

Алексей

79118470211

Санкт-Петербург, площадь

Комендантская

3 800 000 ₽

Санкт-Петербург, площадь Комендантская

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[площадь Комендантская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

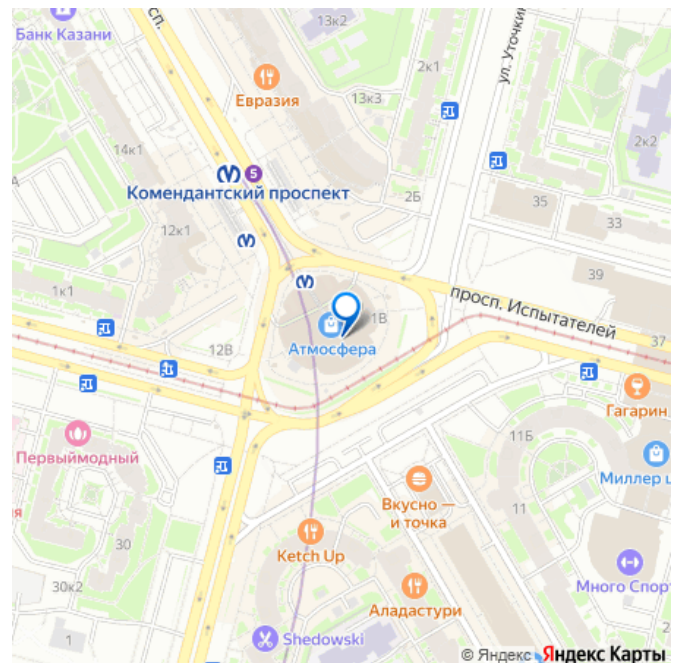
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

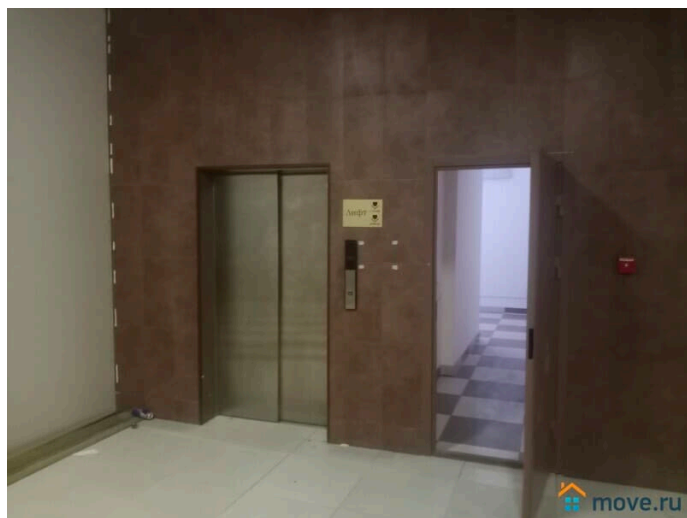
Описание

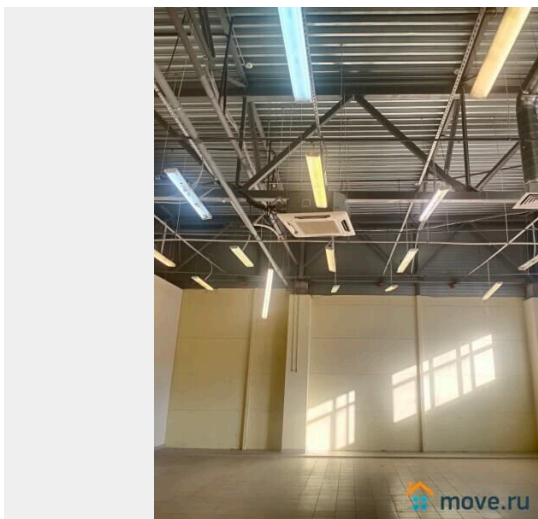
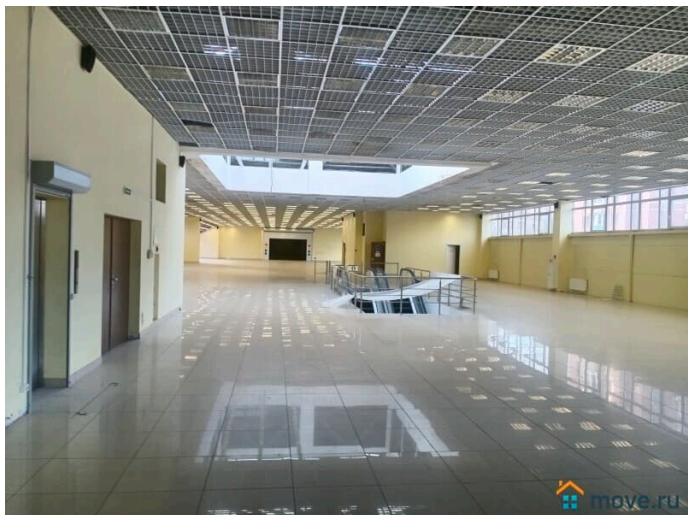
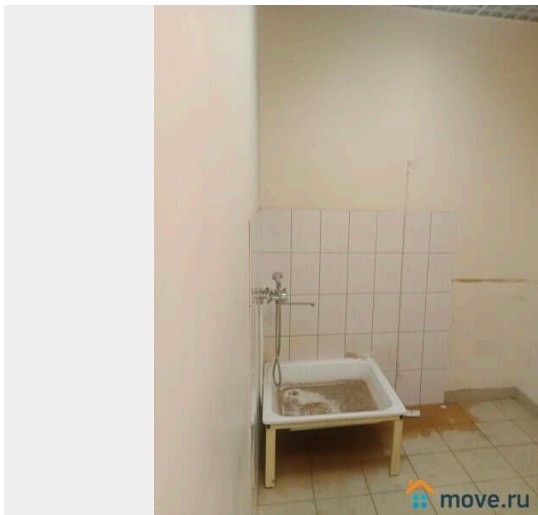
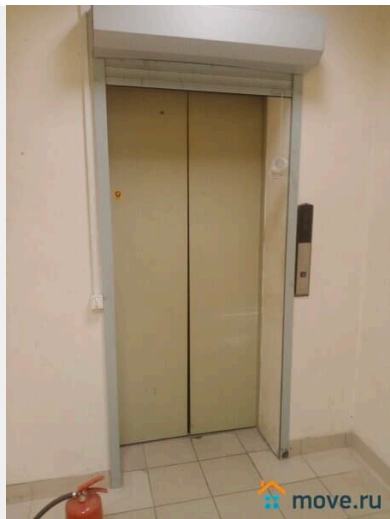
Свободного назн. в ТЦ
920м2-3800м2.Приморский р-н.
Комендантская пл.(м."Комендантский
проспект"). Густонаселенный район,вокруг
множество многоквартирных ЖК. Помещения
в ТЦ: Цоколь-920м2(возм.ув. до
2500м2),Н=3м. Второй
этаж-2800м2(возможно деление),Н=4,6-6м.
Эскалатор и два лифта прямо в помещение
второго этажа. Помещение свободной
планировки без колонн. Атриум,витринные
окна,пол-плитка. Мощность 150кВт(возм.ув.),

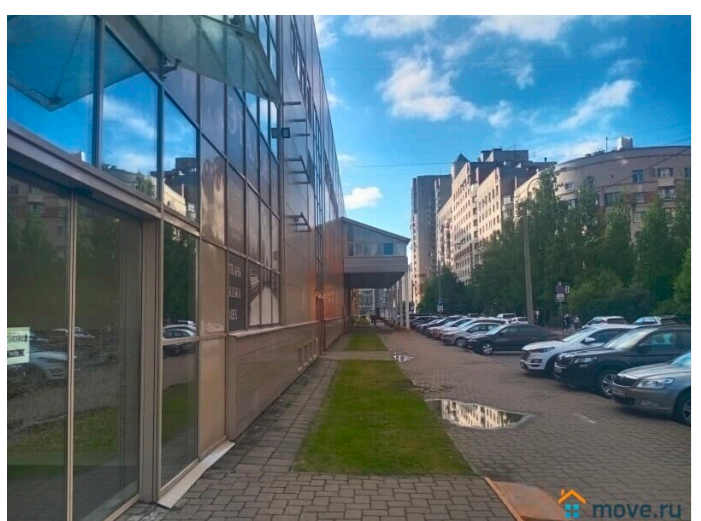
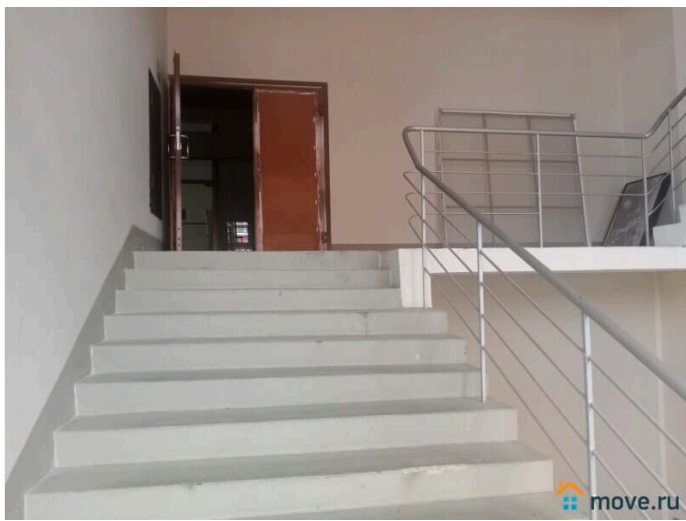
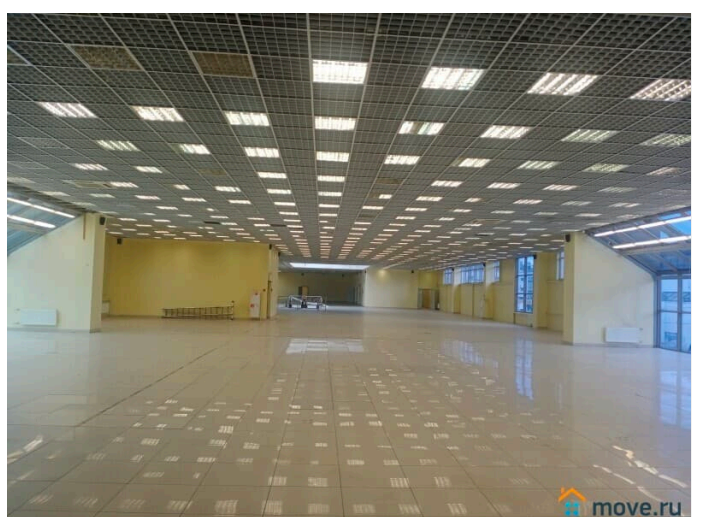
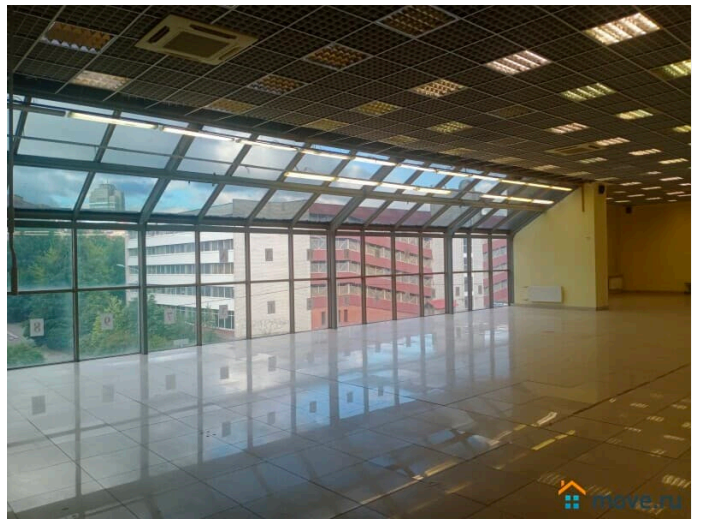
для заметок

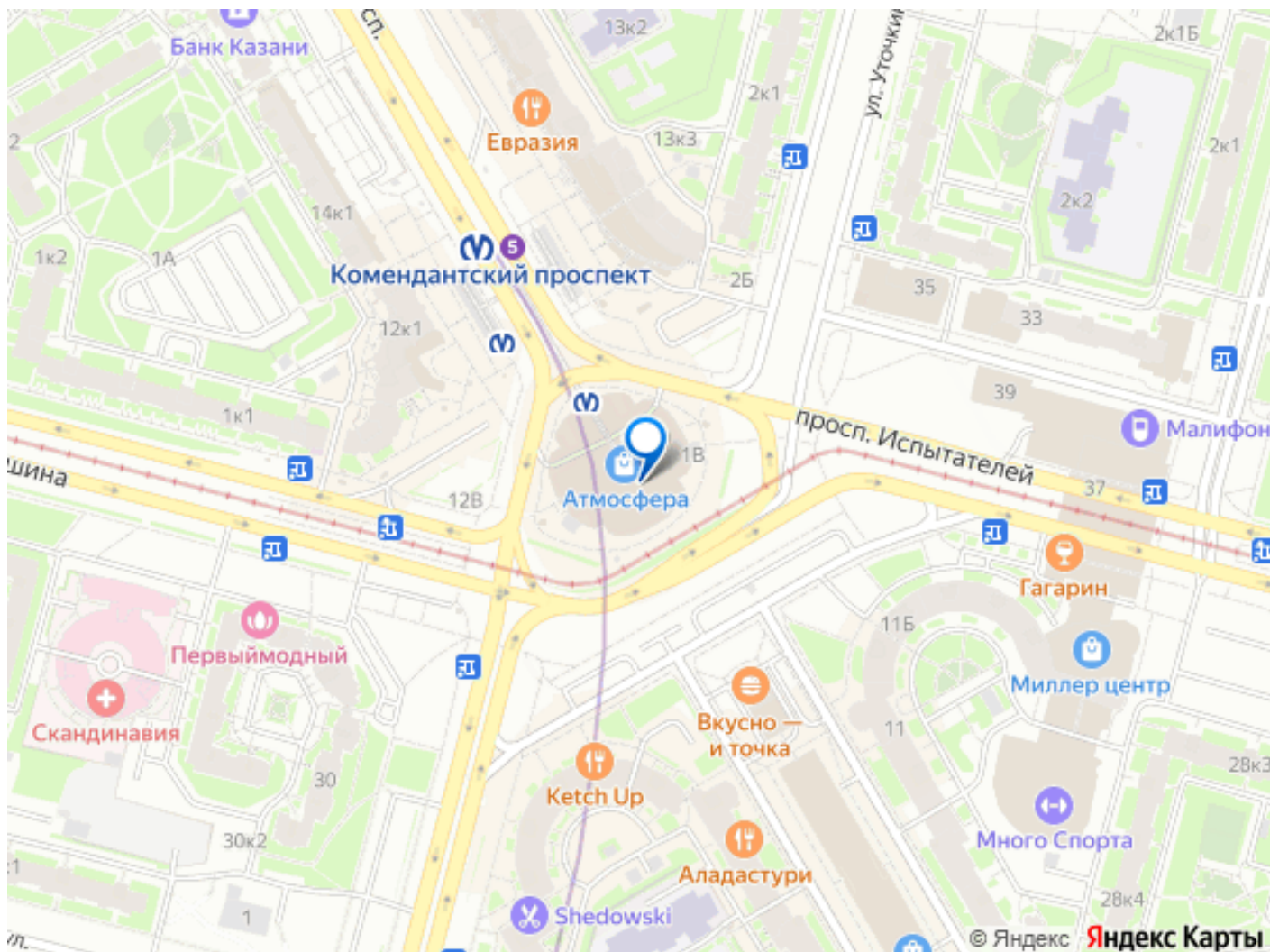


ХВС, канализация. Есть возможность пристроить террасу (есть проект). Есть грузовой лифт, зона погрузки/разгрузки. Гостевая парковка. Долгосрочный договор возможен. Арендные каникулы обсуждаются. Ставка -1300р/м2.(УСН). Без комиссии.









Move.ru - вся недвижимость России