

Создано: 21.10.2025 в 12:25

Обновлено: 21.01.2026 в 11:14

<https://spb.move.ru/objects/9285880400>

Андрей салимов

**79062593398**

**Санкт-Петербург, пр-кт Александровской Фермы**

**972 080 ₽**

Санкт-Петербург, пр-кт Александровской Фермы

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1160 м<sup>2</sup>



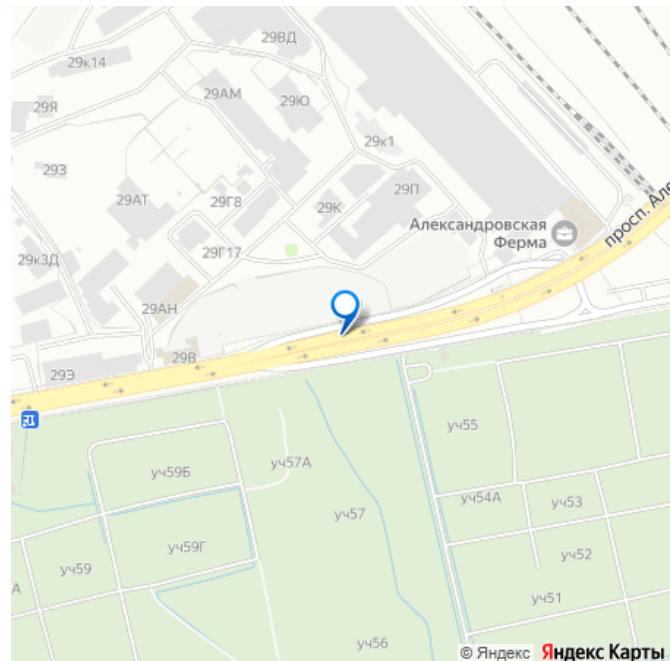
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Санкт-Петербург, Фрунзенский район, пр-кт Александровской Фермы, м. Обухово Сдается в аренду 2 ангара по склад или чистое производство от 400 м<sup>2</sup> до 1160 м<sup>2</sup>. Сдается в аренду 2 ангара на отдельной территории под склад или чистое производство, общая площадь - 1160 м<sup>2</sup>, возможна аренда как 2 ангаров, так и по отдельности под потребности клиента. Ангар №1: утепленный, площадь - 400 м<sup>2</sup>, сендвич-панели, высота потолков - 7 м, наличие 1 ворот вровень с землей, стоимость 1100 руб. за кв. м. УСН. Ангар №2: холодный (без отопления), площадь - 760 м<sup>2</sup>, высота потолков - 7 м, наличие пандуса, стоимость 700 руб. за кв. м. УСН. Открытая площадка - 1500 м<sup>2</sup>. Коммуникации: вода, канализация,

электроэнергия - 100 кВт с возможностью  
увеличение до 200 кВт. Наличие офисных  
помещений - 180 м<sup>2</sup>, также возможно  
деление блоками по 90 м<sup>2</sup>. Территория  
закрытая, пропускная система Есть  
возможность арендовать дополнительно  
земельный участок примыкающий с другой  
стороны зелёного склада около 5000 кв м  
(можно арендовать часть) Цена 838 руб. за  
кв. м. УСН Консультант Андрей Салимов. П50  
Код объекта: 19252

