

Создано: 10.12.2025 в 12:45

Обновлено: 29.01.2026 в 10:22

<https://spb.move.ru/objects/9287278927>

Андрей салимов

**79062593398****Санкт-Петербург, пос. Шушары,  
Паровозная дорога****792 000 ₽**

Санкт-Петербург, пос. Шушары, Паровозная дорога

**ПП - Производственное помещение**

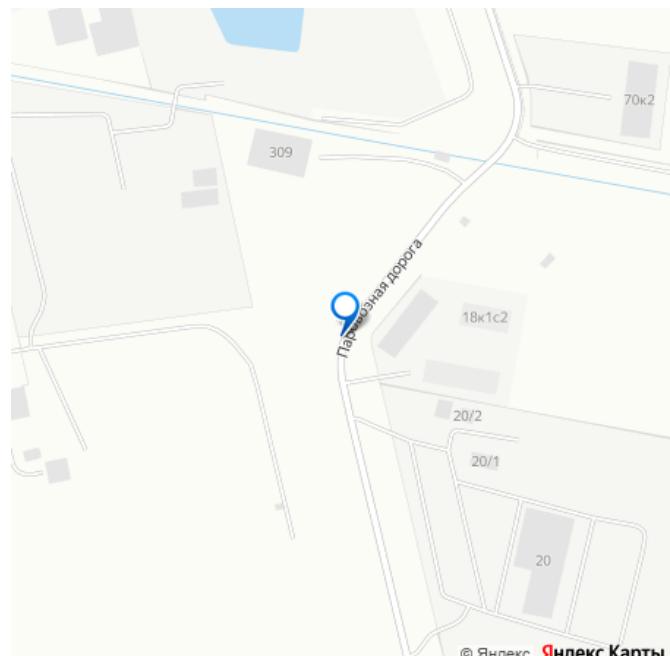
Общая площадь

1440 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

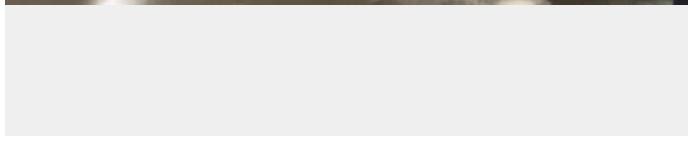
Раздел

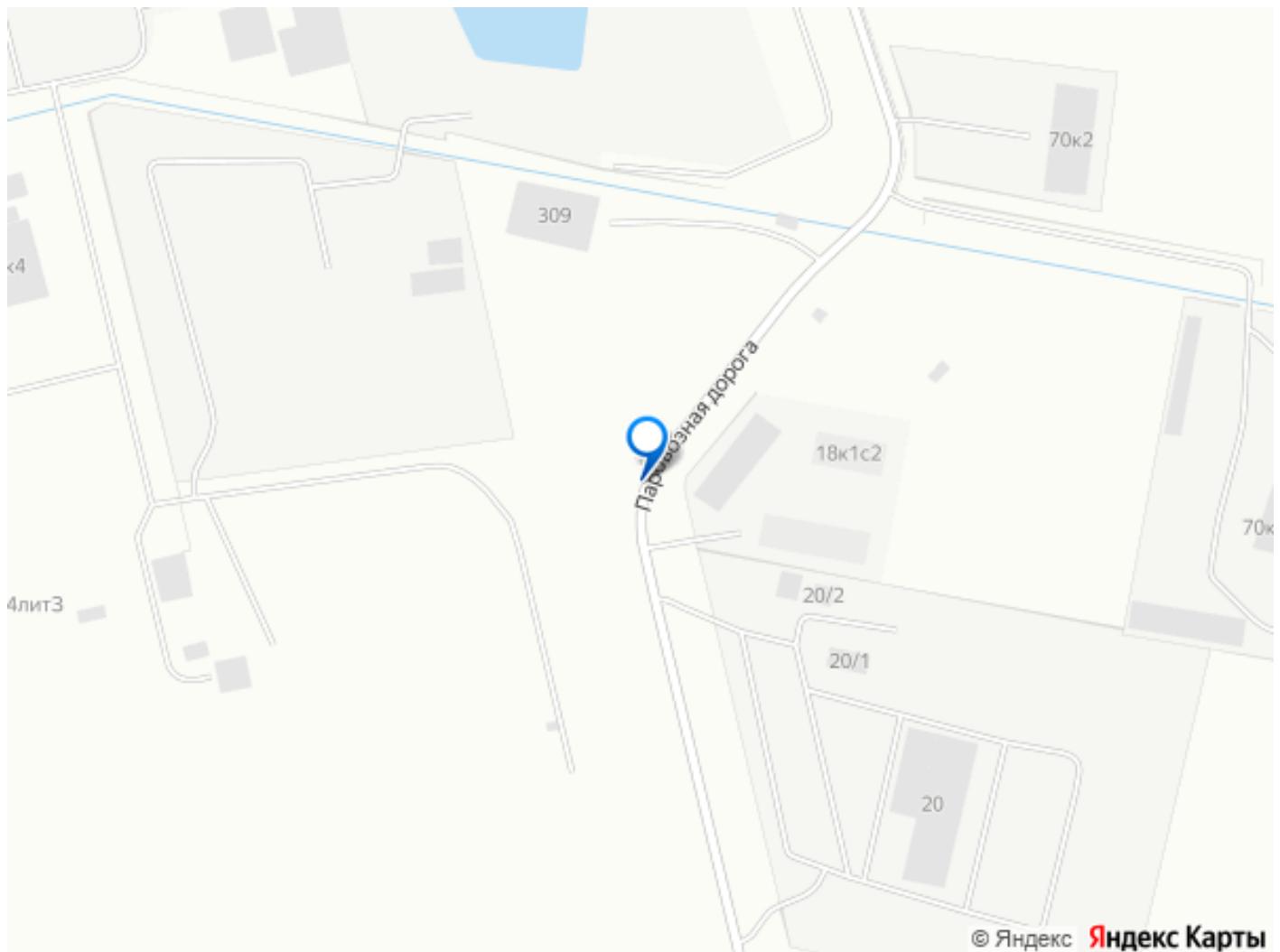
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Пушкинский район, пос. Шушары, Паровозная дорога, м. Купчино Аренда теплого ангара

1440 м<sup>2</sup> Сдается в аренду теплый производственно-складской ангар площадью 1440 м<sup>2</sup>. Возможна аренда части помещения блоками по 720 м<sup>2</sup>. Высота стен составляет 6 метров, а в коньке достигает 8.2 метров, что обеспечивает максимальное использование пространства. Размеры ангара 24 на 60 метров позволяют осуществлять погрузочно-разгрузочные работы с трех сторон через ворота размером 4.5x4 метра. Надежный бетонный армированный пол с антипылевым покрытием и усиленная металлоконструкция делают ангар долговечным и практичным решением. Отопление и электричество 150 кВт с возможностью увеличения до 300 кВт.

Здание расположено на охраняемой территории с круглосуточным видеонаблюдением и контролем доступа. Территориальная доступность является ключевым преимуществом: рядом проходит Московское шоссе, всего 11 километров до въезда на трассу М-11. Для вашего транспорта предусмотрена бесплатная наземная парковка. Цена 550 руб. за кв. м. УСН + КУ Консультант Андрей Салимов П50 Код : 20688





Move.ru - вся недвижимость России