

Создано: 27.10.2025 в 13:22

Обновлено: 21.01.2026 в 11:11

<https://spb.move.ru/objects/9286069638>

Андрей салимов

**79062593398**

**Санкт-Петербург, пос. Шушары,  
Московское шоссе**

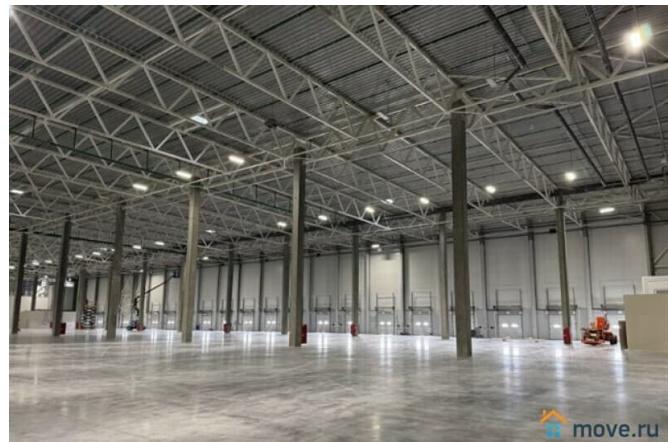
**3 930 920 ₽**

Санкт-Петербург, пос. Шушары, Московское шоссе

## Склад

Общая площадь

3535 м<sup>2</sup>



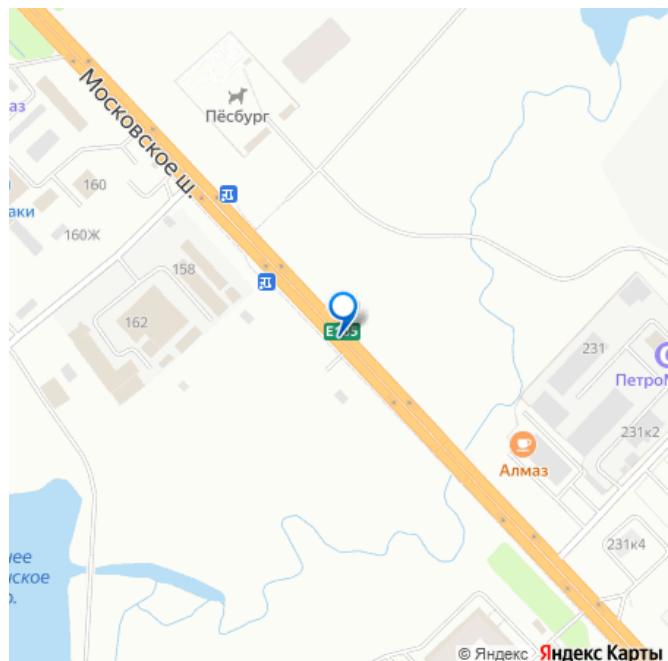
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

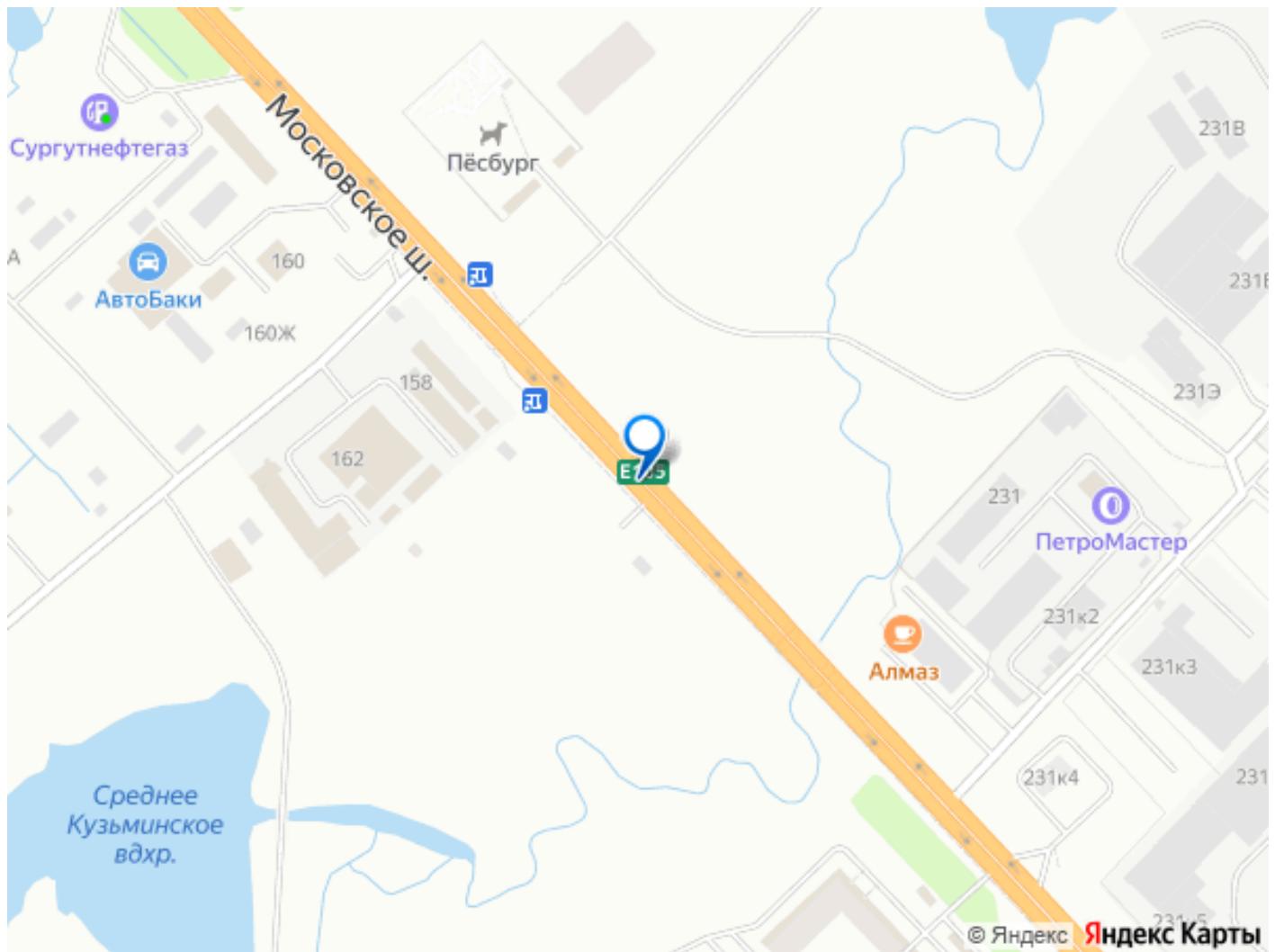


## Описание

Пушкинский район, пос. Шушары, Московское шоссе, м. Купчино Аренда складского комплекса класса "A" 3535 м<sup>2</sup> с 4 доклевеллерами и пандусом Сдается в аренду складской комплекс класса "A", общая площадь - 3535 м<sup>2</sup>, состоящего из сухого склада - 3132 м<sup>2</sup> и АБК + оцинкных помещений - 403 м<sup>2</sup>. Шаг колонн - 12x24. Рабочая высота потолков - 12,5 м. Бетонный пол с антипылевым покрытием. Нагрузка на пол 6 т/м<sup>2</sup>. 4 доки, оборудованные доклевеллерами и докшельтерами. Один погрузочно-разгрузочный пандус. Все коммуникации: отопление (собственная газовая котельная), спринклерная система пожаротушения, электроэнергия - 100 кВт. Круглосуточная работа комплекса.

Огороженная охраняемая территория,  
видеонаблюдение по периметру здания. Цена  
1112 руб. за кв. м. с НДС + КУ Консультант  
Андрей Салимов П50 Код объекта: 19353





Move.ru - вся недвижимость России