

🕒 Создано: 11.09.2025 в 14:44

Обновлено: 26.01.2026 в 07:10

**Санкт-Петербург, Приморский район, м.  
Комендантский пр-т**

**43 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Приморский район, м. Комендантский пр-т

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

137.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

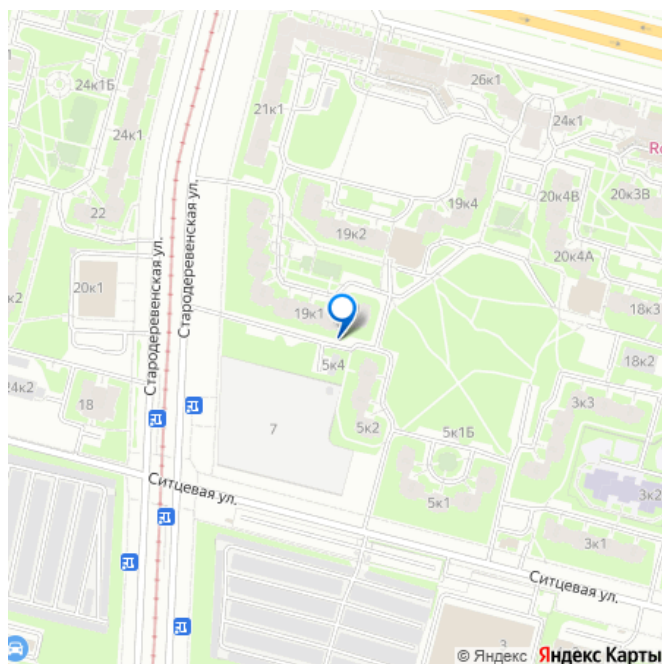
Действующий готовый арендный бизнес с федеральным сетевым арендатором - супермаркет "Магнит". Сложившийся жилой район. ДДА 7 лет. Срок окупаемости составляет 11 лет без учета индексации и расходов. Без комиссии.

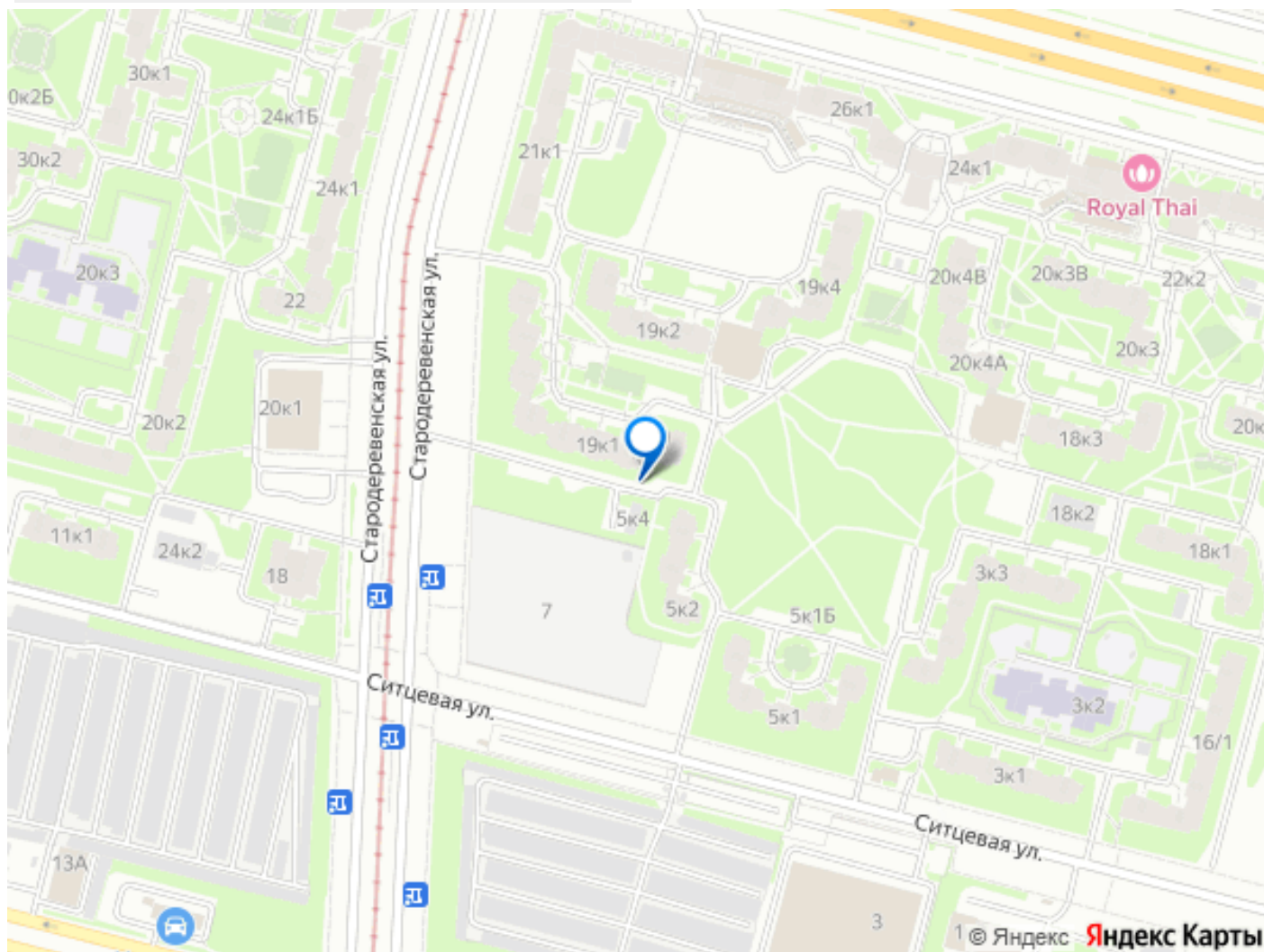
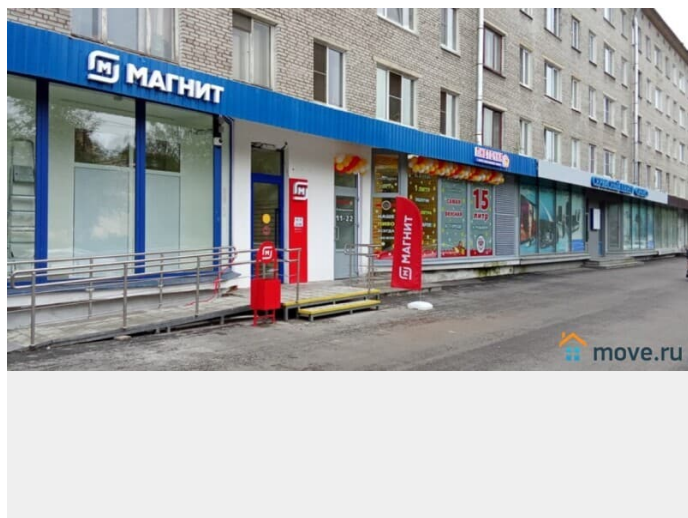
<https://spb.move.ru/objects/9284835319>

**Давыдов Иван**

**79998756162**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России