

Создано: 12.01.2026 в 11:48

Обновлено: 11.02.2026 в 10:20

<https://spb.move.ru/objects/9287899854>

Андрей салимов

**79062593398**

**Санкт-Петербург, пос. Шушары,  
Колпинское ш.**

**3 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, пос. Шушары, Колпинское ш.

## Склад

Общая площадь

4500 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

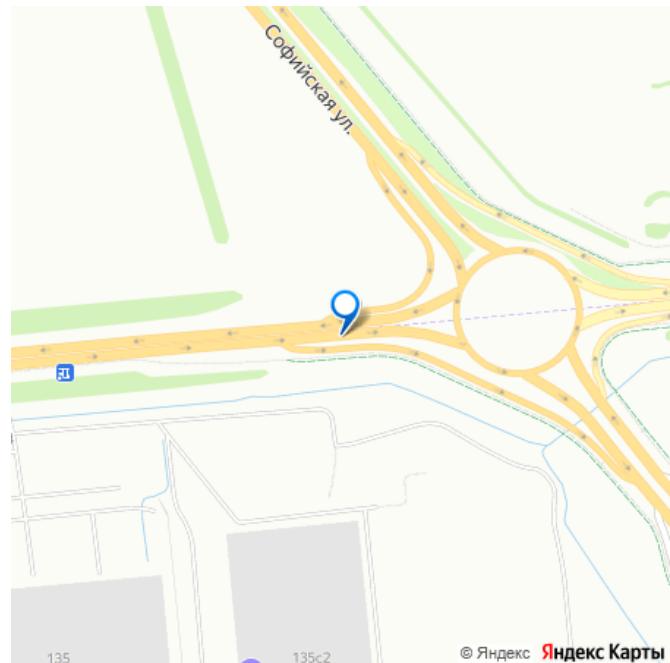
Сдаю

Раздел

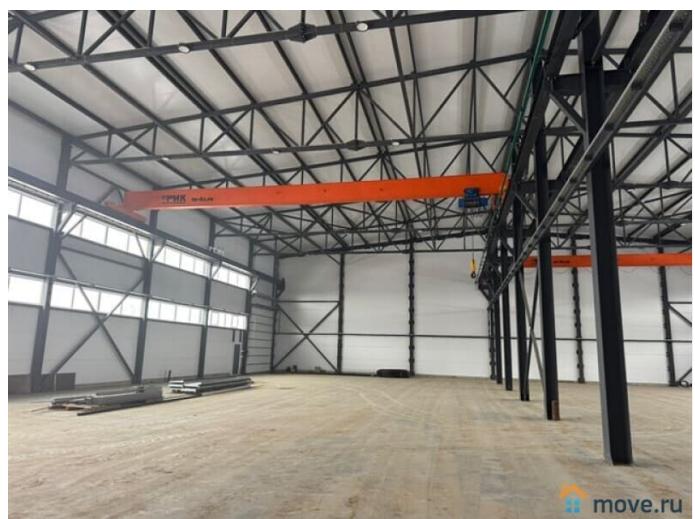
[Коммерческая недвижимость](#)

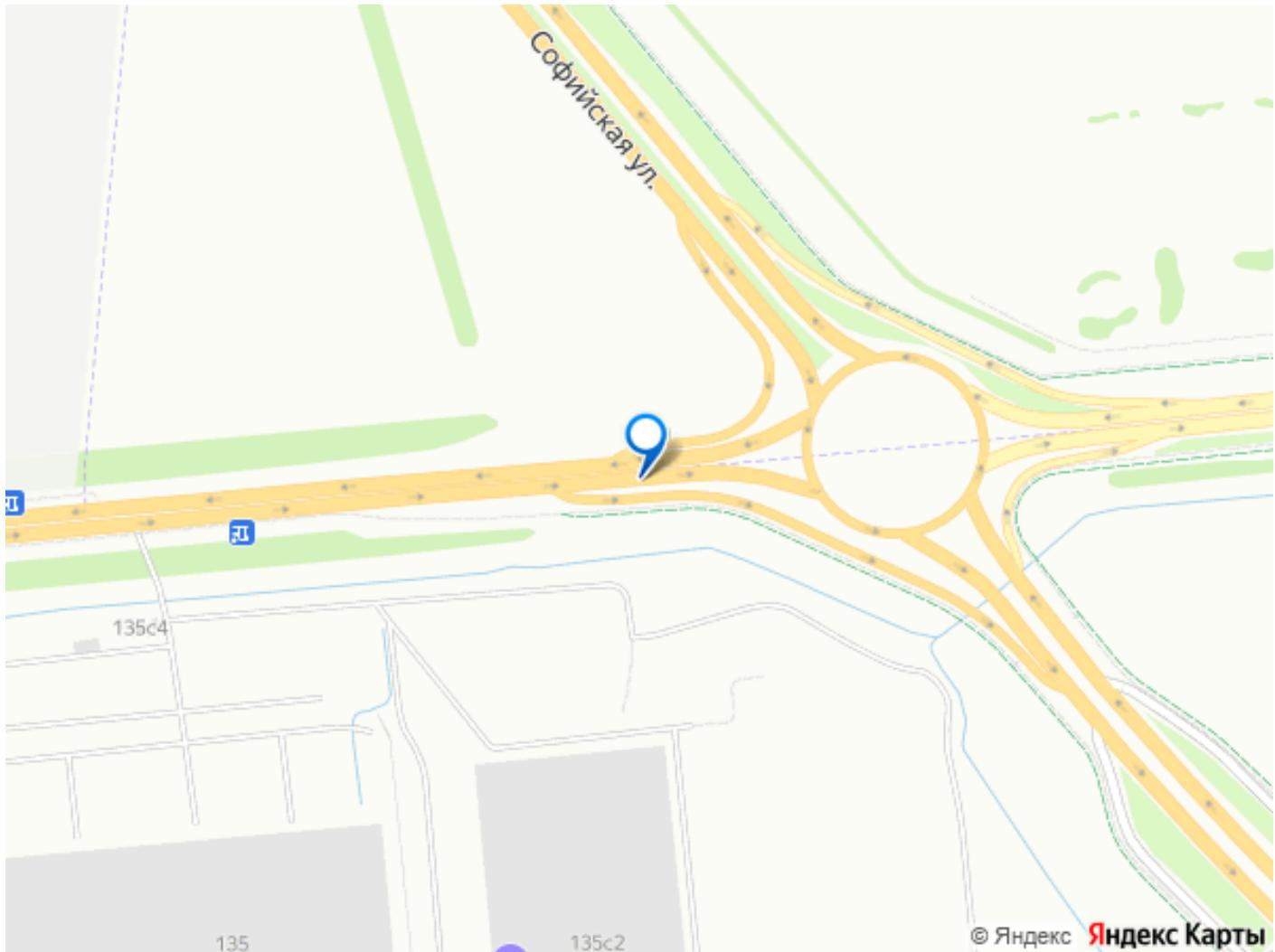
## Описание

Пушкинский район, пос. Шушары, Колпинское ш., м. Купчино Аренда производственно-складского комплекса от 1500 до 4500 м<sup>2</sup> с шестью кран-балками на 5 т Сдается в аренду производственно-складской комплекс. В вашем распоряжении современное помещение площадью 4500 м<sup>2</sup> с высотой потолков 11 метров. Возможность арендовать блоками по 1500 м<sup>2</sup>. Высота до кран-балки составляет 6 метров, что обеспечивает удобство погрузочно-разгрузочных работ. Шесть кран-балок грузоподъемностью 5 тонн каждая и нагрузка на пол 5 тонн позволяют работать с тяжелыми грузами. Для логистики предусмотрены девять ворот размером 5x5 метров. В здании установлен бетонный



наливной пол со встроенной системой "Теплые полы", что создает комфортные условия для работы в холодное время года. Отопление осуществляется от собственной газовой котельной, что гарантирует энергоэффективность и независимость. Выделенная электрическая мощность составляет 225 кВт, также началась процедура по увеличению мощности до 400 кВт. Комплекс подключен к городскому водоснабжению и канализации. На территории обустроена просторная площадка для парковки и маневрирования большегрузного транспорта. Безопасность обеспечивается системой видеонаблюдения и двумя контрольно-пропускными пунктами. Цена 800 руб. за кв. м. УСН + КУ Консультант Андрей Салимов П50 Код объекта: 20678





Move.ru - вся недвижимость России