

Санкт-Петербург, пос. Озерки

30 000 ₽

Санкт-Петербург, пос. Озерки

Коттедж

Количество комнат

15

Общая площадь

820 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коттеджи на сутки](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, бильярд,
баня/сауна

Описание

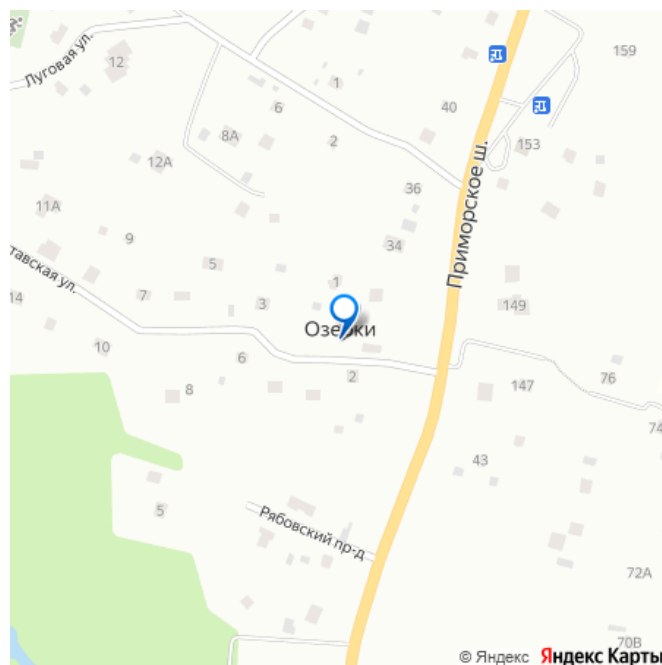
Комплекс из двух коттеджей, на большой территории 3,5 гектара, рядом с Финским заливом, сдаются в посуточную аренду для загородного праздника и отдыха — корпоративное мероприятие, свадьба, юбилей, выпускной, день рождения. У нас нет ограничения на шум! Мы находимся в посёлке Озерки, Выборгский район, в 42 км. от г. Зеленогорск, в 72 км. от КАД по Приморскому шоссе. Комплекс из двух коттеджей. Общая площадь основного деревянного дома с банным комплексом 440 кв.м. 5 спален. 10 комфортных, максимум 15

<https://spb.move.ru/objects/6839317324>

ТатьянаZ, Центр бронирования Союз Рантье

79119612375

для заметок



спальных мест. 1 этаж: - холл-прихожая; - кухня со всей необходимой техникой — холодильник, эл. плита, микроволновая печь, чайник, посудомоечная машина, духовой шкаф, посуда на 34 персоны; - просторный банкетный зал 50 кв.м на 34 персоны, со столами и диванами, телевизором, музыкальной колонкой с караоке (аренда колонки 1500 рублей на все время проживания), бесплатным Wi-Fi и нардами (прокат за 300 рублей на всё время проживания); - бильярдный зал с русским бильярдом (бильярд оплачивается отдельно — 2 000 рублей на всё время проживания) и двуспальным диваном; - банный комплекс с русской парной, бассейном-купелью 1,5?1,5 метра, душевыми и санузелом (баня и купель оплачиваются отдельно, баня — 4 000 рублей за 3 часа + 500 рублей за 1 час или 7 000 рублей за безлимитное использование на всё время проживания, купель холодная бесплатно, подогретая купель — 1 000 рублей, халаты для бани, полотенца — 100 рублей за 1 комплект); - санузел. 2 этаж: - парадная столовая с высоким потолком и вторым светом, со столом и стульями на 15 персон, мини-кухней; - большая чилл-комната, она же спальня, с высоким потолком, вторым светом, цветной подсветкой, ТВ с аудиосистемой «домашний кинотеатр», двуспальной кроватью на подиуме, дополнительно на подиуме мы можем разместить высокий двуспальный матрас, так же, в комнате кресло, раскладной диван на 1 человека и не раскладной диван, который не рассматривается, как спальное место; - спальная комната с видом на залив и двуспальной кроватью; - спальная комната с высоким потолком и вторым светом, большой двуспальной кроватью King size, двумя

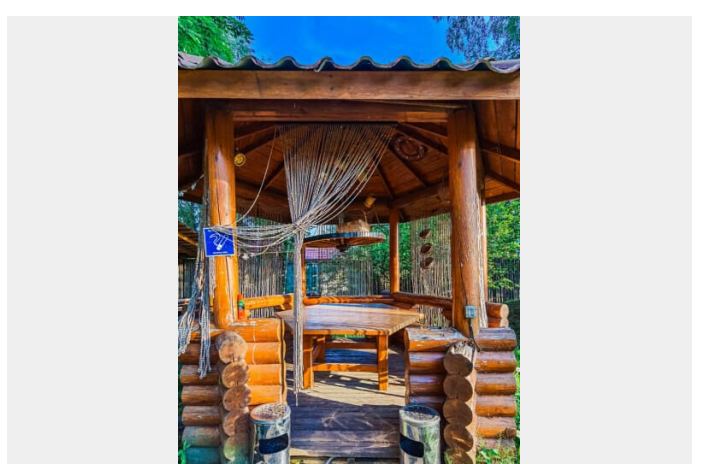
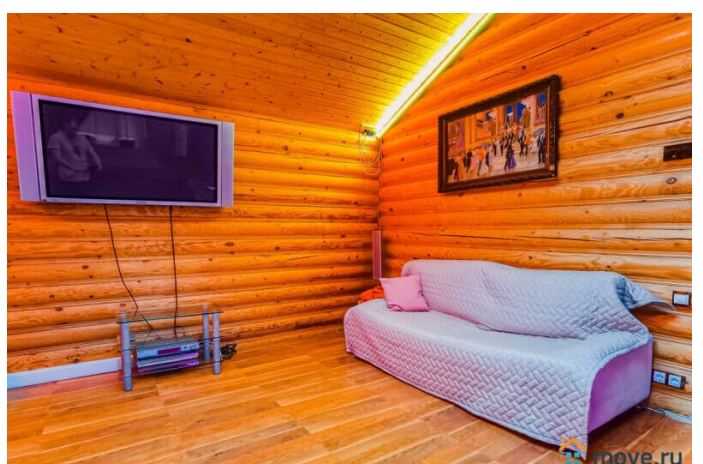
креслами и шкафом-купе; - спальная комната с высоким потолком и вторым светом, большой двуспальной кроватью King size и не раскладным диваном; - семейная спальная комната с высоким потолком и вторым светом, детской кроватью и двумя полутороспальными кроватями, которые совмещаются в двуспальную кровать King size; - туалетная комната с душевой; - санузел. Общая площадь гостевого дома 380 кв.м. 9 спален, 2 из которых проходные. 14 комфортных, максимум 19 спальных мест. Вход сразу на второй этаж: - прихожая с коридором; - проходная спальная комната с двуспальной кроватью, проход ведёт к гостиной-кухне; - гостиная-кухня с двуспальным диваном, креслом-кроватью и ТВ; - кухня оборудована плитой с духовым шкафом, двумя холодильниками, чайником, посудой, столом и стульями; - из гостиной-кухни проход в 2 спальные комнаты, в каждой из спален по одной двуспальной кровати; - из общего коридора проход к остальным 5 спальным комнатам и к большой ванной комнате с двумя душевыми и санузлом; - 3 спальные комнаты, в каждой из которых по две полутороспальные кровати; - 2 спальные комнаты, в каждой из которых по одной двуспальной кровати. На первом этаже, в одном из гаражей оборудована игровая комната с настольным теннисом — 2 000 рублей на всё время проживания, ракетки и шары предоставляются. Размещение с животными по предварительному согласованию и с дополнительной оплатой — маленькие и средние породы 500 рублей за питомца, крупные породы размещаются на улице в специальном вольере, в дома их нельзя — 1 000 рублей за питомца. В целях пожарной безопасности в доме запрещено курить

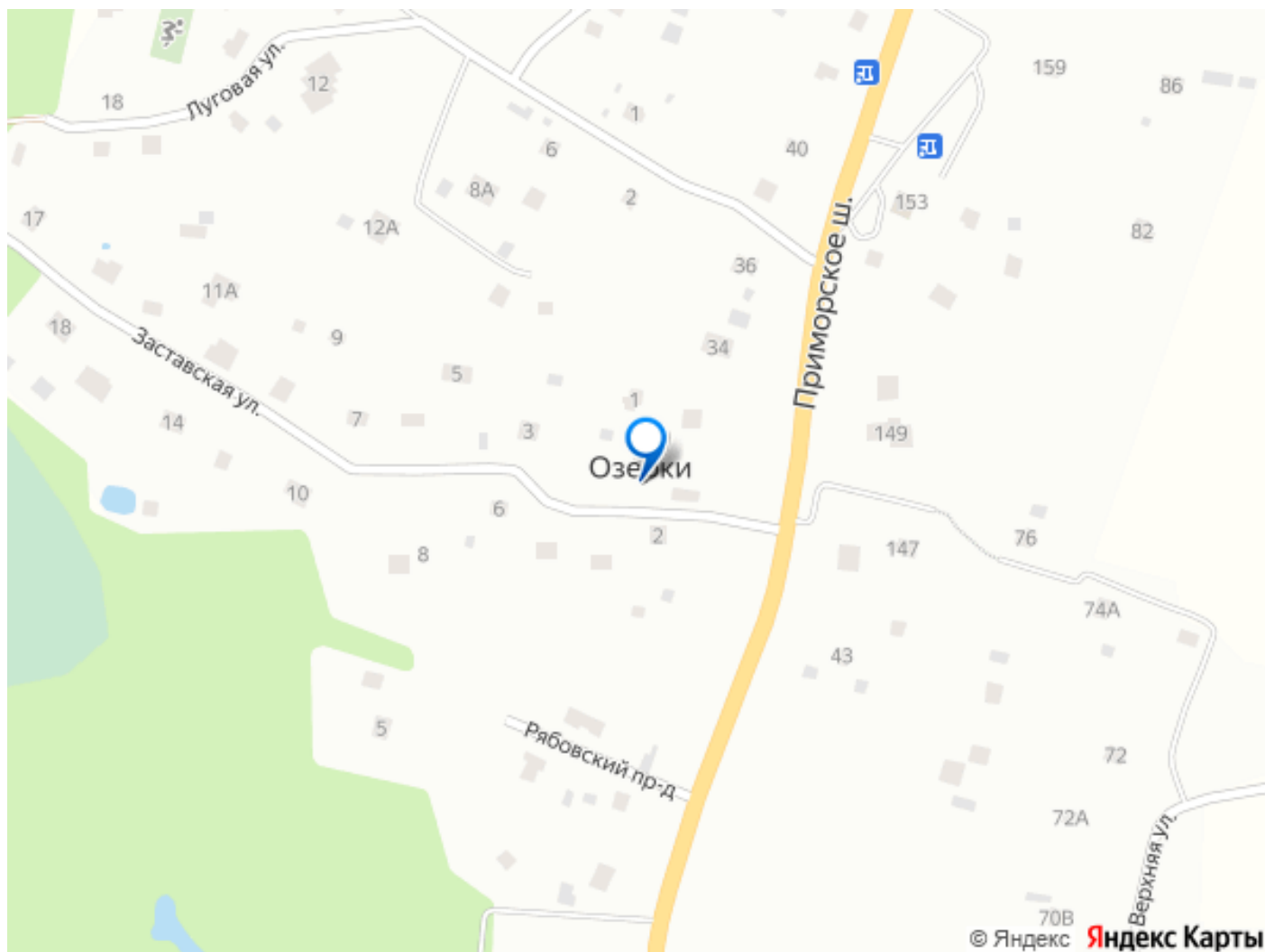
кальян. Кальян можно курить только на улице, в специально отведённых местах для курения, по территории они отмечены — это площадка возле бассейна, беседка и возле мангала. Адекватный выезд (собрать мусор, помыть посуду, мебель обратно расставить, полы мыть не надо) или уборка за отдельную плату: кухня — 2 000 рублей, обеденная зона — 3 000 рублей, общая уборка, включая кухню и обеденную зону — 6 000 рублей, в случае сильного загрязнения — 10 000 рублей. На большой территории общей площадью 3,5 гектара (на 1 гектара основное место отдыха гостей, на остальных 2,5 гектарах спортивная площадка, ферма): - крытая летняя беседка на 30-40 персон, со столами и скамейками; - освещаемая малая шестигранная летняя беседка с круглым столом; - мангальная зона с крытым мангалом и казаном на открытом огне; - костровая зона; - детская площадка; - большой батут для взрослых и детей, предоставляется в аренду в тёплое время года (500 рублей за 1 час или 3 000 рублей на всё время проживания); - баскетбольное кольцо и футбольная площадка, которая в зимнее время заливается в каток (площадки бесплатно, мячи с собой или у нас они по 300 рублей); - в зимнее время, рядом с футбольной площадкой мы делаем высокую 3,5 метровую горку для катания, ватрушки привозите с собой или у нас они по 300 рублей; - теннисный корт (7 000 рублей на всё время проживания) с аппаратом для автоматической подачи мячей (1 000 рублей за 1 час); - прокат велосипедов и самокатов (по 300 рублей); - парковка на 9-10 машин; - эко-ферма с козочками, барашками, кроликами и курочками, где вы сможете приобрести экопродукты (баранина домашняя, крольчатина, домашняя курица,

козлятина, вкусный козий сыр, яйца, молоко коровье, творог). Салют возможно запускать на футбольной площадке. Рядом с территорией комплекса: - 170 метров до пляжа Финского залива; - 1 км. до продуктового магазина; - 1,8 км. до маяка Стирсудден и леса вдоль береговой линии. Коттеджи рассчитаны на комфортное расположение 26 человек, возможно размещение до 35 гостей. Стоимость. Из расчета на 24 человека, каждый последующий гость по 1 500 рублей за одни сутки или за двое суток. Выходные: 1 сутки — 55 000 рублей 2 суток — 75 000 рублей, продление до понедельника + 15 000 рублей к ранее оплаченной сумме Будни: 1 сутки — 30 000 рублей 2 суток — 60 000 рублей









Move.ru - вся недвижимость России