

🕒 Создано: 24.02.2026 в 12:37

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 10:30

**Андрей салимов**

**79062593398**

**Санкт-Петербург, посёлок Сапёрный,  
петрозаводское шоссе**

**415 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, посёлок Сапёрный, петрозаводское шоссе

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

8609 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

## Описание

Колпинский р-н, посёлок Сапёрный, м. Рыбацкое Продажа производственно-складского комплекса с арендаторами. Окупаемость 8 лет. Продаются производственные помещения с офисами и бытовыми помещениями. Общая площадь 8609,3 кв.м. Площадь Производственных помещений – 7700 кв.м. (1-й этаж) Офисно-бытовых 900 кв.м. (1-3 этаж). Здание в собственности, земельный участок под зданием в аренде на 50 лет Высота потолка от 8 до 9 метров. Вода, отопление, канализация - центральные. Электричество 450 кВт, возможно увеличение. Здание расположено на охраняемой территории, круглосуточная охрана, видеокамеры внутри



и по периметру, система контроля доступа. 6  
ворот. Инфраструктура: наземная парковка,  
кафе, столовая. На данный момент весь  
объект полностью сдан в аренду нескольким  
арендаторам ( 11 месячные договора) и  
генерит хороший арендный поток.

Окупаемость объекта 8 лет Цена 415 млн

Консультант Салимов Андрей П1,5 Код

объекта: 18823





