

Создано: 25.10.2025 в 14:15

Обновлено: 02.02.2026 в 15:09

<https://spb.move.ru/objects/9286031093>

Виктор Саблин

**79219384567****Санкт-Петербург, переулок Макаренко,  
д. 3****30 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Макаренко, д. 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Макаренко переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

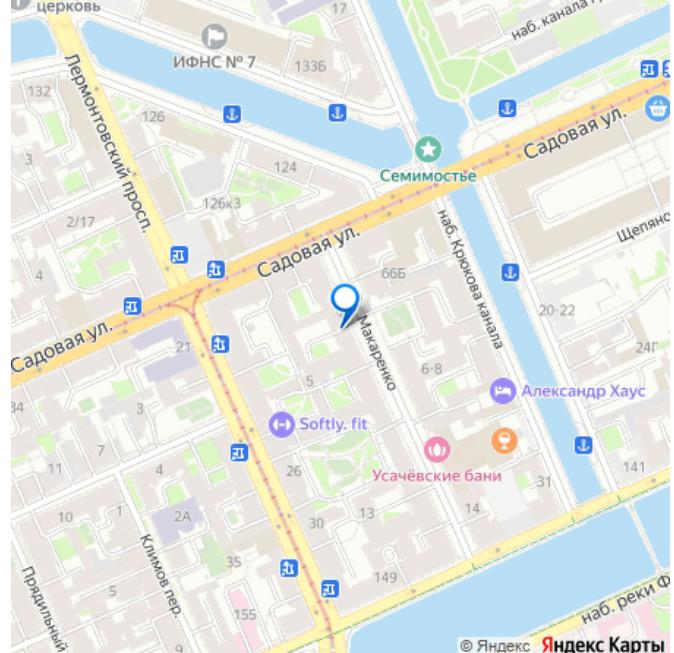
Общая площадь

165 м<sup>2</sup> move.ru**Детали объекта**

Тип сделки

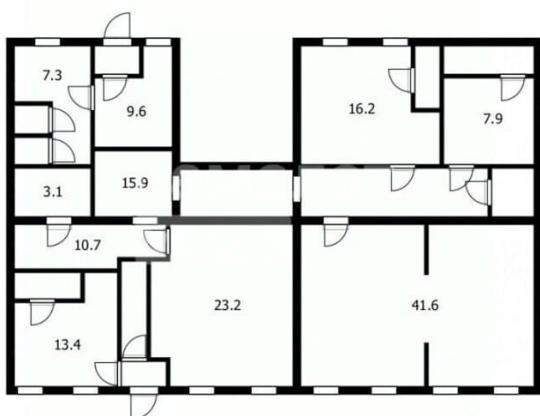
[Продам](#)

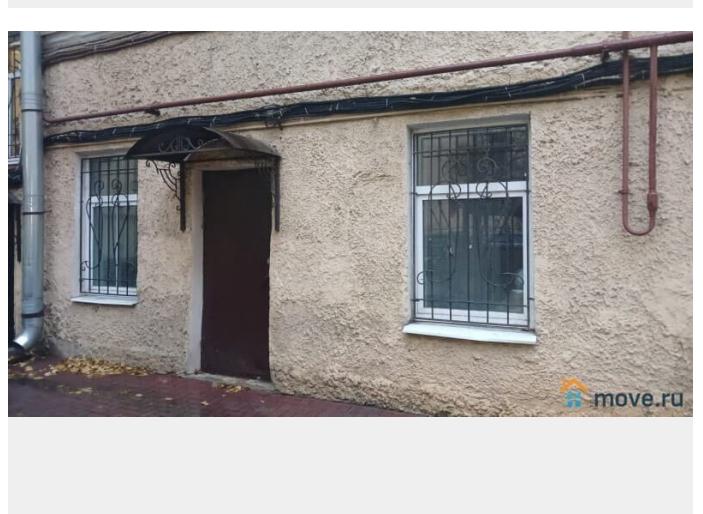
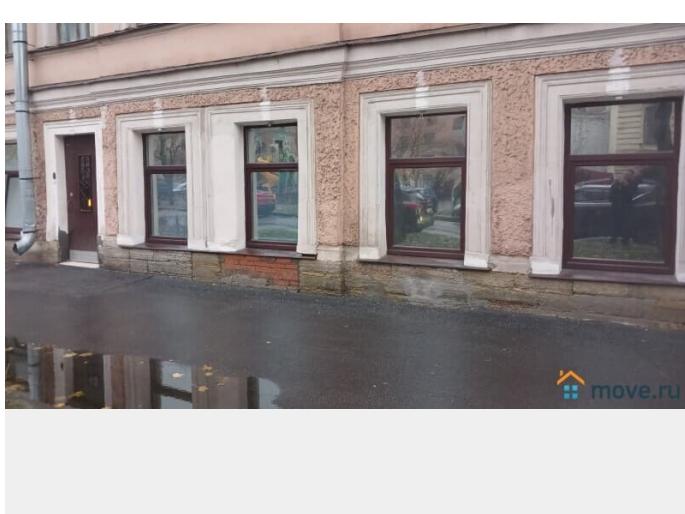
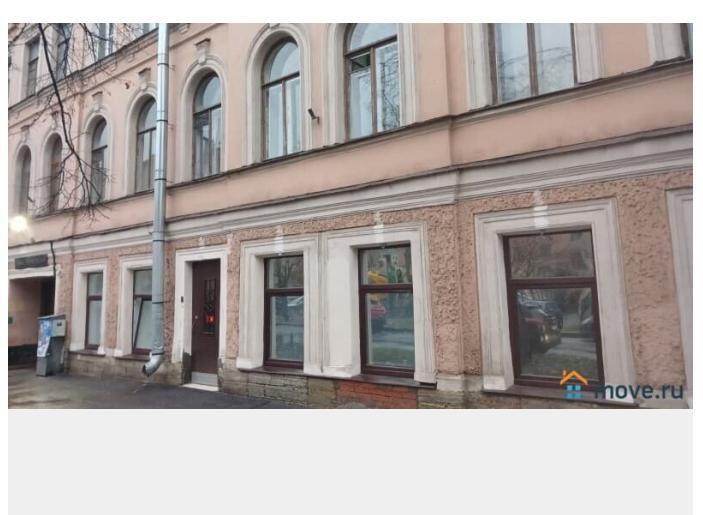
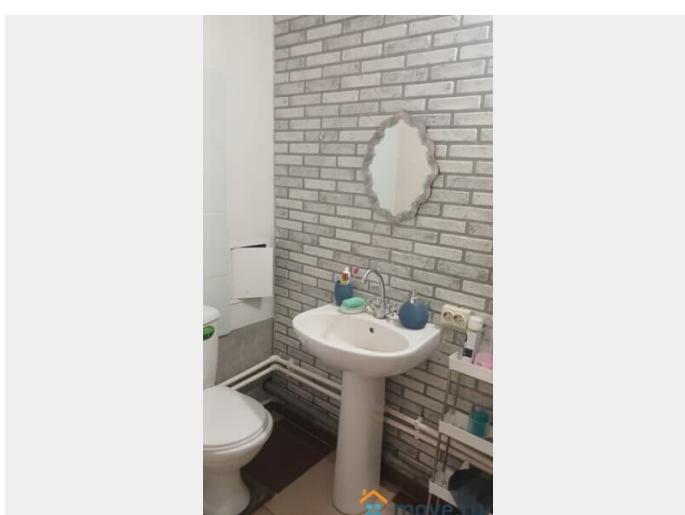
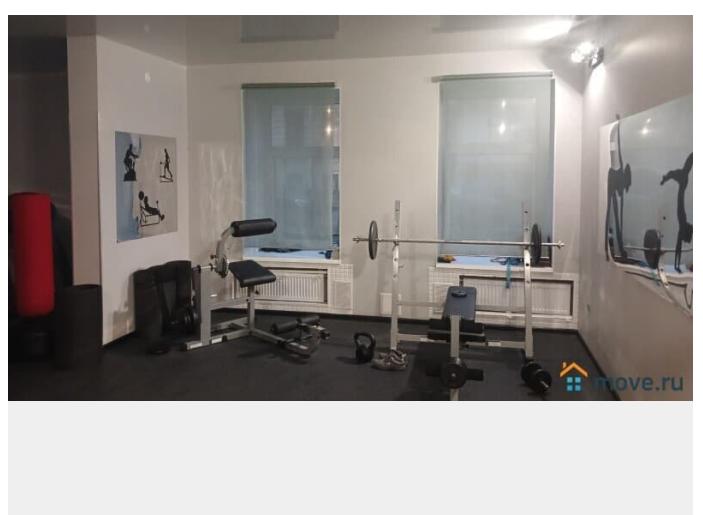
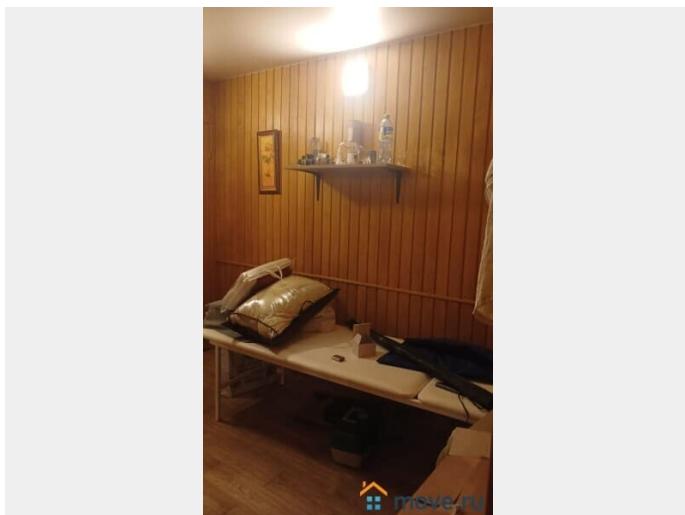
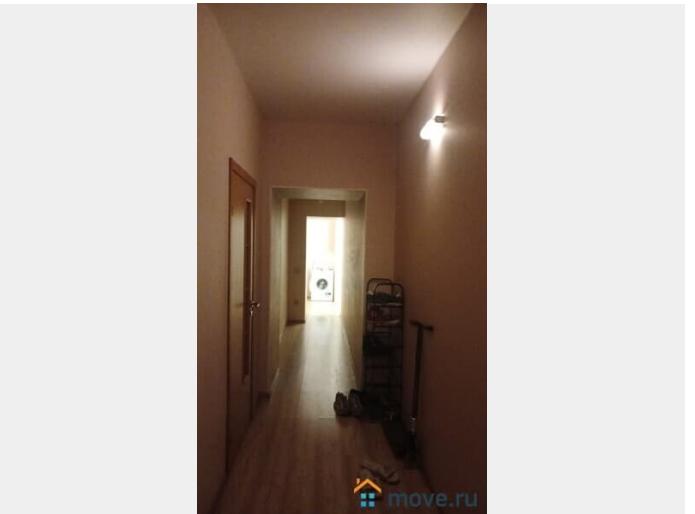
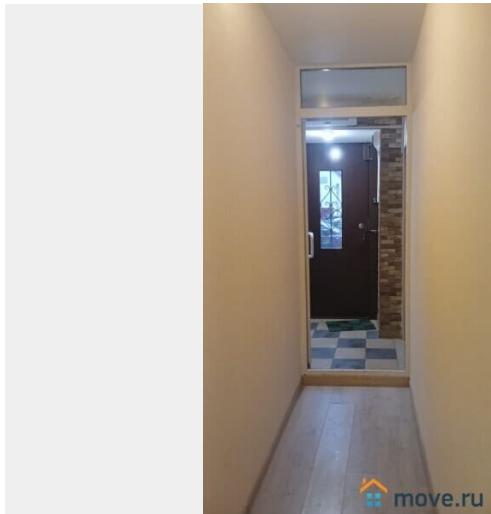
Раздел

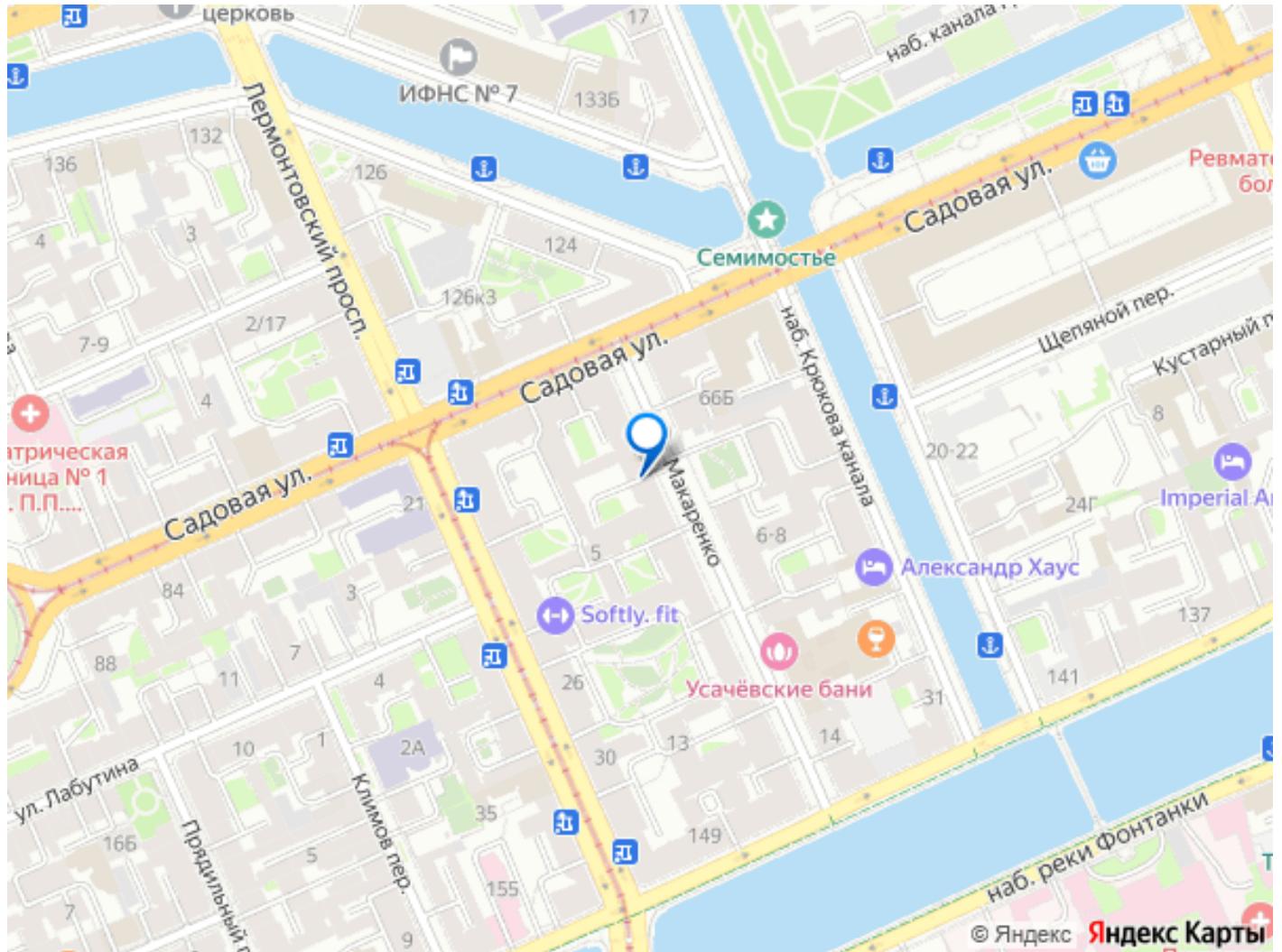
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся коммерческое помещение под отель в Адмиралтейском районе. Возможна рассрочка! на 2 года. Ключевые преимущества: - Готовый бизнес под ключ: мини-отель на 7 номеров. - Идеальное расположение: в самом центре Санкт-Петербурга с высокой проходимостью. - Два входа: с улицы и со двора для удобства гостей и персонала. - Юридическая чистота: один собственник, узаконенная перепланировка, отсутствие обременений. - Быстрая сделка: готовы оперативно

оформить договор купли-продажи. Описание помещения: - Назначение: Готовое помещение под мини-отель на первом этаже жилого дома. - Площадь: до перепланировки 183 метра, после 165,4 (перегородки съели часть площади). - Планировка: Продуманная и удобная для организации гостиничного бизнеса. - Высота потолков: 2,6 м. - Коммуникации: 6 мокрых точек - Электроэнергия: 12кВТ - Состояние: Качественный современный ремонт. Комнаты: - Гостевые номера: 4 изолированных комнат для посуточной или долгосрочной аренды. - Свободные помещения: 2 изолированных свободных помещения, которые так же можно сдавать. Расположение и инфраструктура: - Апартаменты расположены в сердце города, в пешей доступности от главных достопримечательностей: 5-15 минут пешком: Мариинский театр, Юсуповский дворец, Никольские ряды, Новая Голландия, Исаакиевский собор. - Транспорт: Всего 15 минут пешком до станций метро "Садовая", "Сенная площадь", "Спасская". - Инфраструктура: Вокруг множество магазинов, аптек, кафе, ресторанов и банков. Высокая пешая проходимость гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов.







Move.ru - вся недвижимость России