

Создано: 18.07.2025 в 15:15

Обновлено: 08.02.2026 в 14:15

<https://spb.move.ru/objects/9283024394>

Дмитрий Иванов  
**79013730435**

## Санкт-Петербург, площадь Московские Ворота

# 8 688 400 ₽

Санкт-Петербург, площадь Московские Ворота

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[площадь Московские Ворота](#)

## Гостиница

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Апартаменты в бутик-отеле "четыре звезды", рядом с метро, в Санкт-Петербурге. Бутик апарт-отель представляет собой 4-этажное кирпично-монолитное здание с фасадом из облицовочного кирпича. Проект выполнен в концепции slow-life — для тех, кто ценит спокойную и размеренную жизнь в непосредственной близости к центру города. В архитектуре использованы натуральные материалы и природные цвета: дерево, бетон, металл. В комплексе установлены пассажирский и грузовой лифты.

Планировочная палитра комплекса состоит из студий и двухуровневых апартаментов с продуманными пространственными решениями. В интерьерах использованы увеличенные окна и окна второго света для максимизации естественного освещения визуального расширения пространства.

Высота потолков варьируется от 3 до 3,8 метров. Апартаменты будут сданы с чистовой отделкой и готовы к меблировке и заселению. Мебельный комплект докупается отдельно. Они расположены со второго по четвёртый этажи. В проекте предусмотрена гостиничная и деловая инфраструктура:

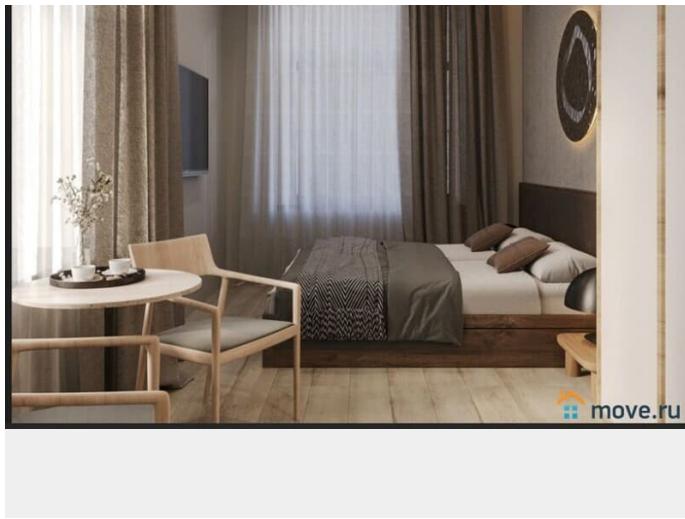
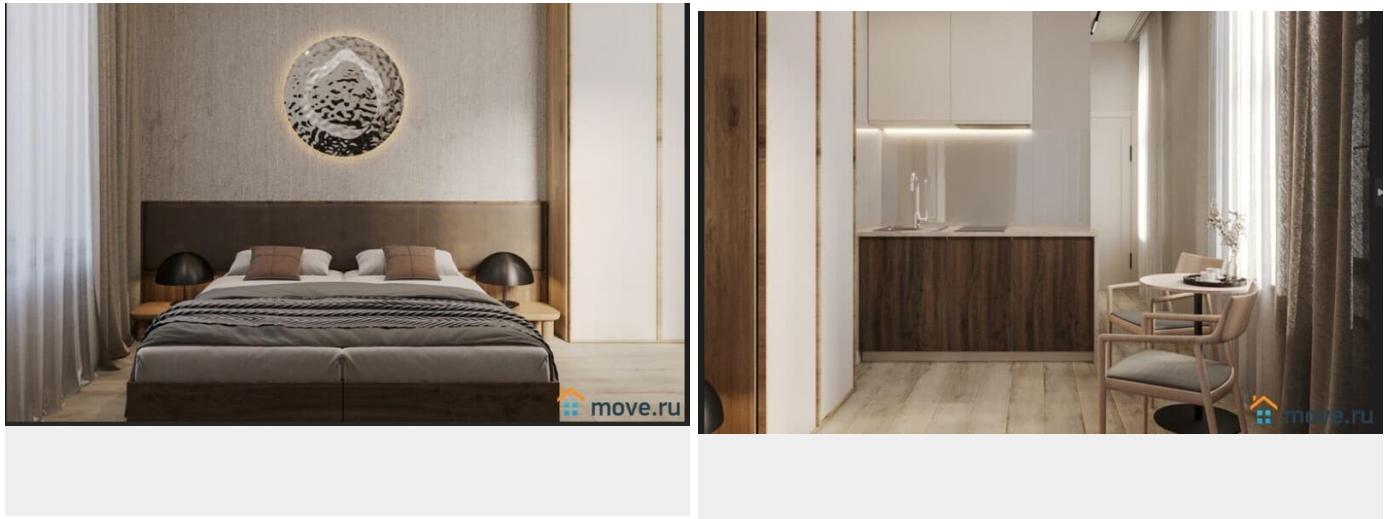
офисные и коммерческие помещения, ресторан, фитнес-центр и зоны отдыха.

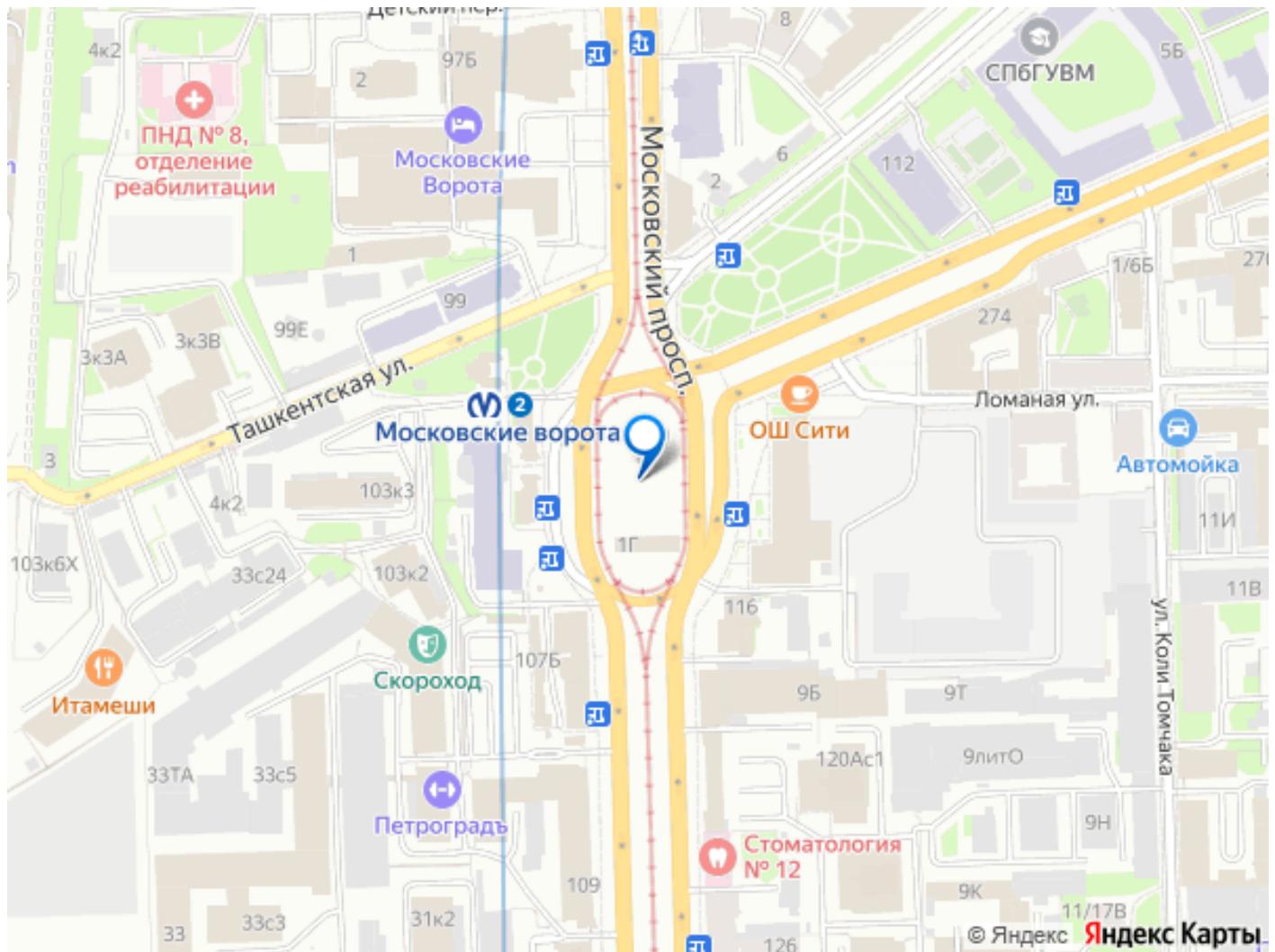
Жителям доступны услуги горничной и управляющей компании, а также круглосуточный консьерж-сервис.

Пространство украшают арт-инсталляции и исторические сводки о территории, на которой располагается комплекс. Апарт-отель находится в Московском районе, на территории бывшей обувной фабрики Скороход, ныне преобразованной в культурно-исторический кластер. В пределах 5-10 минут пешком расположены школы, детские сады, поликлиники, торговый центр, кафе и рестораны. До метро Московские ворота можно добраться за 10 минут пешком, а до Мариинского театра, Исаакиевской площади и Невского проспекта — за 30 минут транспортом. Апартаменты-студии, площадью от 21,4 до 55,6 кв.м. Стоимость апартаментов от 8 688 400 до 20 003 200 рублей. Предварительный договор купли-продажи. Срок передачи ключей - третий квартал 2026 года. Беспроцентная рассрочка на 6 месяцев скидка с первоначального взноса - 30 %, составляет 20 %.

Беспроцентная рассрочка до 30.04.2026

скидка с первоначального взноса - 30 % составляет 15 %. Скидка при оплате наличными (100 % оплата) - 20 %. Скидка для иногородних и за быстрое решение - 50 000 рублей. Договор с отельным оператором подписывается первично на три года, в случае досрочного прекращения договора со стороны владельца апартамента штрафные санкции отсутствуют. Предполагаемая ADR за год - 6 000 рублей за стандартный номер в сутки. Доходность: 9-10 % годовых "Котловой метод". Уточняйте наличие актуальных спецпредложений и акций.





Move.ru - вся недвижимость России