

Создано: 30.10.2025 в 14:56

Обновлено: 11.02.2026 в 10:35

<https://spb.move.ru/objects/9286148227>

Андрей салимов

**79062593398**

**Санкт-Петербург, пос. Шушары,  
Московское шоссе**

**178 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, пос. Шушары, Московское шоссе

## Склад

Общая площадь

1700 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

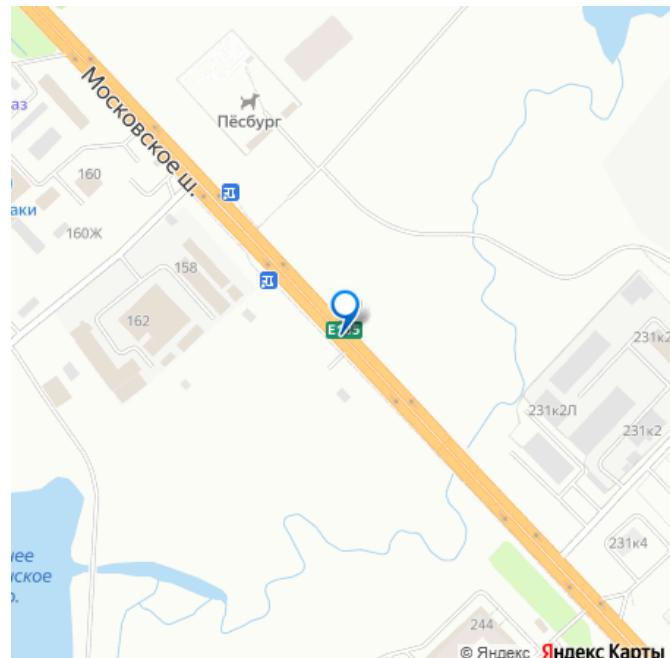
Раздел

## Коммерческая недвижимость

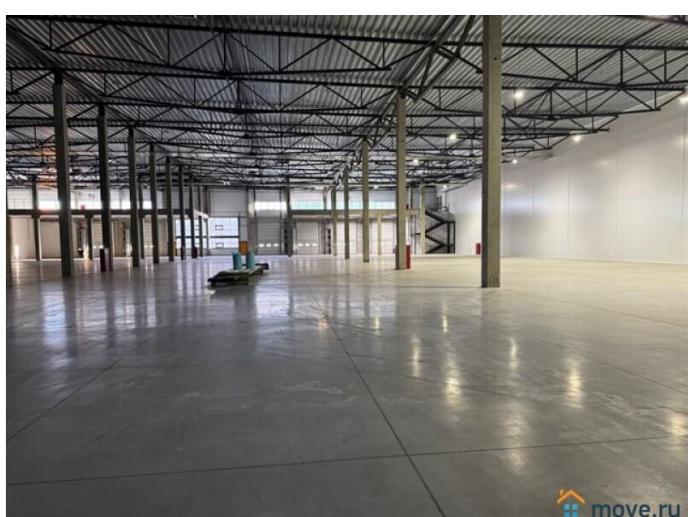
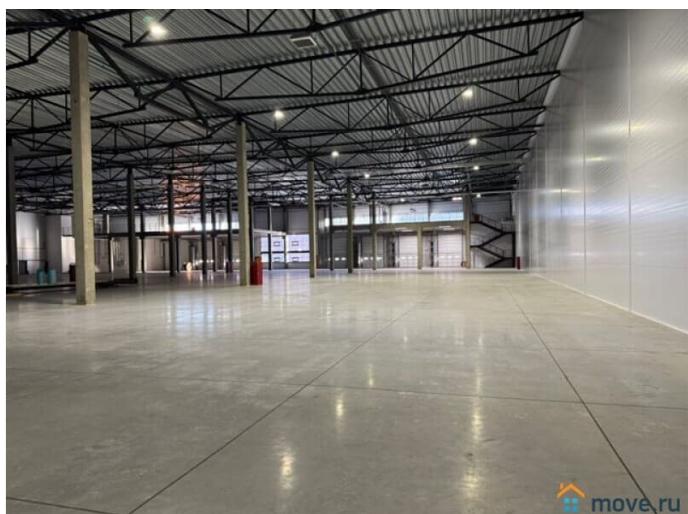
возможен торг

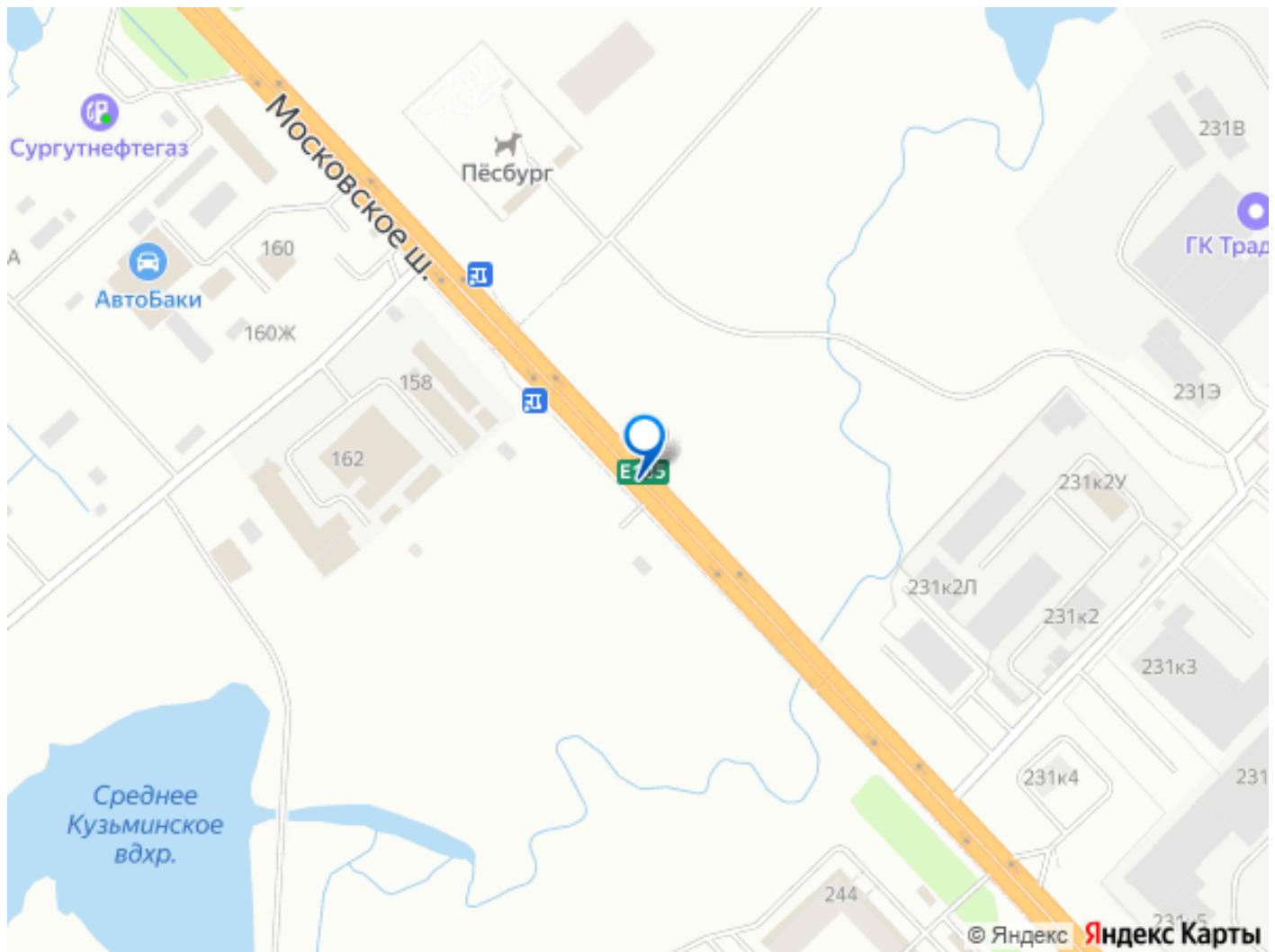
## Описание

Пушкинский район , пос. Шушары, Московское шоссе, м. Купчино Продажа 3 секций под склад-производство 1700 кв м, 3500 кв м или 5000 кв м Продается две секции под склад-производство, общая площадь - 5000 м2. Состоит из: Секция 1: производственно-складская площадь - 1500 м2, мезонин - 224 м2, площадь АБК - 170 м2, рабочая высота потолков - 8,5 м, двое ворот под грузовой транспорт. Секция 2: производственно-складская площадь - 2986 м2, мезонин - 280 м2, площадь АБК - 74 м2, рабочая высота потолков - 8,5 м, двое ворот под грузовой транспорт. Пол с антипылевым покрытием, нагрузка на пол - 5 тонн/м?. Все коммуникации: отопление, газ, вода,



канализация, электроэнергия - 190 кВт на каждую секцию(возможно увеличить до 1 мгвт). Охраняемая территория, пропускная система. Цена 105 тыс. руб. за кв. м. Консультант Андрей Салимов П2 Код объекта: 19192





Move.ru - вся недвижимость России