

Создано: 21.01.2026 в 10:20

Обновлено: 19.02.2026 в 10:14

<https://spb.move.ru/objects/9288147652>

Андрей салимов

**79062593398**

Санкт-Петербург, пос. Войсковицы, ул.  
Грунёва

**5 731 050 ₽**

Санкт-Петербург, пос. Войсковицы, ул. Грунёва

## Склад

Общая площадь

8817 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

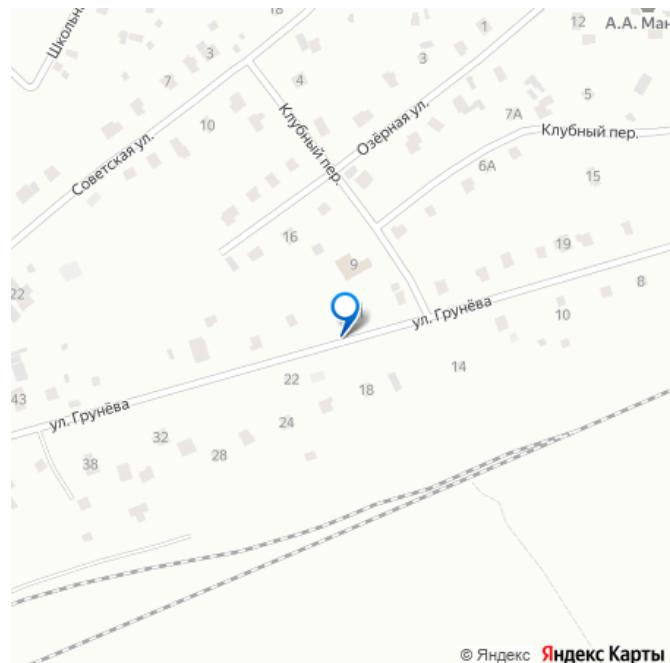
Сдаю

Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

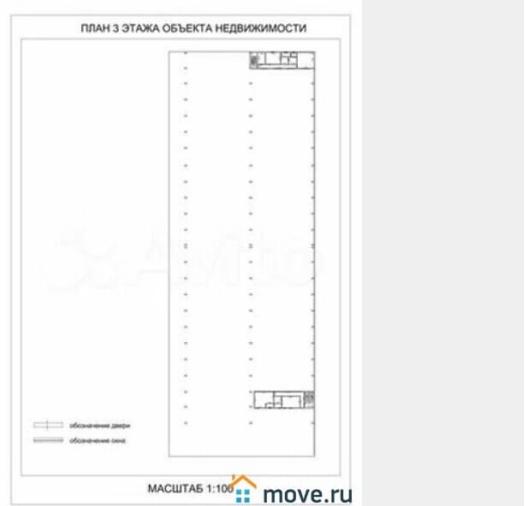
Гатчинский район ЛО, пос. Войсковицы, ул. Грунёва, м. Купчино Аренда производственного цеха 8817 м<sup>2</sup> с 4 кран-балками Сдается в аренду отапливаемое производственное помещение, общая площадь - 8817,2 м<sup>2</sup>. Цех оборудован кран-балками в количестве 4 штук грузоподъемностью 5 тонн, 16 тонн и 20 тонн (по две кран-балки в каждом пролете) обслужены в рабочем состоянии управление радио с пола. Высота потолков - 12 м, до крюка кран-балки 7,5 м. Помещение имеет сквозной проезд грузового автотранспорта с маневровыми зонами. Пол ровный - бетонный не пыльный. Все коммуникации: отопление (своя газовая котельная), вода (скважина), канализация, электроэнергия - 500 кВт с

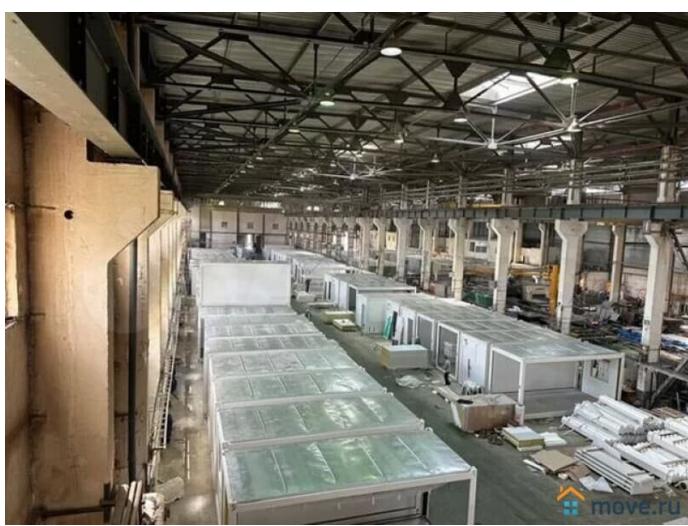
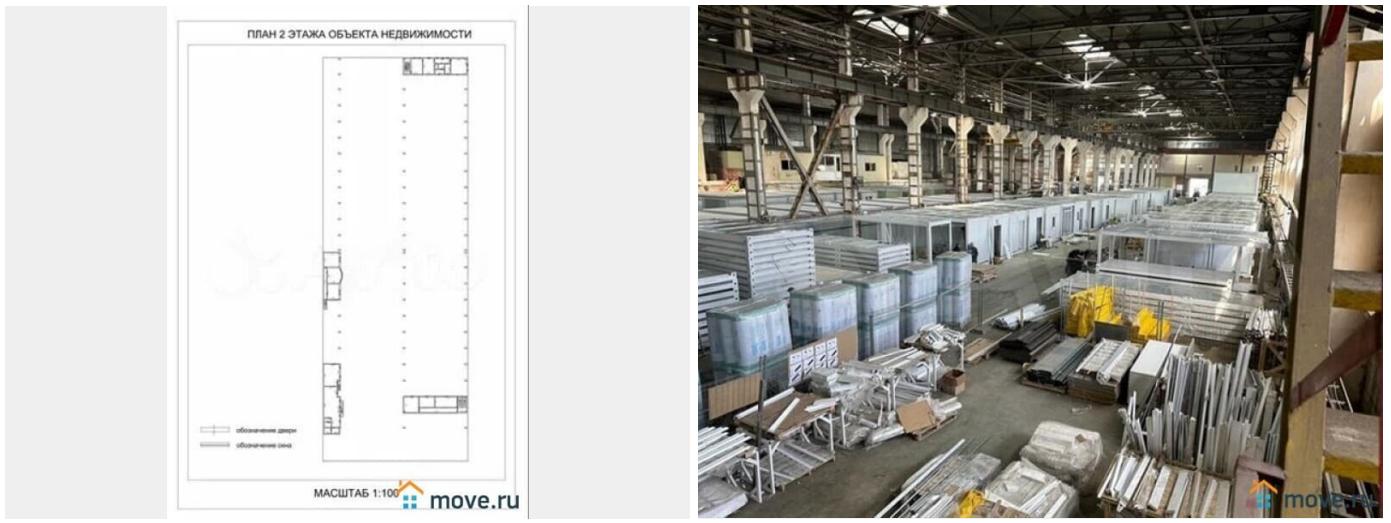


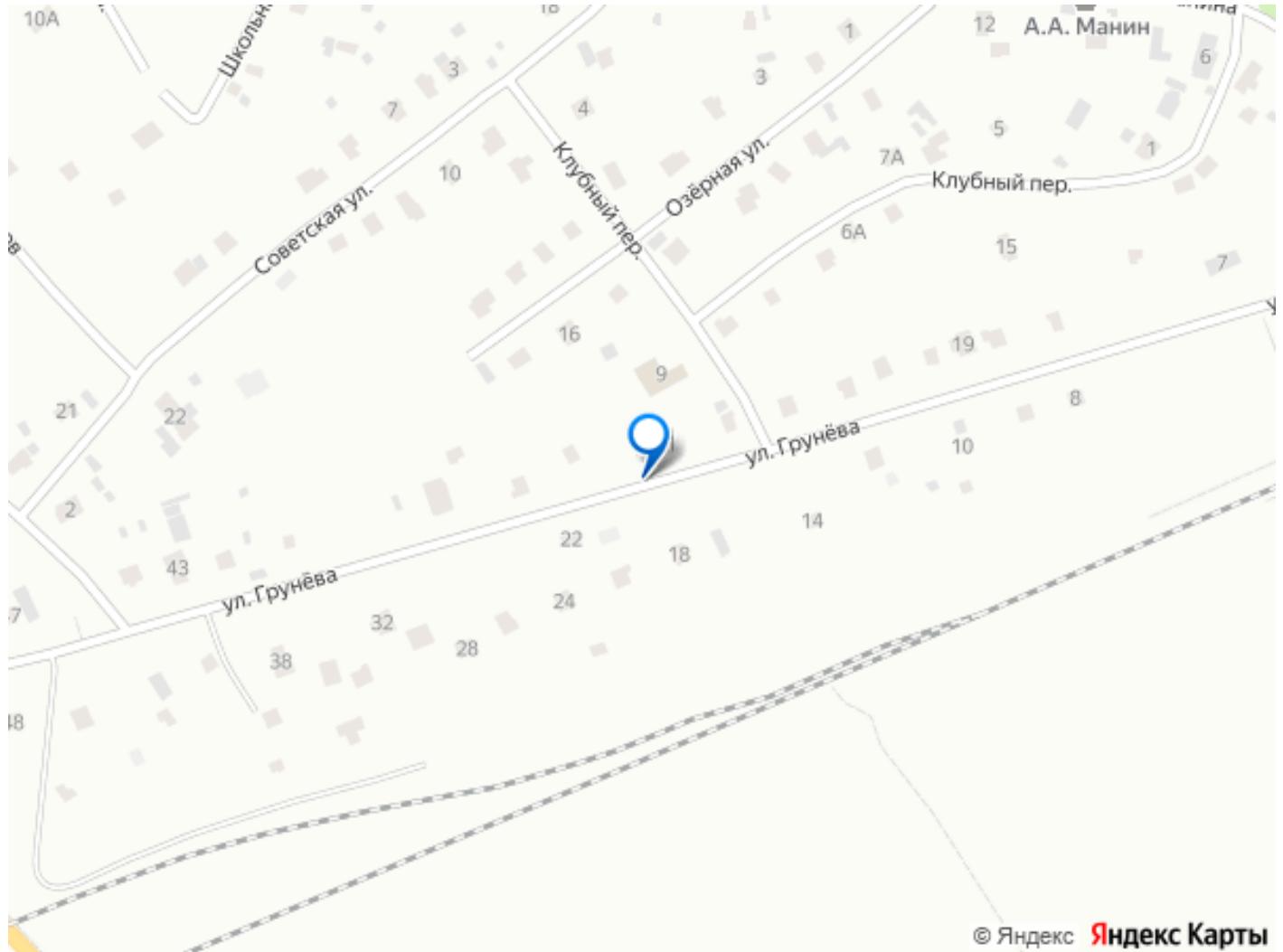
возможностью увеличения. Есть возможность использовать газ в производственных целях.

На территории действующий ЖД-тупик с оператором. На втором и третьем этаже встроенные административно-бытовые помещения. Территория охраняемая, доступ круглосуточный - бесплатный. Существует возможность дополнительно построить прилегающий цех 7000 м<sup>2</sup> под ТЗ покупателя с дальнейшей продажей либо сдачей в аренду. Цена 650 руб. за кв. м. УСН + КУ

Консультант Андрей Салимов П50 Код объекта: 19498







Move.ru - вся недвижимость России