

Создано: 04.07.2024 в 13:44

Обновлено: 25.01.2026 в 12:13

<https://spb.move.ru/objects/9257492154>

Алексей

79118470211

Санкт-Петербург, площадь Комендантовская

3 800 000 ₽

Санкт-Петербург, площадь Комендантовская

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[площадь Комендантовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3800 м²



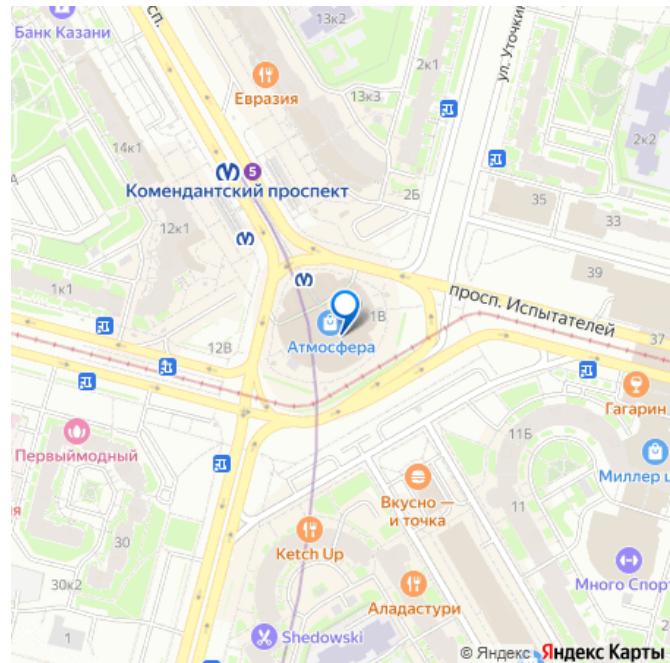
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

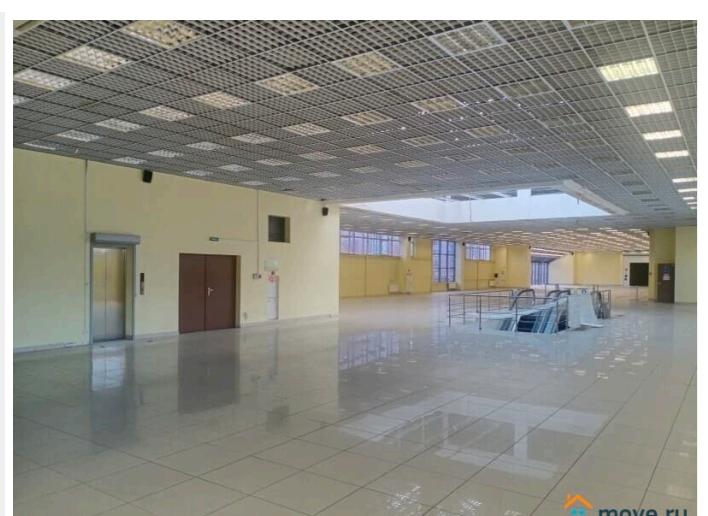
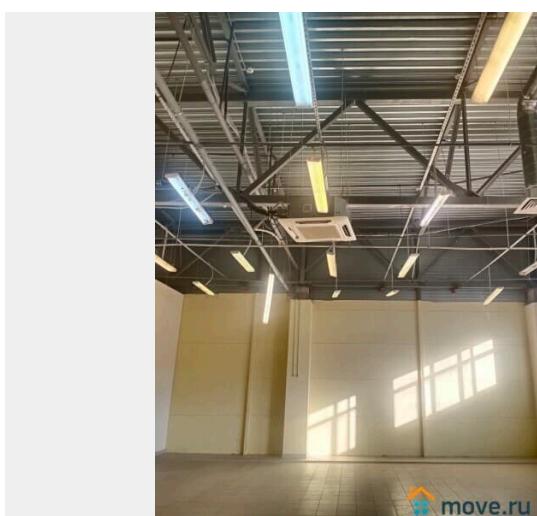
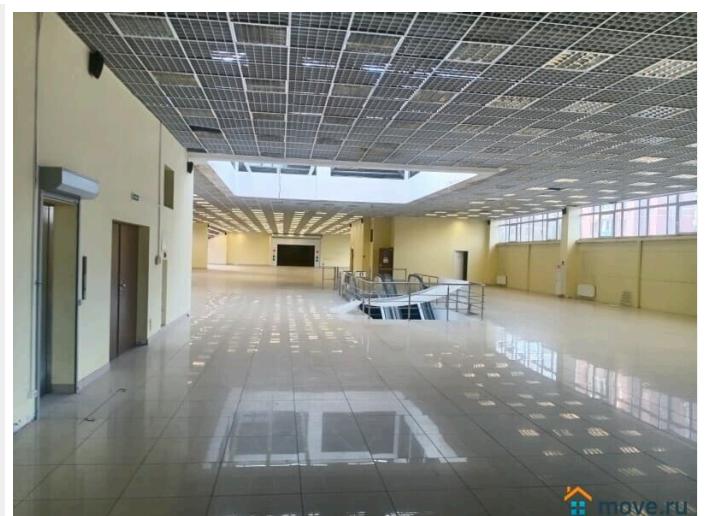
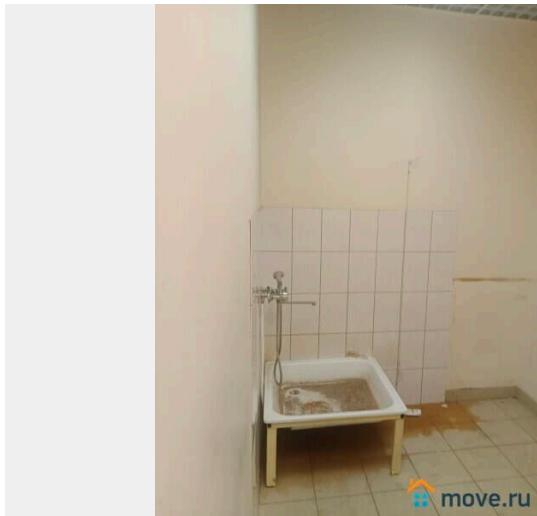
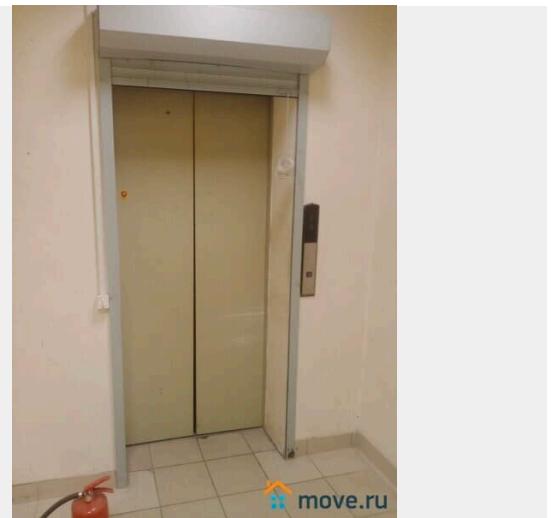


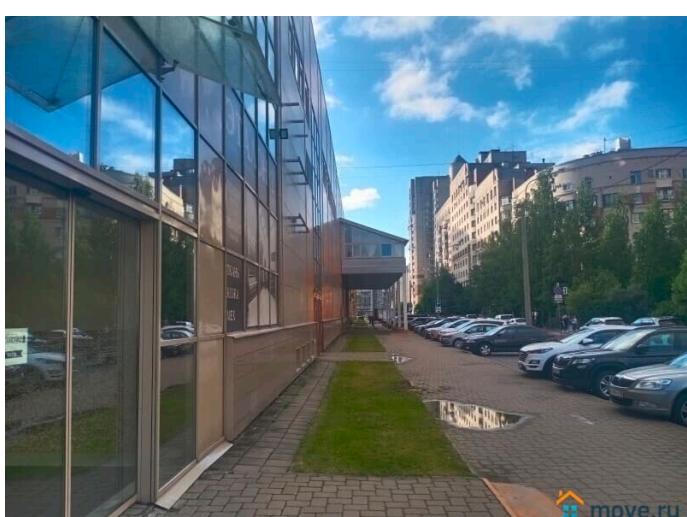
Описание

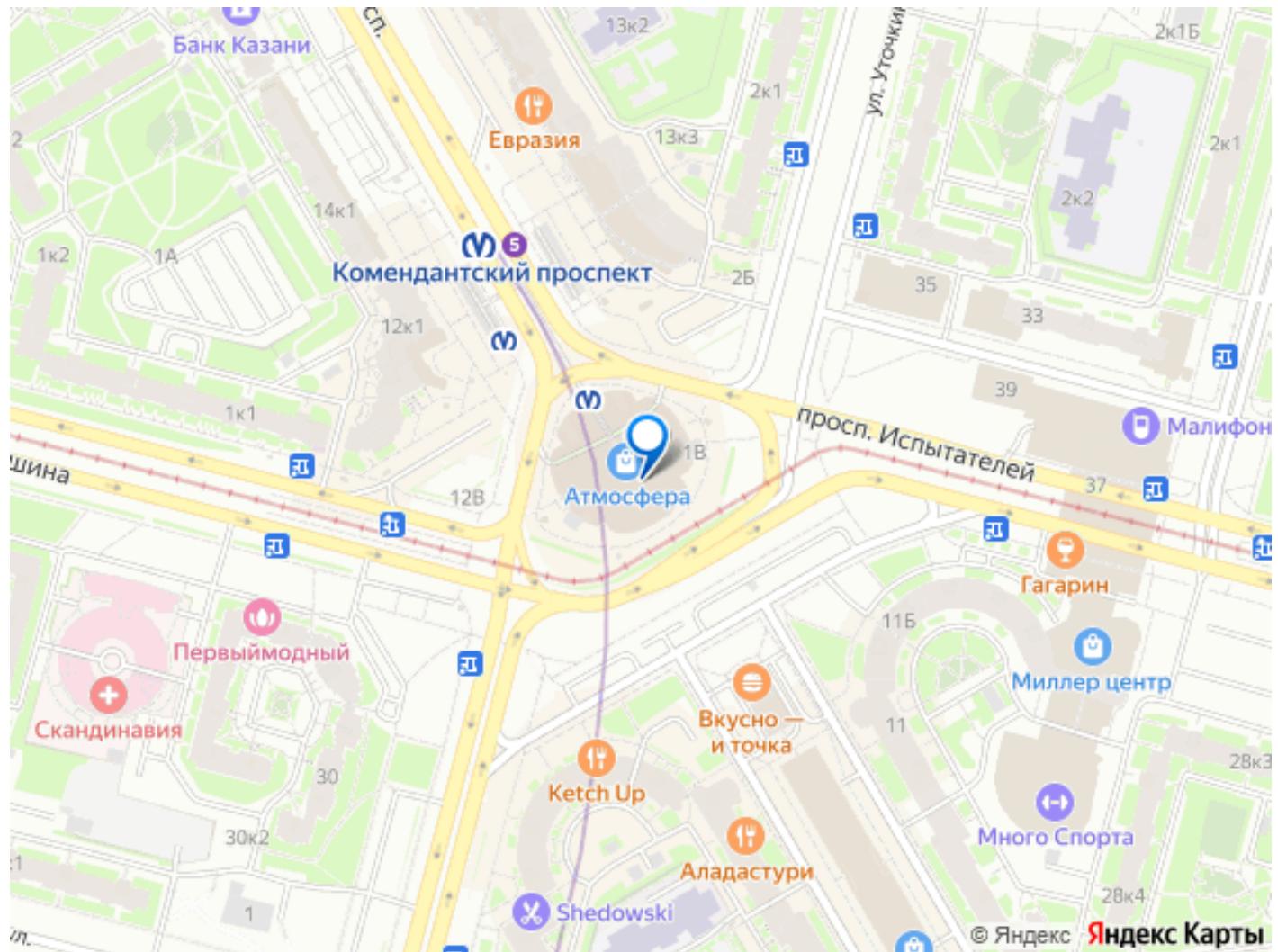
Свободного назн. в ТЦ
920м2-3800м2.Приморский р-н.
Комендантовская пл.(м."Комендантовский
проспект"). Густонаселенный район, вокруг
множество многоквартирных ЖК. Помещения
в ТЦ: Цоколь-920м2(возм.ув. до
2500м2),H=3м. Второй
этаж-2800м2(возможно деление),H=4,6-6м.
Эскалатор и два лифта прямо в помещение
второго этажа. Помещение свободной
планировки без колонн. Атриум,витринные
окна,пол-плитка. Мощность 150кВт(возм.ув.),

ХВС, канализация. Есть возможность пристроить террасу (есть проект). Есть грузовой лифт, зона погрузки/разгрузки. Гостевая парковка. Долгосрочный договор возможен. Арендные каникулы обсуждаются. Ставка -1300р/м².(УСН). Без комиссии.









Move.ru - вся недвижимость России