

Создано: 15.10.2025 в 15:06

Обновлено: 04.12.2025 в 11:38

<https://spb.move.ru/objects/9285709485>

Андрей салимов

79062593398

Санкт-Петербург, посёлок Сапёрный

415 000 000 ₽

Санкт-Петербург, посёлок Сапёрный

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

8609 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

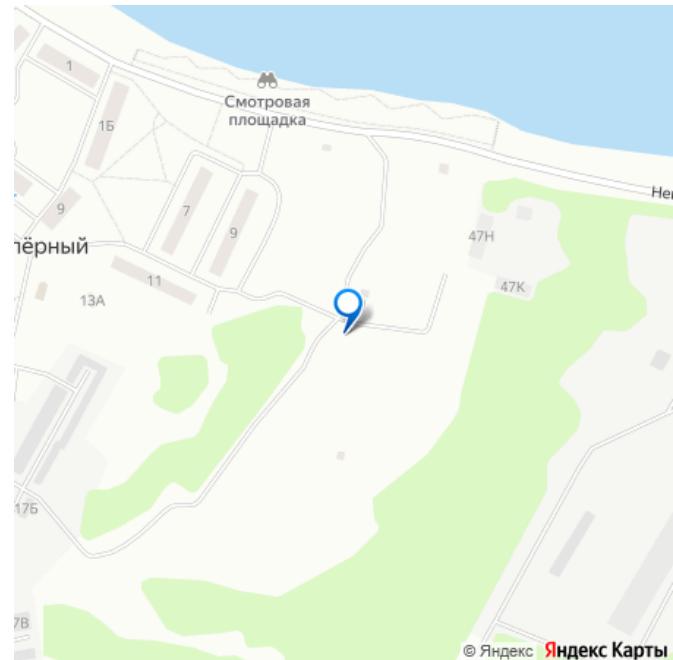
Раздел

Коммерческая недвижимость

возможен торг

Описание

Колпинский р-н, посёлок Сапёрный, м. Рыбацкое Продажа производственно-складского комплекса с арендаторами. Окупаемость 8 лет. Продаются производственные помещения с офисами и бытовыми помещениями. Общая площадь 8609,3 кв.м. Площадь производственных помещений - 7700 кв.м. (1-й этаж) Офисно-бытовых 900 кв.м. (1-3 этаж). Здание в собственности, земельный участок под зданием в аренде на 50 лет Высота потолка от 8 до 9 метров. Вода, отопление, канализация - центральные. Электричество 450 кВт, возможно увеличение. Здание расположено на охраняемой территории, круглосуточная охрана, видеокамеры внутри и по периметру, система контроля доступа. 6



ворот. Инфраструктура: наземная парковка, кафе, столовая. На данный момент весь объект полностью сдан в аренду нескольким арендаторам (11 месячные договора) и генерит хороший арендный поток.

Окупаемость объекта 8 лет Цена 415 млн

Консультант Салимов Андрей П1,5 Код объекта: 18823

