

Создано: 04.07.2024 в 13:44

Обновлено: 25.01.2026 в 12:13

<https://spb.move.ru/objects/9257492154>

Алексей

**79118470211**

Санкт-Петербург, площадь  
Комендантская

**3 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, площадь Комендантская

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[площадь Комендантская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3800 м<sup>2</sup>



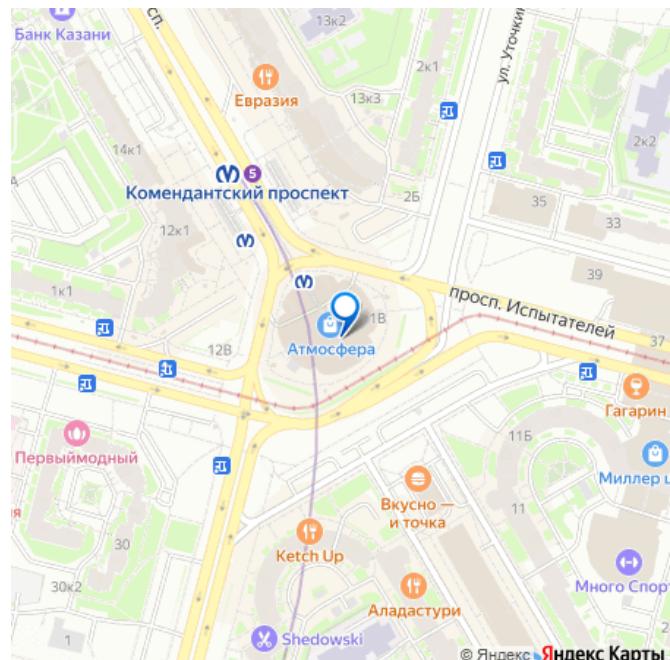
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

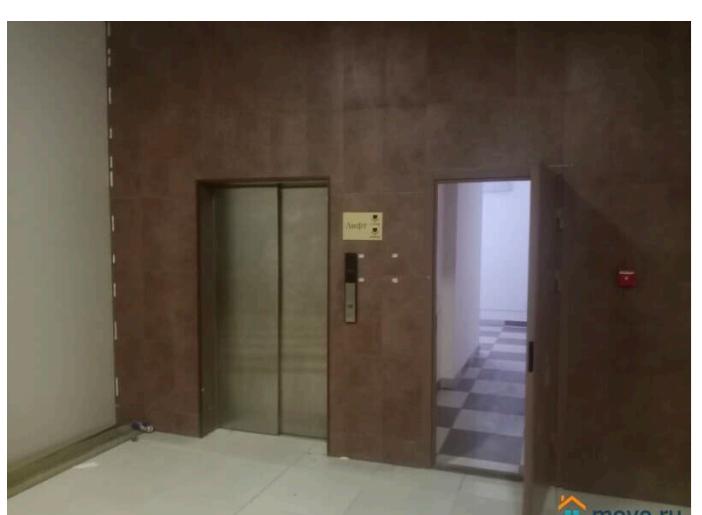
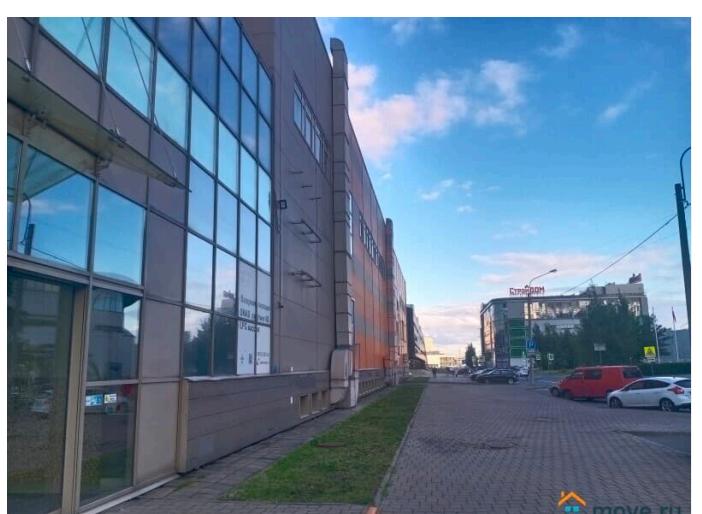
[Коммерческая недвижимость](#)

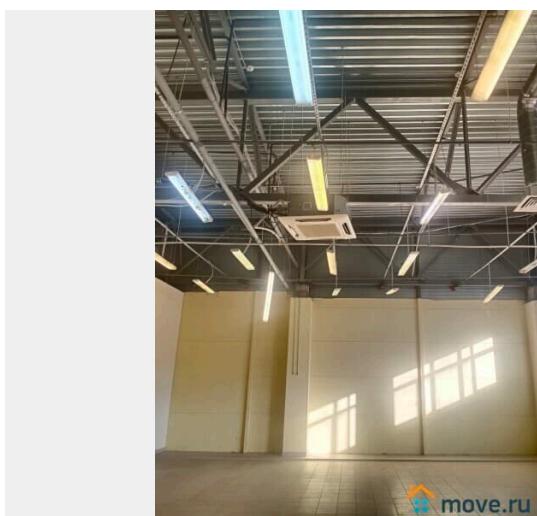
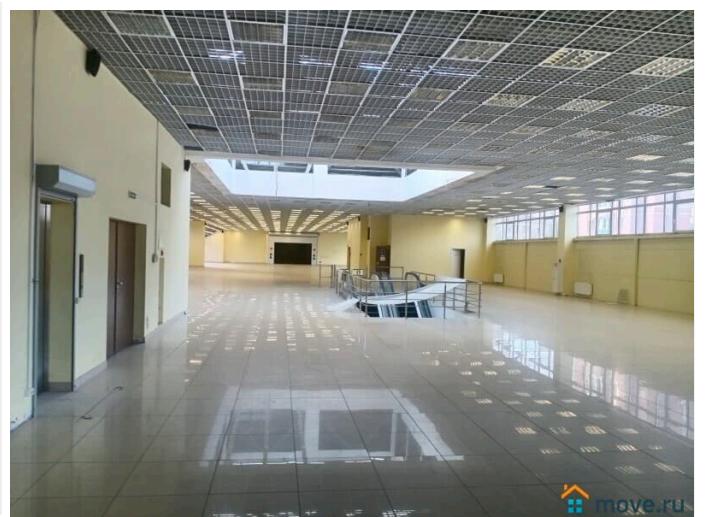
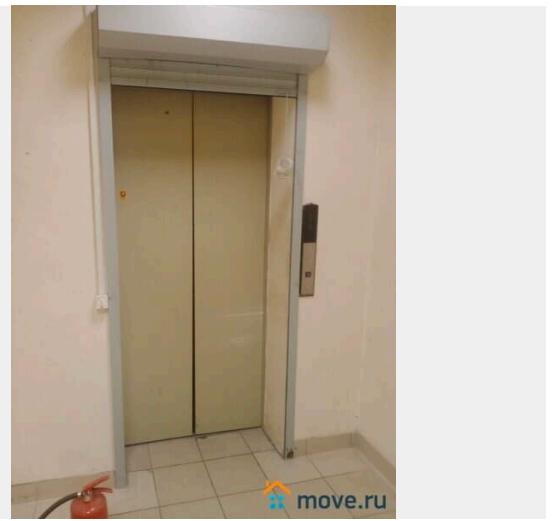


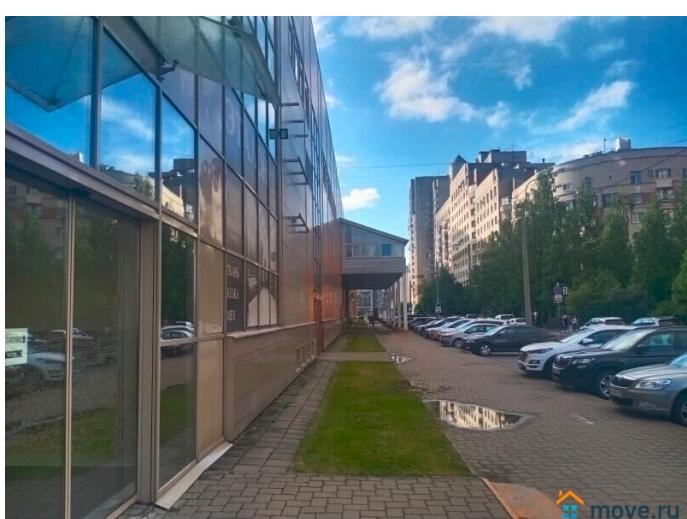
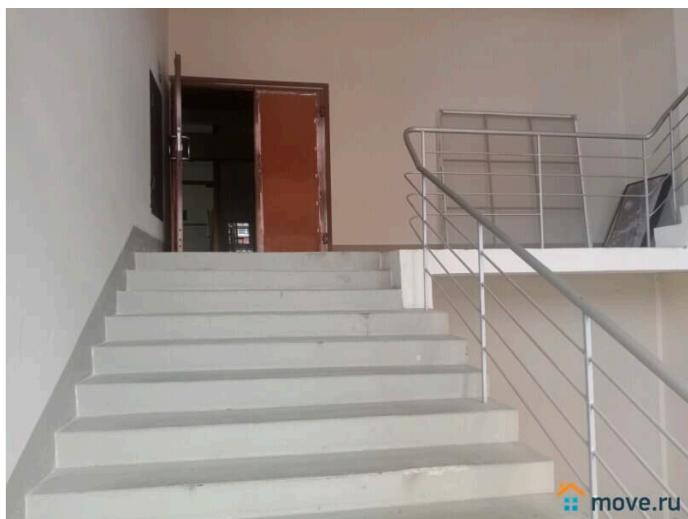
### Описание

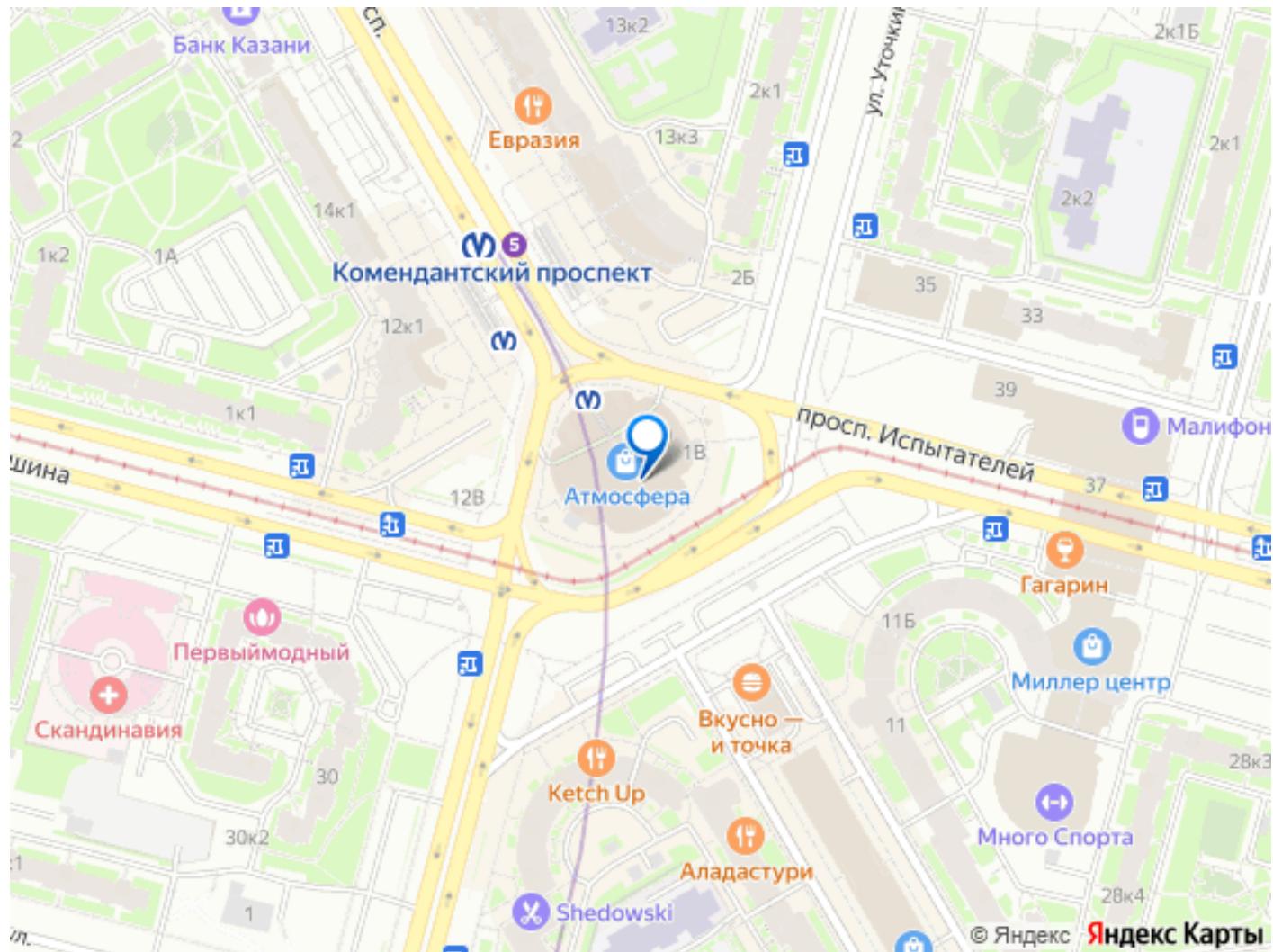
Свободного назн. в ТЦ  
920м2-3800м2.Приморский р-н.  
Комендантская пл.(м."Комендантский  
проспект"). Густонаселенный район,вокруг  
множество многоквартирных ЖК. Помещения  
в ТЦ: Цоколь-920м2( возм.ув. до  
2500м2),Н=3м. Второй  
этаж-2800м2(возможно деление),Н=4,6-6м.  
Эскалатор и два лифта прямо в помещение  
второго этажа. Помещение свободной  
планировки без колонн. Атриум,витринные  
окна,пол-плитка. Мощность 150кВт(возм.ув.),

ХВС, канализация. Есть возможность пристроить террасу (есть проект). Есть грузовой лифт, зона погрузки/разгрузки. Гостевая парковка. Долгосрочный договор возможен. Арендные каникулы обсуждаются. Ставка -1300р/м2.(УСН). Без комиссии.









Move.ru - вся недвижимость России