

**Санкт-Петербург, пос. Заневское, ул.  
Шоссейная**

**825 000 ₽**

Санкт-Петербург, пос. Заневское, ул. Шоссейная

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

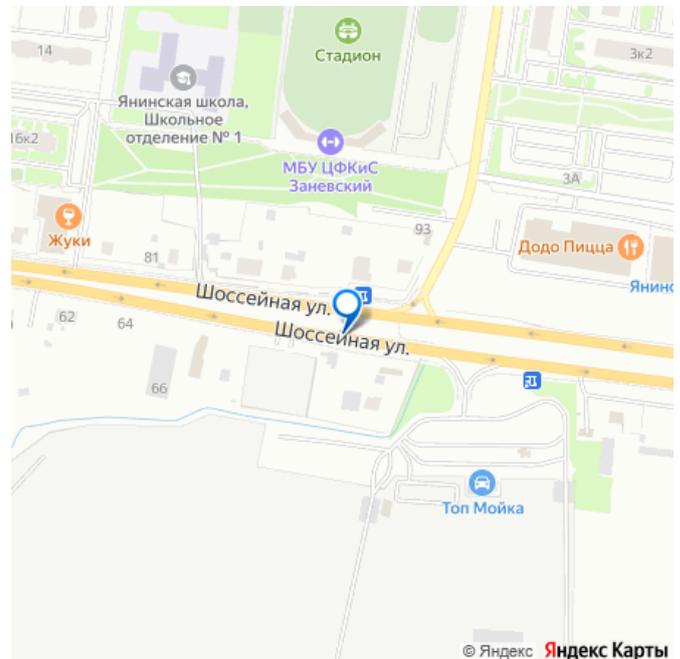
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



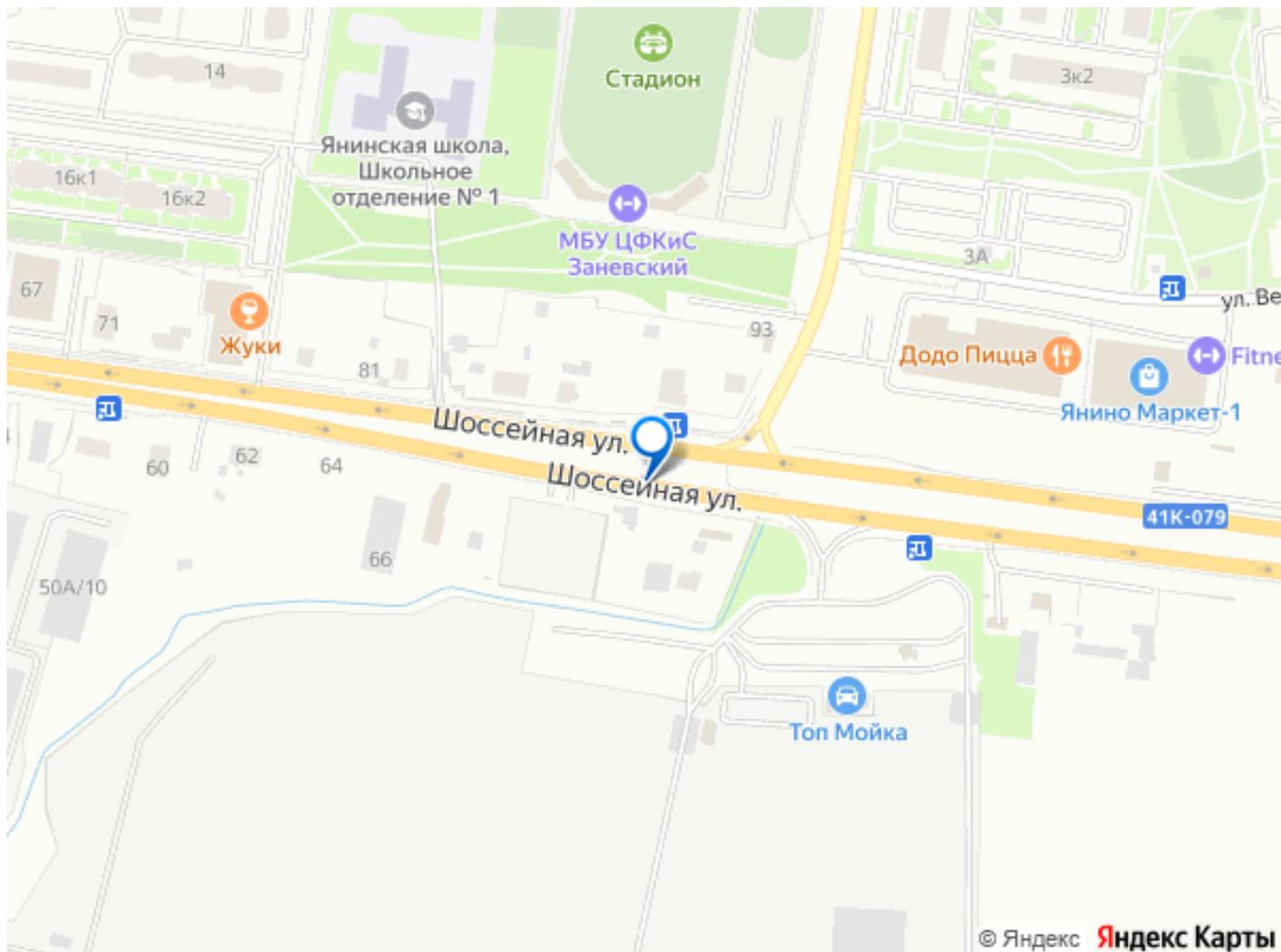
## Описание

Всеволожский район ЛО, гор. пос. Заневское, ул. Шоссейная, м. Улица Дыбенко Аренда отапливаемого производственно-складского помещения 1100 м<sup>2</sup> с кран-балкой на 5 т Сдается в аренду производственно-складское помещение площадью 1100 м<sup>2</sup> в современном многофункциональном промышленно-складском комплексе. Основное производственное здание 24x48 метров и дополнительный изолированный ангар 24x24 метра. Помещение оснащено рельсовым краном грузоподъемностью до 5 тонн и поддерживает стабильную температуру от +18°C благодаря собственной газовой котельной. Высота ворот составляет 4x4 метра в основном цехе и 3x3 метра в дополнительном помещении.



Площадь предлагает значительную мощность в 150 кВт с возможностью увеличения и рассчитана на высокие нагрузки до 5 тонн на квадратный метр. В здании расположен трехэтажный административно-бытовой корпус с душевыми. К вашим услугам заасфальтированная и благоустроенная территория с широкими проездами, множеством парковочных мест, бесплатным круглосуточным доступом и пятью постами охраны с видеонаблюдением. Комплекс находится в охраняемой и освещенной зоне всего в 1 километре от Кольцевой автодороги. Инфраструктура включает обустроенные площадки для сбора твердых коммунальных отходов и регулярную уборку территории собственным штатом техники. Рядом расположено офисное здание с кабинетами от 16 квадратных метров. Цена 750 руб. за кв. м. УСН Консультант Андрей Салимов П50 Код объекта: 20716





Move.ru - вся недвижимость России