

Создано: 15.09.2025 в 10:33

Обновлено: 21.01.2026 в 11:33

<https://spb.move.ru/objects/9284926301>

Андрей салимов

79062593398

Санкт-Петербург, Пески, Красносельское шоссе

77 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Пески, Красносельское шоссе

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1000 м²



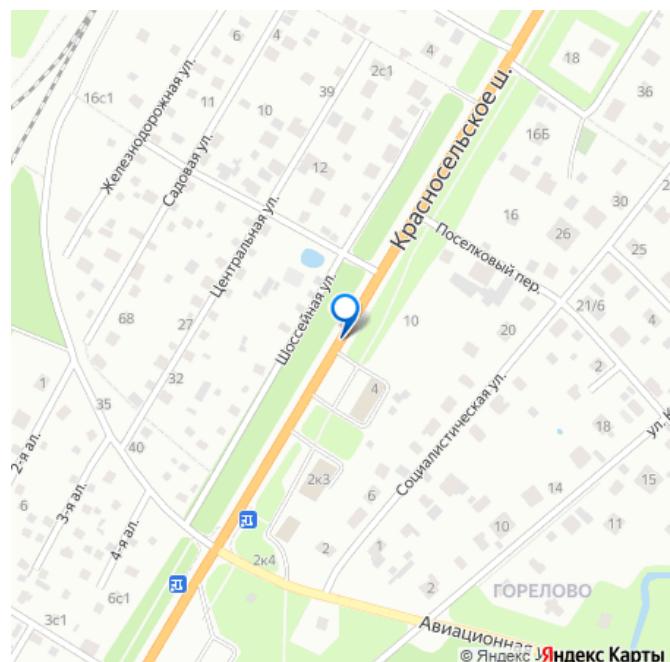
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

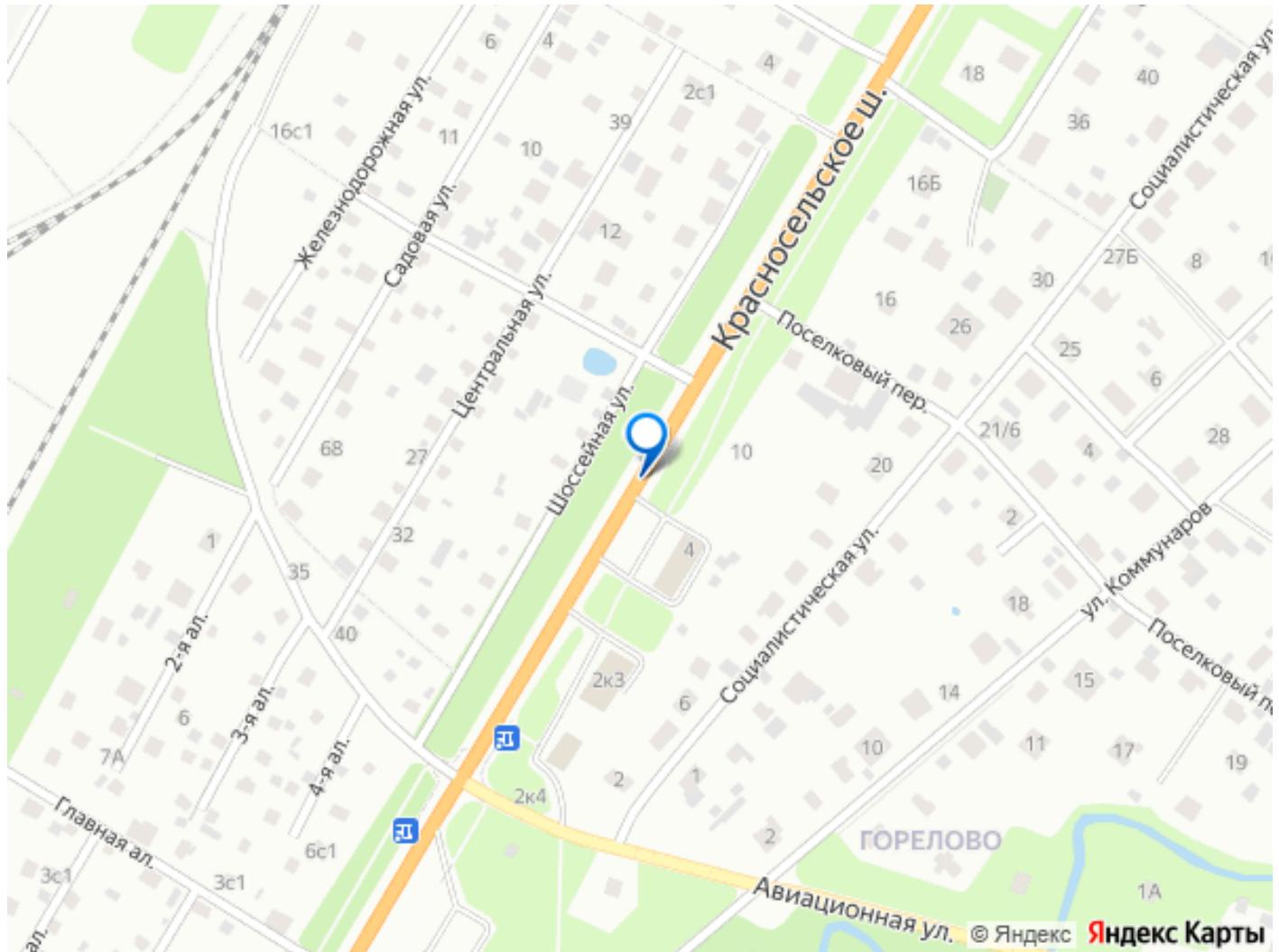
Ломоносовский район ЛО, Промзона Пески, Красносельское шоссе, м. Проспект Ветеранов Продажа готового арендного бизнеса, производство 1000 м² с кран-балкой 5 тонн Продается готовый арендный бизнес, срок окупаемости - 8 лет и 3 месяца.

Арендатор есть, арендная ставка - 880 тыс. руб. в месяц. Отапливаемое производственно-складское помещение, общая площадь - 1000 м². 1 этаж: основное помещение - 50x20 м; 2 этаж: АБК (сан. узел + душ) - 6x20 м. Высота потолков до низа фермы - 7,2 м. Наличие кран-балки с радио управлением грузоподъемностью 5 тонн. Все коммуникации: отопление (автономное газовое, тепловентиляторы), вода (скважина), канализация, электроэнергия -

150 кВт с возможностью увеличения.

Земельный участок: 26 сотки, территория отсыпана асфальтной крошкой, площадь (1500 м²) может быть использована для открытого хранения/разгрузки и т.п. По периметру территории расположен забор из профилированного листа 2500 мм Цена 77 млн. руб. Консультант Андрей Салимов П2 Код объекта: 19236





Move.ru - вся недвижимость России