

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:36

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 18:07

**Санкт-Петербург, переулок
Красногвардейский, д. 23 ж**

627 900 ₽

Санкт-Петербург, переулок Красногвардейский, д. 23 ж

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

483 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

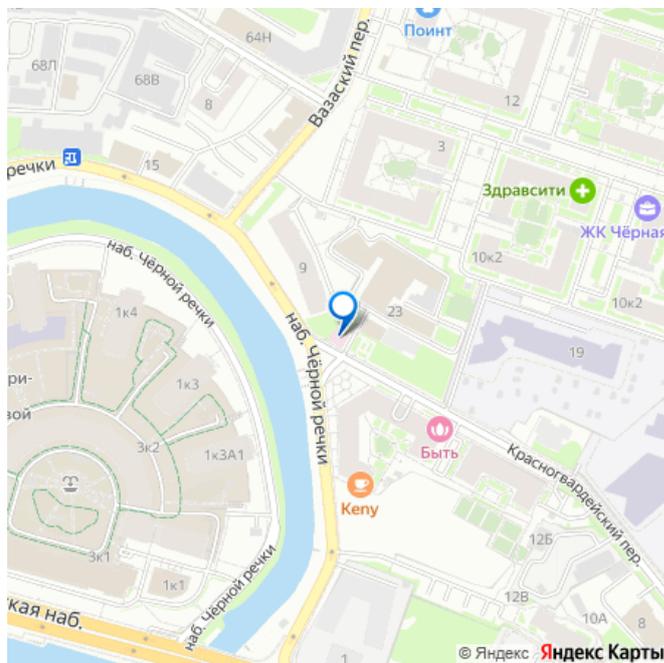
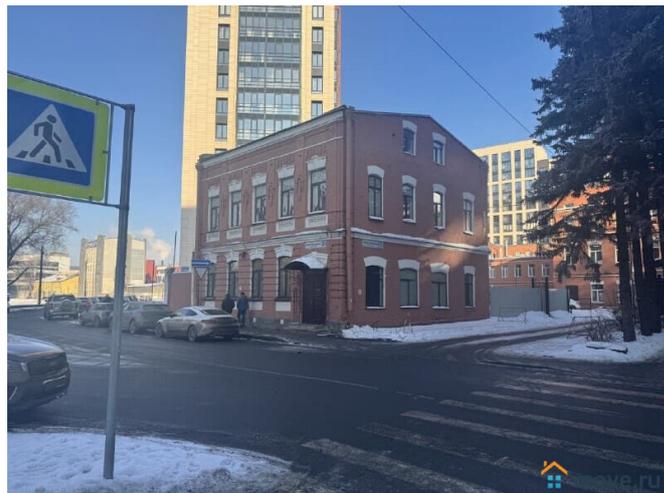
ОСЗ со свободным доступом, евроремонт и возможностью аренды склада/производства. Без комиссии сдаётся в аренду отдельно стоящее здание, адрес: Красногвардейский пер., дом 23, (литера Ж). От метро Чёрная речка 12 минут пешком. Общая площадь 483,9 кв.м, здание занимает три этажа и имеет 4 отдельных входа, в том числе с фасада. Возле здания расположена огороженная территория с большими въездными воротами под стоянку автомобилей. Планировка: смешанная и

<https://spb.move.ru/objects/9290769572>

Наталья

79013017727

для заметок



кабинетно - коридорная. Сделан евроремонт
высокого качества: окна - стеклопакеты,
стены-обои, потолок-подвесной, пол -
ламинат. Оснащение: приточно-вытяжная
вентиляция, отопление, освещение, вода,
канализация, свои санузлы. Услуги: цифровая
телефония, высокоскоростной интернет.
Здание фасадное, доступ свободный в любое
время. Стоимость 1300 руб/кв.м в месяц, в
стоимость арендной платы входит НДС (22%),
отдельно комм. услуги (около 250 руб/кв.м в
мес.) Рядом в офисном центре (лит. Е) сдаём
офисы по кабинетам и небольшим офисам.
Также на 1 этаже Складского комплекса
рядом есть отличный склад или производство
1140 кв.м на 1 этаже с воротами.

