

Создано: 25.09.2025 в 16:32

Обновлено: 19.02.2026 в 10:15

<https://spb.move.ru/objects/9285188005>

Андрей салимов

**79062593398**

Санкт-Петербург, посёлок Сапёрный

**415 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, посёлок Сапёрный

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

8609 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

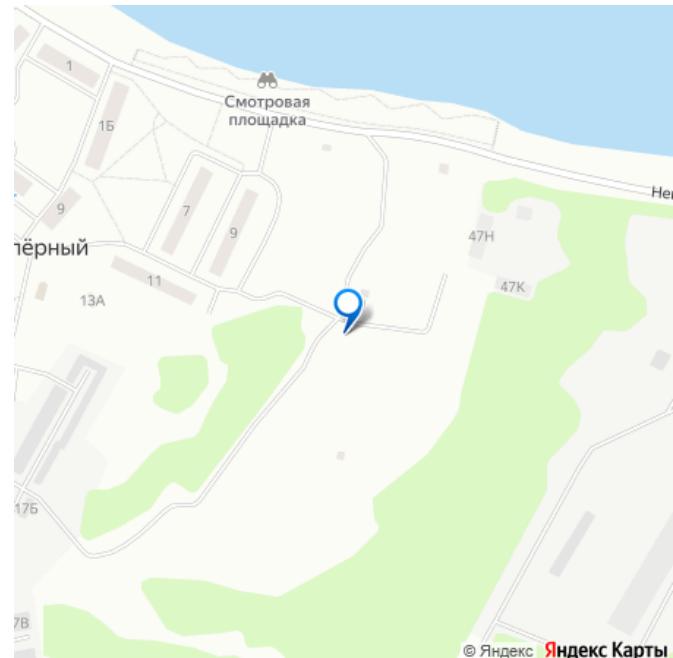
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

### Описание

Колпинский р-н, посёлок Сапёрный, м. Рыбацкое Продажа производственно-складского комплекса с арендаторами. Окупаемость 8 лет. Продаются производственные помещения с офисами и бытовыми помещениями. Общая площадь 8609,3 кв.м. Площадь производственных помещений - 7700 кв.м. (1-й этаж) Офисно-бытовых 900 кв.м. (1-3 этаж). Здание в собственности, земельный участок под зданием в аренде на 50 лет Высота потолка от 8 до 9 метров. Вода, отопление, канализация - центральные. Электричество 450 кВт, возможно увеличение. Здание расположено на охраняемой территории, круглосуточная охрана, видеокамеры внутри и по периметру, система контроля доступа. 6



ворот. Инфраструктура: наземная парковка, кафе, столовая. На данный момент весь объект полностью сдан в аренду нескольким арендаторам ( 11 месячные договора) и генерит хороший арендный поток.

Окупаемость объекта 8 лет Цена 415 млн

Консультант Салимов Андрей П1,5 Код объекта: 18823

