

🕒 Создано: 03.04.2026 в 10:26

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 10:26

**Андрей салимов**

**79062593398**

**Санкт-Петербург, пос. Шушары,**

**Паровозная дорога,**

**792 000 ₽**

Санкт-Петербург, пос. Шушары, Паровозная дорога,

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1440 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

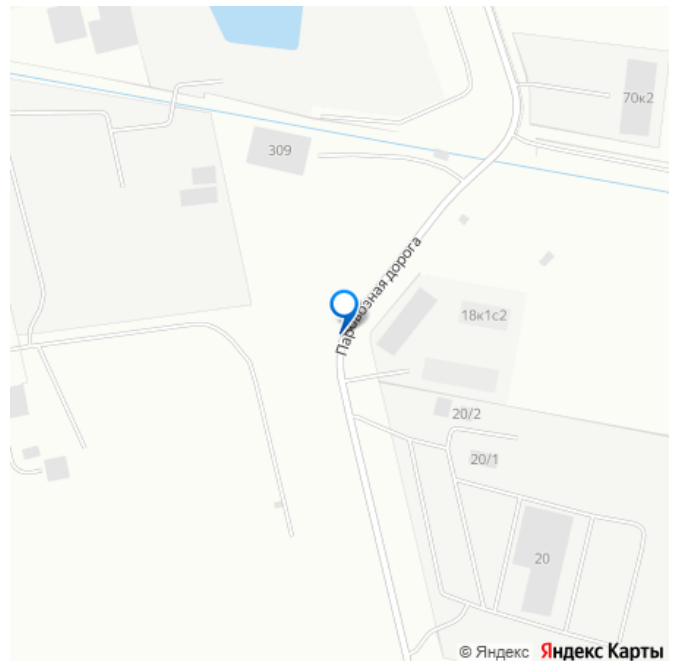
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

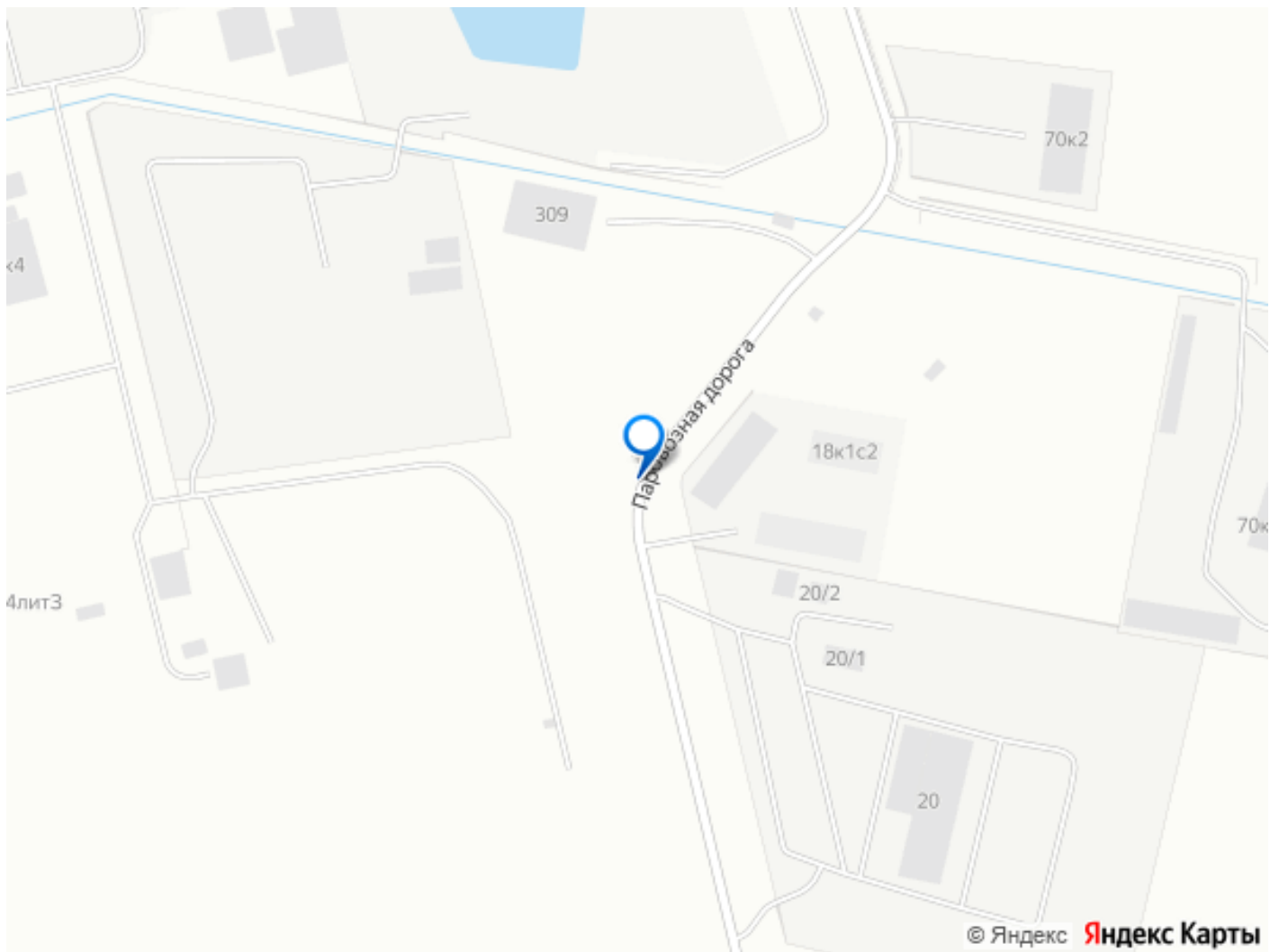
## Описание

Пушкинский район, пос. Шушары, Паровозная дорога, м. Купчино Аренда теплого ангара от 720 м2 до 1440 м2 Сдается в аренду теплый производственно-складской ангар площадью 1440 м2. Возможна аренда части помещения блоками по 720 м2. Высота стен составляет 6 метров, а в коньке достигает 8.2 метров, что обеспечивает максимальное использование пространства. Размеры ангара 24 на 60 метров позволяют осуществлять погрузочно-разгрузочные работы с трех сторон через ворота размером 4.5x4 метра. Надежный бетонный армированный пол с антипылевым покрытием и усиленная металлоконструкция делают ангар долговечным и практичным решением. Отопление и электричество 150 кВт с возможностью увеличения до 300 кВт.



Здание расположено на охраняемой территории с круглосуточным видеонаблюдением и контролем доступа. Территориальная доступность является ключевым преимуществом: рядом проходит Московское шоссе, всего 11 километров до въезда на трассу М-11. Для вашего транспорта предусмотрена бесплатная наземная парковка. Цена 550 руб. за кв. м. УСН + КУ Консультант Андрей Салимов П50  
Код объекта: 20688





Move.ru - вся недвижимость России