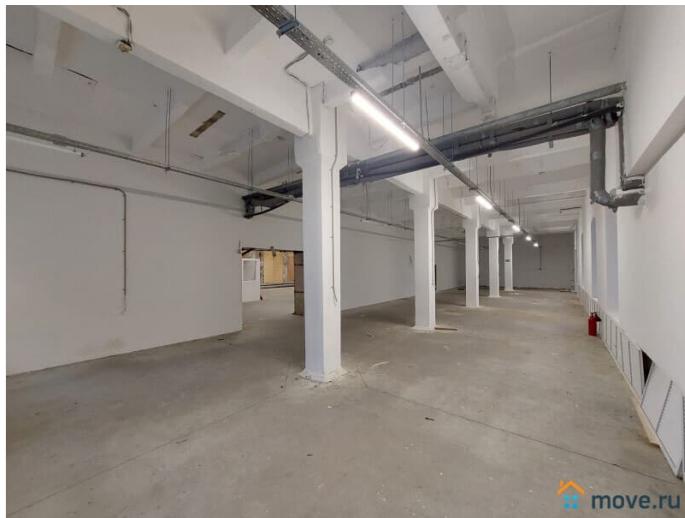


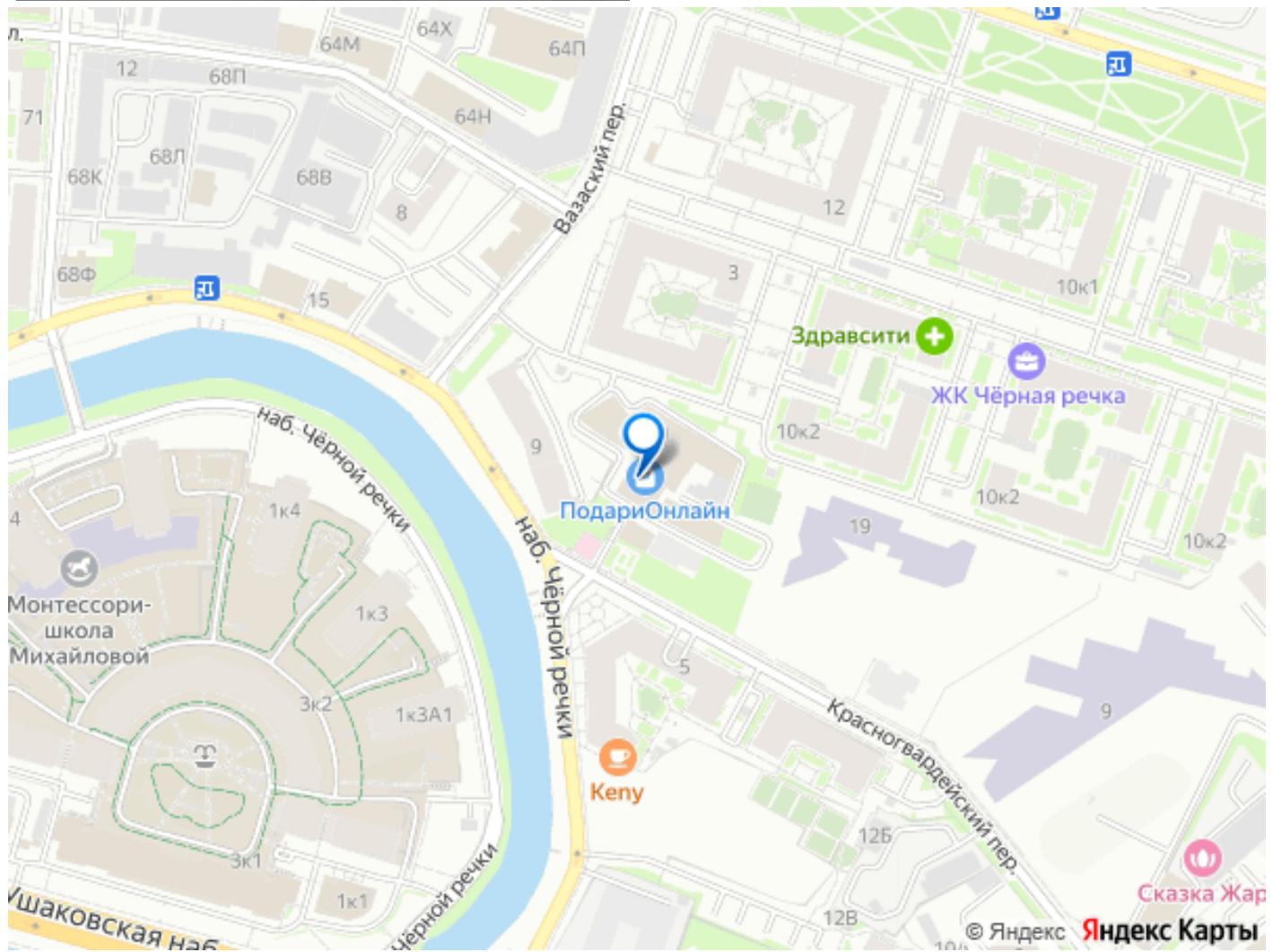
### **Описание**

Тёплый склад или производство на 1 эт., Приморский р-н. Без комиссии аренда отличного помещения под производство или склад на 1-м этаже по адресу: Красногвардейский пер., дом 23, лит Е, метро Чёрная речка 14 минут пешком, Приморский район. Общая площадь: 1148,4 кв.м, есть двое роллетных ворот- 3,8м на 3,3м, высота потолка- 4,4м, хорошее состояние, пол - бетонный, ровный, стены кирпичные, есть гипсокартонные перегородки, много окон (металлопластиковых) по периметру

помещения. Имеются все коммуникации, отопление, электричество (мощность можно увеличить до 200 кВт), свой с/у. Заведены высокоскоростной интернет и цифровая телефония. Установлены датчики пожарной безопасности. Объект под круглосуточной охраной, есть возможность работать 24/7. Подъезд Газелей, возможен заезд фур. Стоимость аренды 1099 (900) руб/кв.м в мес, включая НДС, отдельно к/у (примерно 250 р/м в мес). После просмотра возможен торг! Возможно перепрофилировать под услуги для населения, так как проход на территорию свободный - спорт, бильярд, танцы, квесты, магазин и т.д. В отремонтированном здании из красного кирпича также предлагаем хорошие офисы в аренду.







Move.ru - вся недвижимость России