

🕒 Создано: 10.12.2025 в 12:29

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 22:50

Наталья

79013017727

Санкт-Петербург, переулок

Красногвардейский, д. 23 е

1 050 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Красногвардейский, д. 23 е

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1148 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

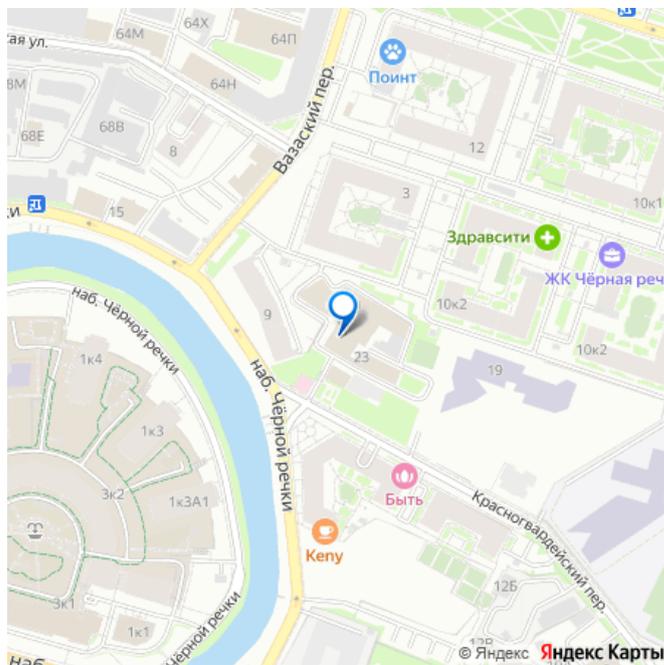
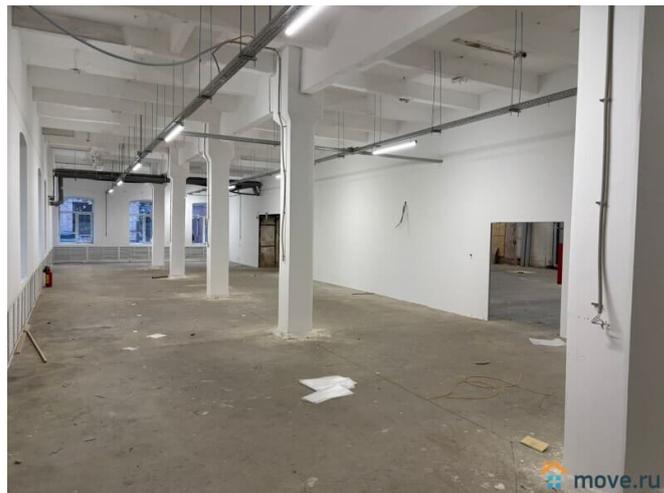
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

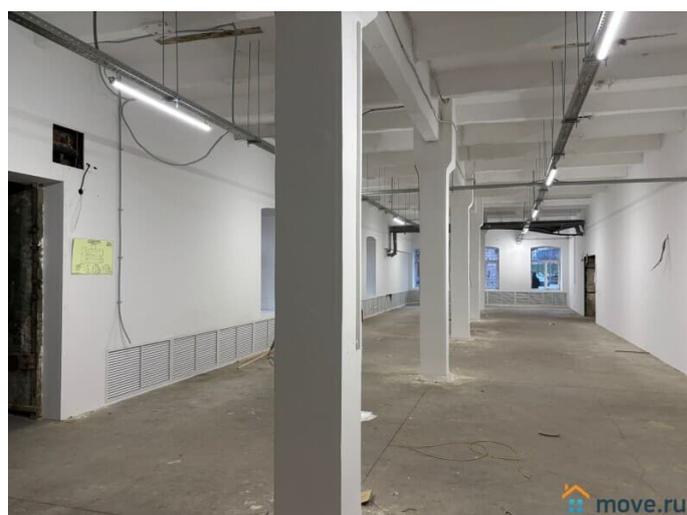
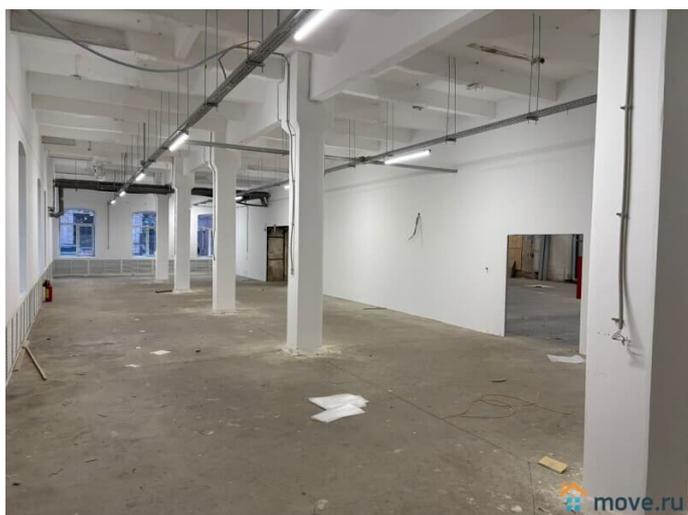
Описание

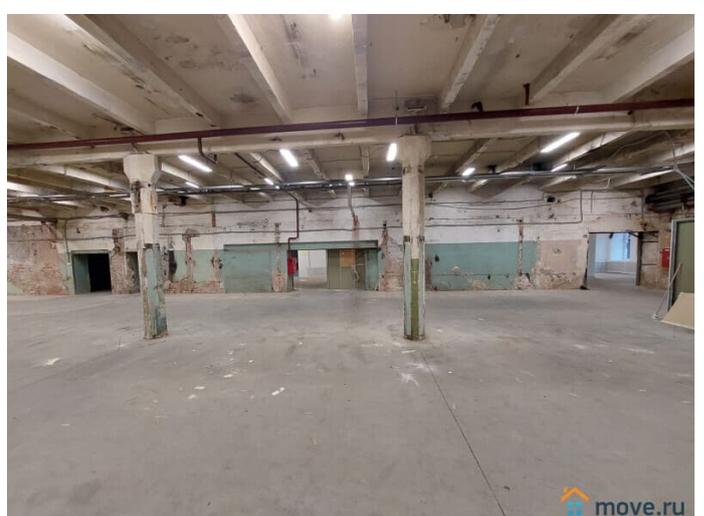
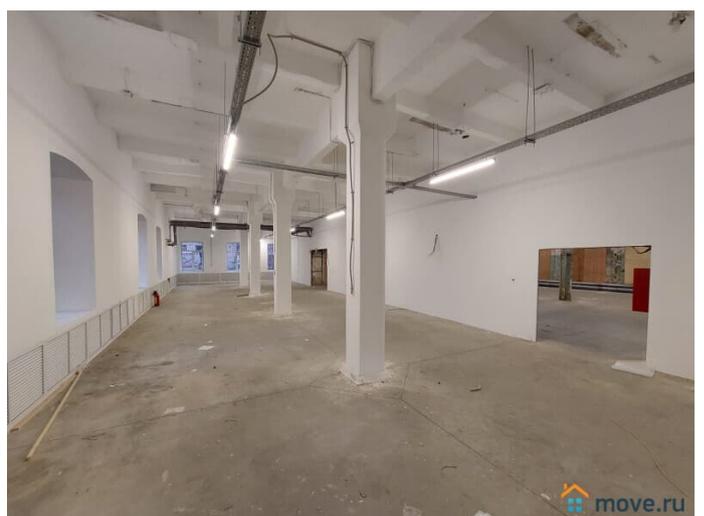
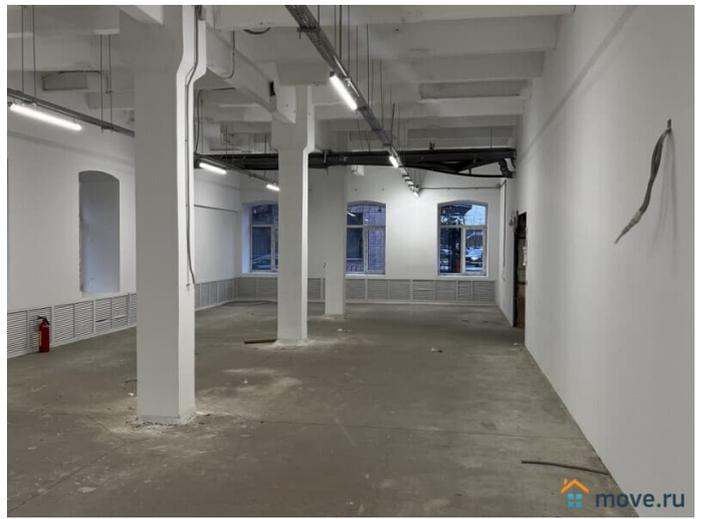
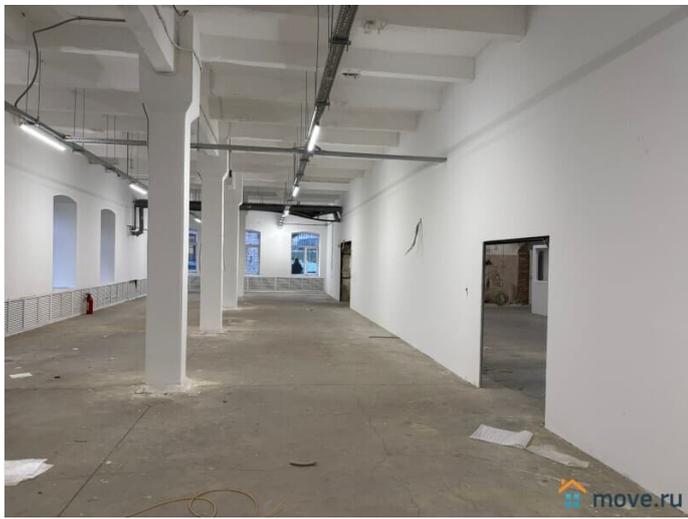
Тёплый склад или производство, сфера услуг или спорт, 1 эт., с/у, Приморский р-н. Без комиссии аренда отличного помещения под производство или склад на 1-м этаже по адресу: Красногвардейский пер., дом 23, лит Е, метро Чёрная речка 14 минут пешком, Приморский район. Общая площадь: 1148,4 кв.м, есть двое роллетных ворот- 3,8м на 3,3м, высота потолка- 4,4м, хорошее состояние, пол - бетонный, ровный, стены кирпичные, есть гипсокартонные перегородки, много окон

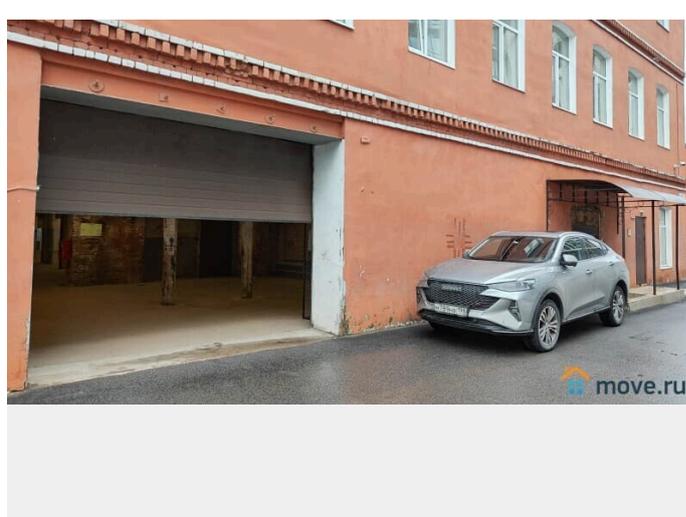
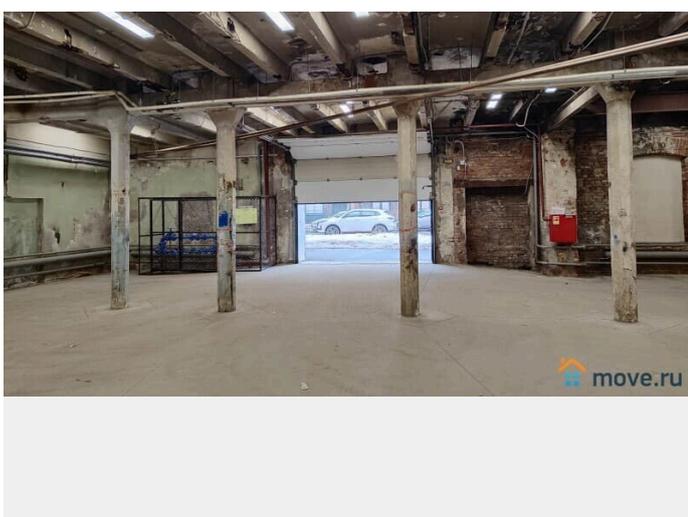
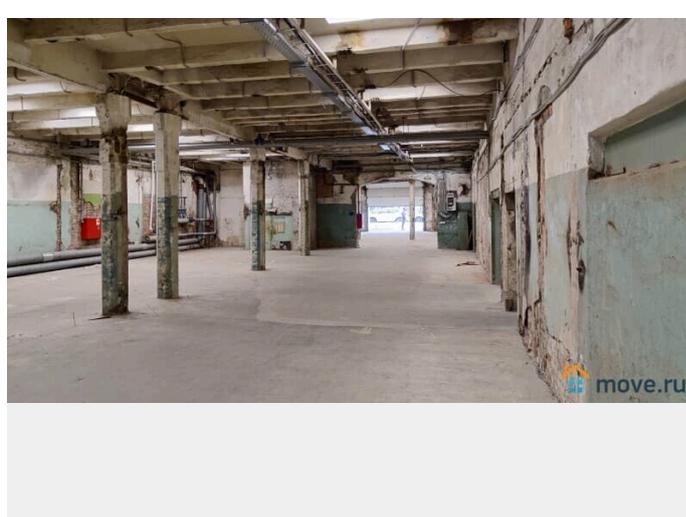
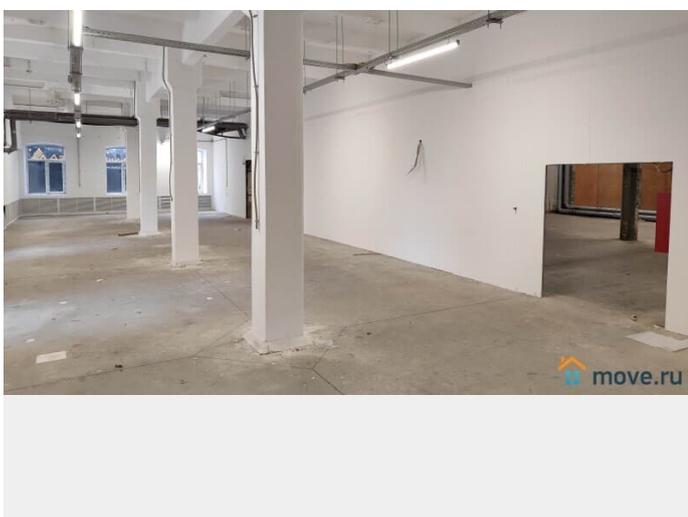
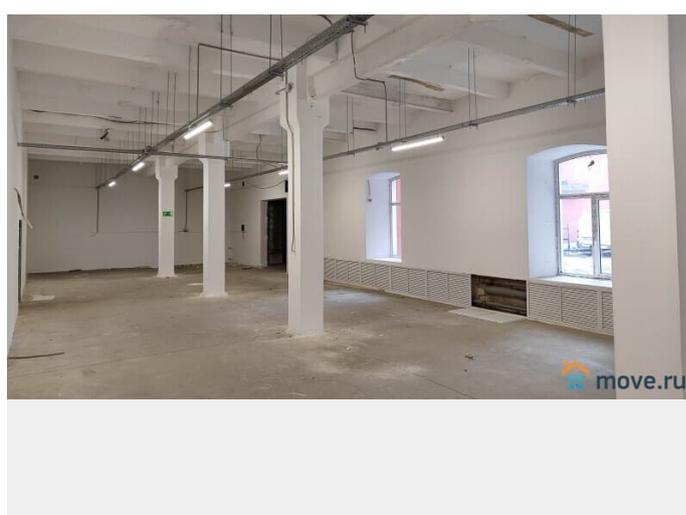
для заметок

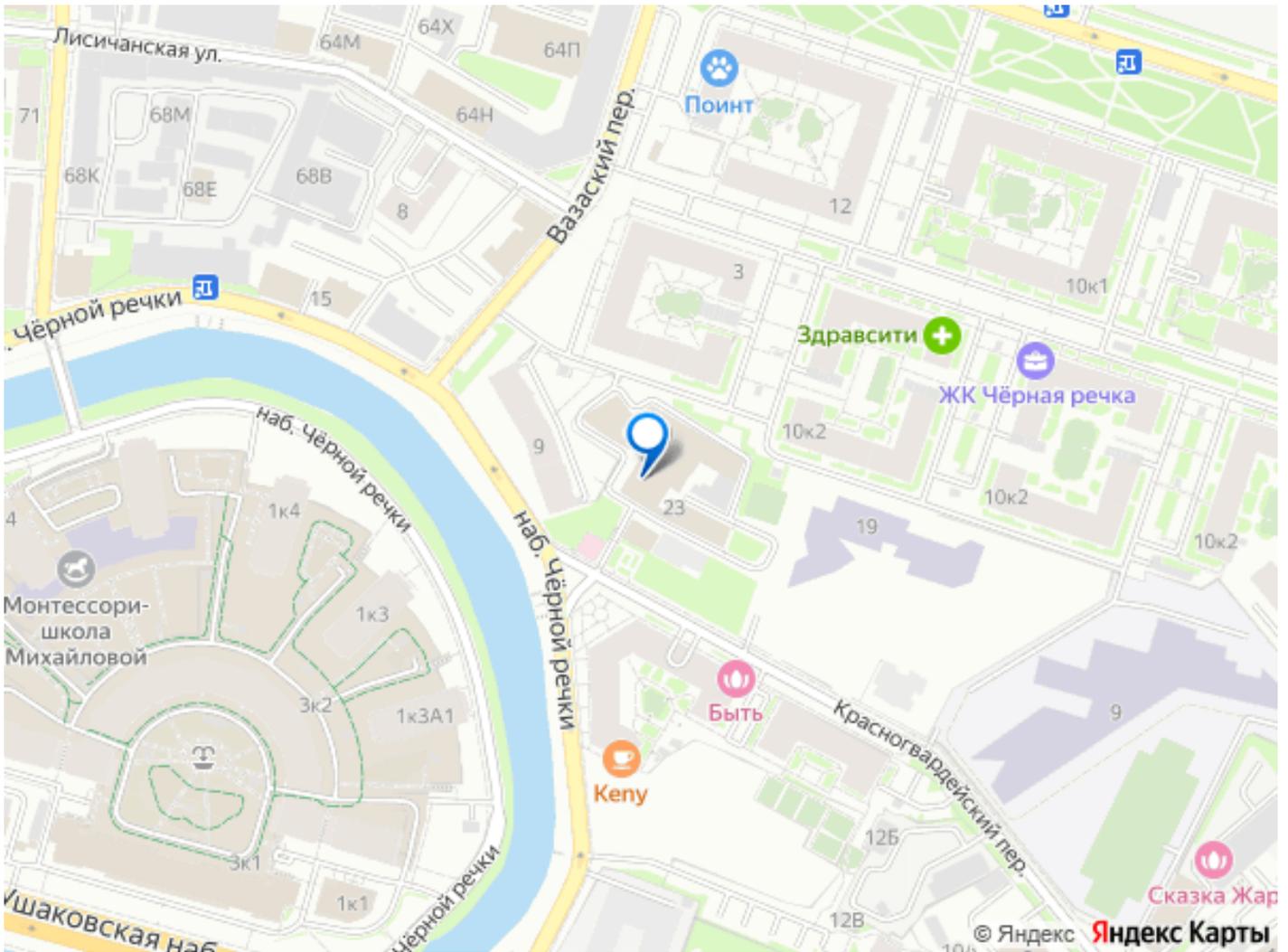


(металлопластиковых) по периметру помещения. Имеются все коммуникации, отопление, электричество (мощность можно увеличить до 200 кВт), свой с/у. Заведены высокоскоростной интернет и цифровая телефония. Установлены датчики пожарной безопасности. Объект под круглосуточной охраной, есть возможность работать 24/7. Подъезд Газелей, возможен заезд фур, но сложно. Стоимость аренды 1099 (900)руб/кв.м в мес, включая НДС, отдельно к/у (примерно 250 р/м в мес). После просмотра возможен торг! Также можем разделить помещение на две назные и отдельные части. Возможно перепрофилировать под услуги для населения, так как проход на территорию свободный - спорт, бильярд, танцы, квесты, магазин и т.д. В отремонтированном здании из красного кирпича также предлагаем хорошие офисы в аренду. Напротив сдаётся отдельное помещение 215 кв.м на 1 эт. с воротами и с/у. Также отличные склады и производства есть в аренду на Мебельной ул., 5, Маршала Новикова, 28, Комсомола, 1-3 и на юге.









Move.ru - вся недвижимость России