

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:39

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 11:39

**Санкт-Петербург, переулок
Красногвардейский, д. 23 е
204 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Красногвардейский, д. 23 е

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

215 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

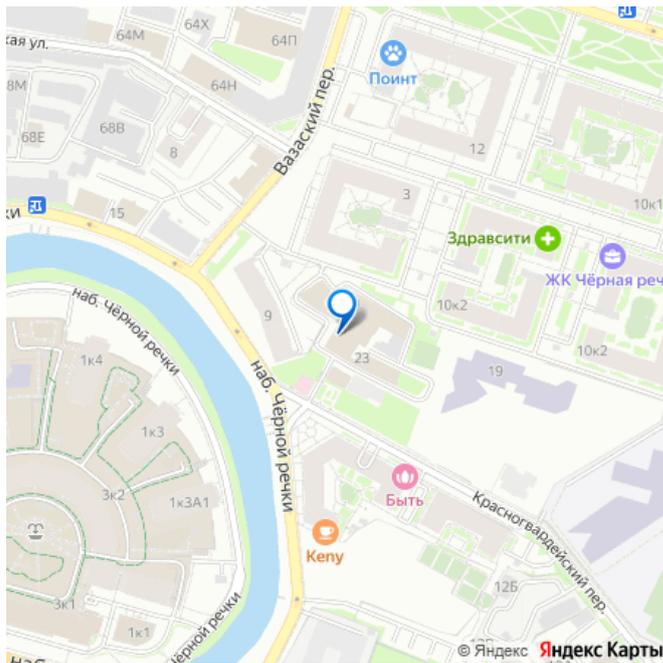
Тёплое изолированное помещение на 1 эт. под склад, производство или развлечения. Без комиссии аренда тёплого помещения под склад, мастерскую, производство, продажи, развлечения и др. в Приморском районе города, метро Чёрная речка, адрес: Красногвардейский пер., д. 23, от метро 13 минут пешком. Площадь помещения составляет 215 кв. м, расположено на 1 этаже, Н-3.8м-4м. Имеется свой санузел, есть место под душевую. Помещение с одним большим окном (стеклопакет), отдельный

<https://spb.move.ru/objects/9291956428>

Наталья

79013017727

для заметок

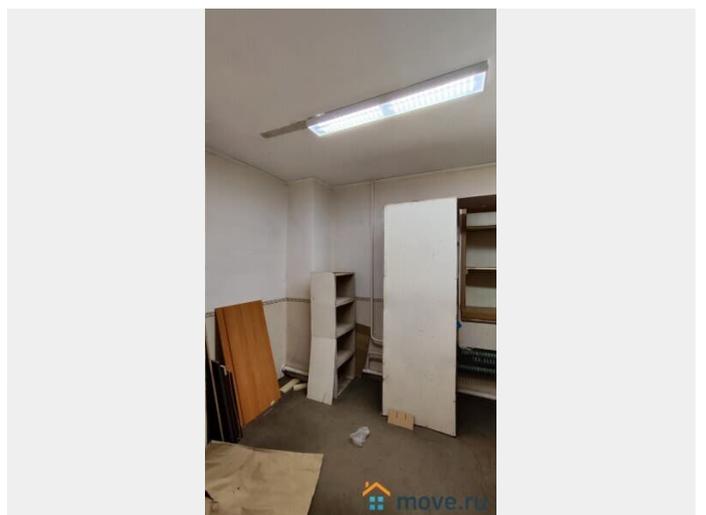
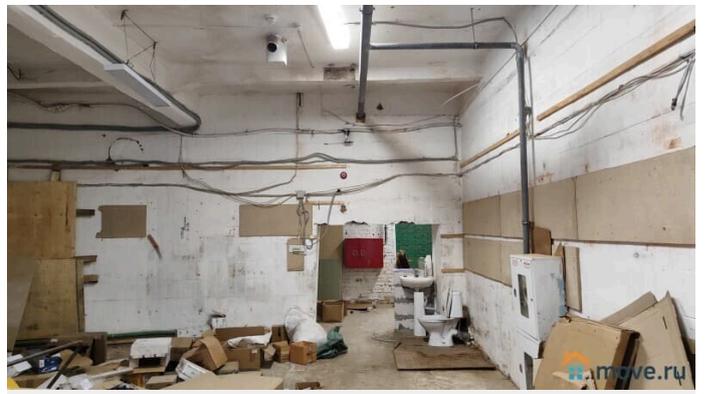


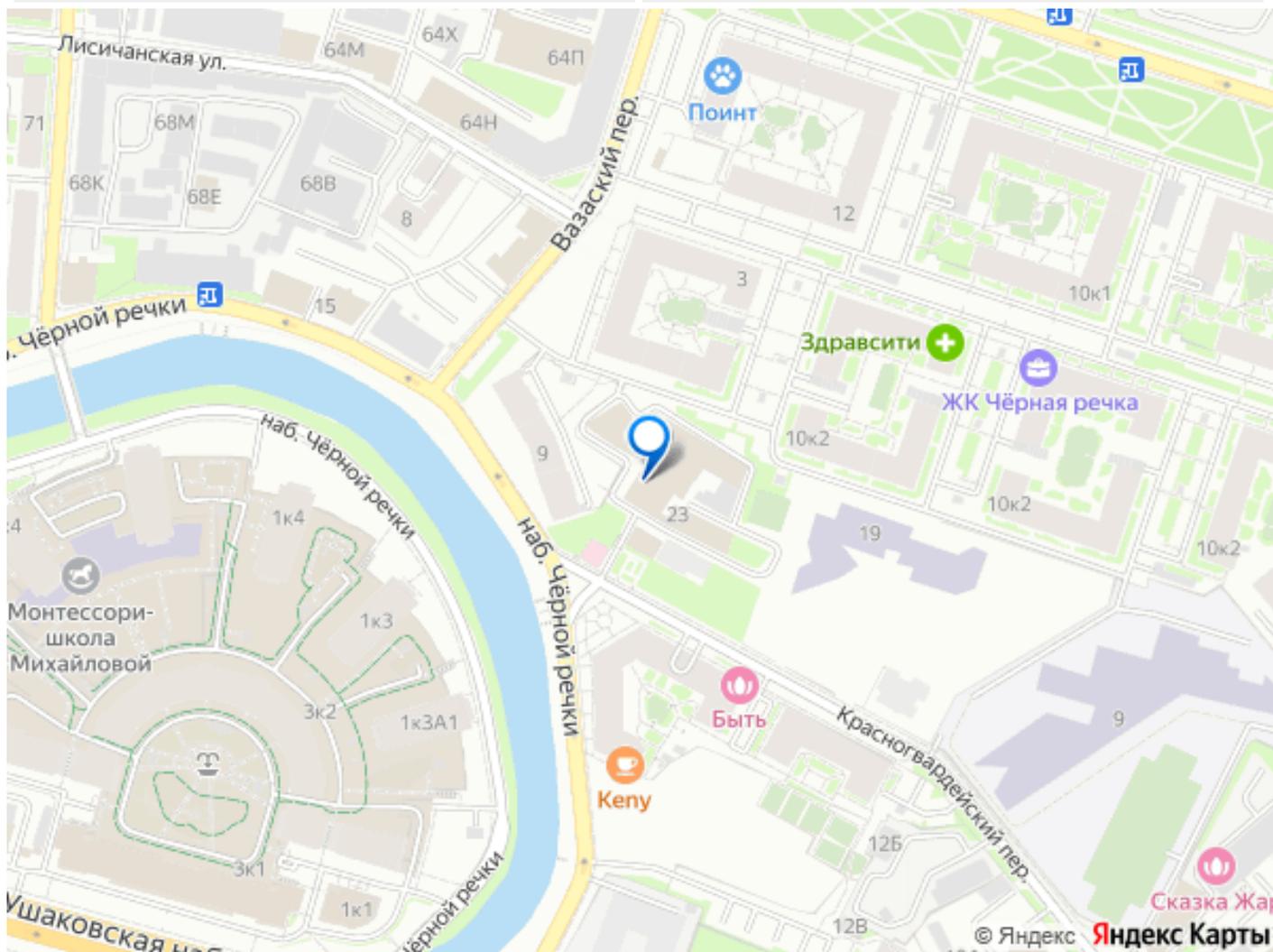
свободный вход, также свои большие загрузочные ворота 2,5м на 2,8м. Нормальное состояние для склада. К услугам арендаторов: вода, канализация, выделенная электроэнергия, освещение, отопление, высокоскоростной интернет, цифровая телефония. Доступ к помещению свободный, клиентам не нужны пропуски.

Круглосуточная работа возможна. Стоимость 949 руб/кв.м в месяц, в стоимость арендной платы входит НДС, отдельно комм. услуги (около 250 руб/кв.м в мес.) Рядом в офисном центре (лит. Е) сдаём офисы по кабинетам и небольшим офисам. На 1 этаже складского комплекса рядом есть отличный отдельный склад или производство 1140 кв.м (можно разделить) на 1 этаже с воротами и с/у.

Также сдаём фасадное ОСЗ, выходящее фасадом на набережную Чёрной речки, 483 кв.м с евроремонтом. В других районах СПб - отличные склады и производства в аренду на Мебельной ул., 5, Маршала Новикова, 28, Комсомола, 1-3 и на юге. Всё сдаётся без комиссии. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России