

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:36

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 18:07

**Санкт-Петербург, переулок  
Красногвардейский, д. 23 ж**

**627 900 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Красногвардейский, д. 23 ж

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

483 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

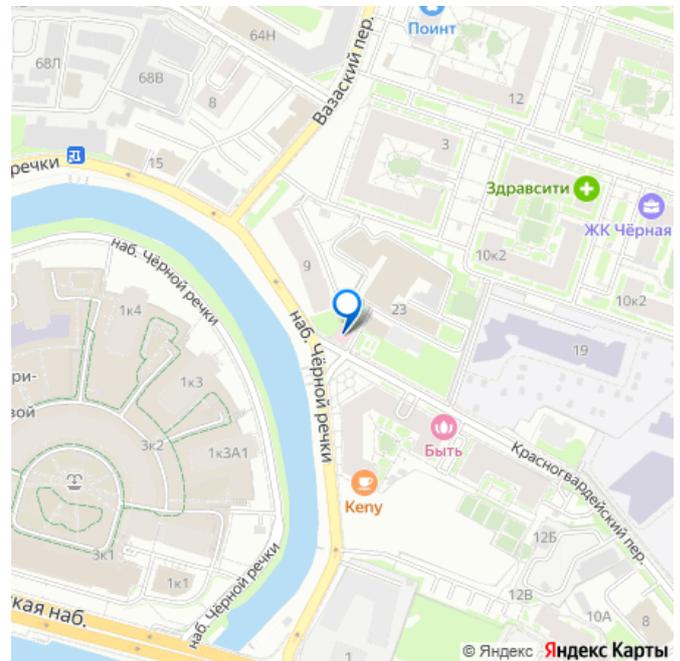
ОСЗ со свободным доступом, евроремонт и возможностью аренды склада/производства. Без комиссии сдаётся в аренду отдельно стоящее здание, адрес: Красногвардейский пер., дом 23, (литера Ж). От метро Чёрная речка 12 минут пешком. Общая площадь 483,9 кв.м, здание занимает три этажа и имеет 4 отдельных входа, в том числе с фасада. Возле здания расположена огороженная территория с большими въездными воротами под стоянку автомобилей. Планировка: смешанная и

<https://spb.move.ru/objects/9290769572>

**Наталья**

**79013017727**

для заметок



кабинетно - коридорная. Сделан евроремонт  
высокого качества: окна - стеклопакеты,  
стены-обои, потолок-подвесной, пол -  
ламинат. Оснащение: приточно-вытяжная  
вентиляция, отопление, освещение, вода,  
канализация, свои санузлы. Услуги: цифровая  
телефония, высокоскоростной интернет.  
Здание фасадное, доступ свободный в любое  
время. Стоимость 1300 руб/кв.м в месяц, в  
стоимость арендной платы входит НДС (22%),  
отдельно комм. услуги (около 250 руб/кв.м в  
мес.) Рядом в офисном центре (лит. Е) сдаём  
офисы по кабинетам и небольшим офисам.  
Также на 1 этаже Складского комплекса  
рядом есть отличный склад или производство  
1140 кв.м на 1 этаже с воротами.

