

Сергей Николаевич

79219648910

**Санкт-Петербург, проезд 3-й Рыбацкий,
д. 3 Д**

270 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проезд 3-й Рыбацкий, д. 3 Д

Улица

[проезд 3-й Рыбацкий](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

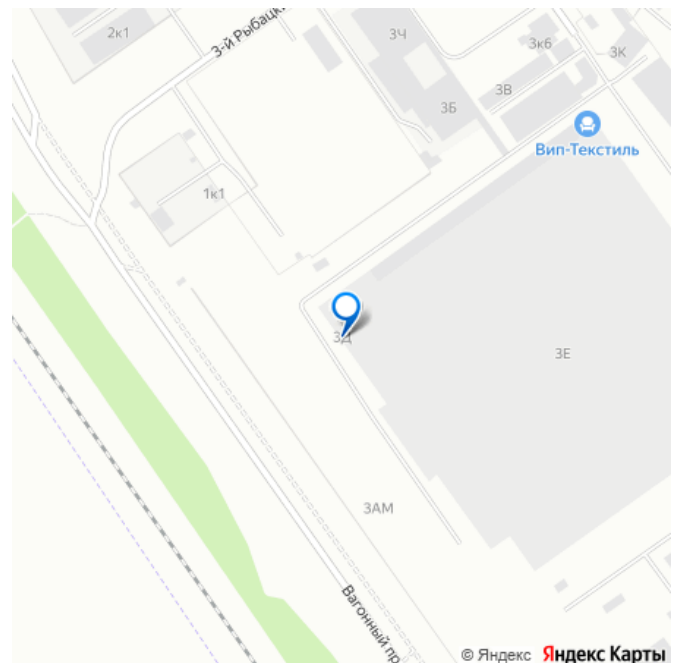
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

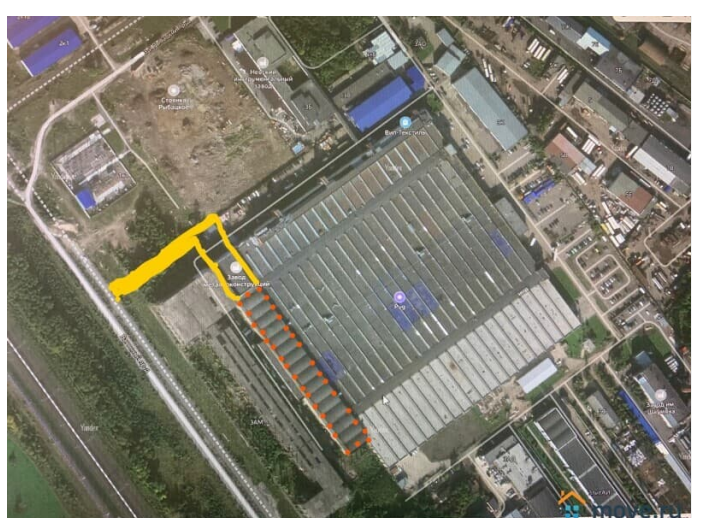
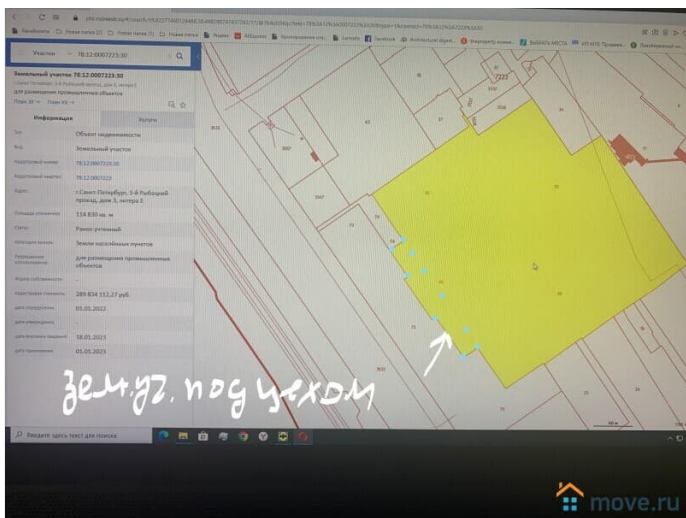
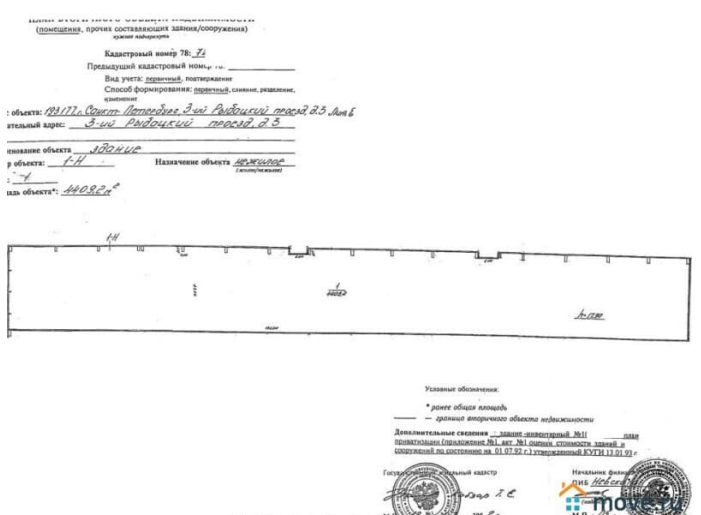
Предлагаем в продажу производственный цех в Рыбацком. 3 кран-балки грузоподъемностью 2 -ве. по 5 тонн + 1-10 тонн. Электроэнергия-90 квт прямой договор ,+получены технические условия по присоединению еще 150 квт. + 300 кВт выделенной электрической мощности.- субаренный договор с соседями. Получены Т.У. на газ для своей газовой котельной. Адрес г.Санкт-Петербург, 3-й Рыбацкий проезд, дом 3, литера АМ Транспортные характеристики: Ближайшее метро: Рыбацкое. Удаленность от метро, 10 минут пешком или км: 1. Технические параметры

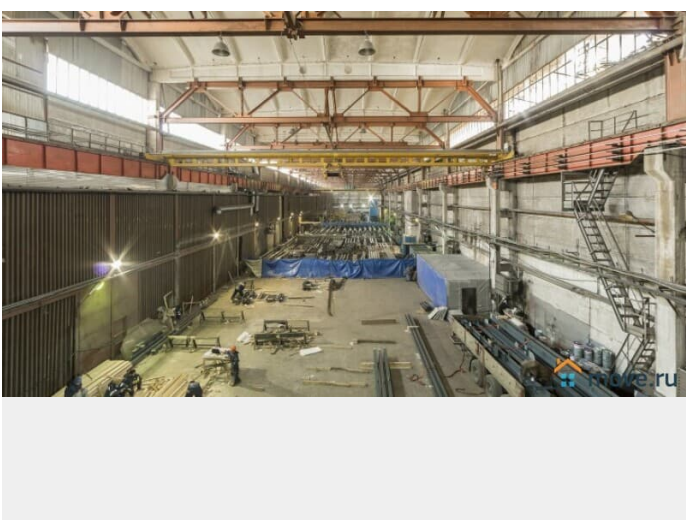
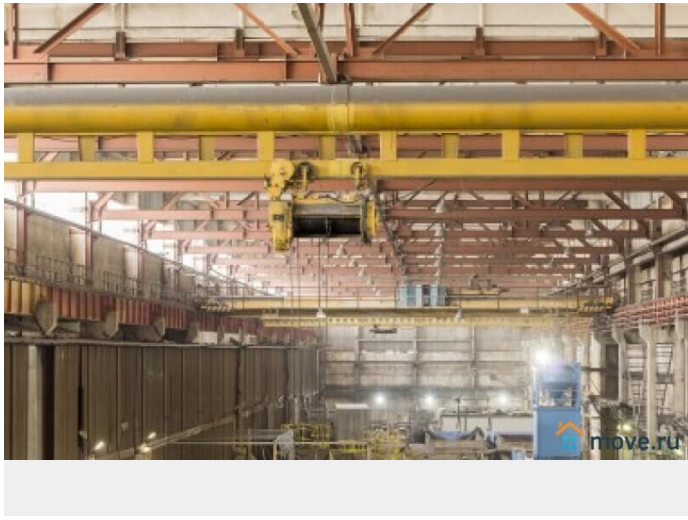
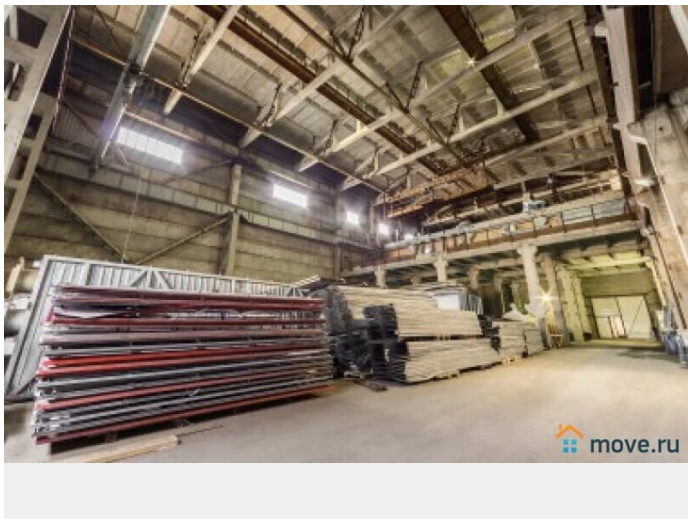
для заметок

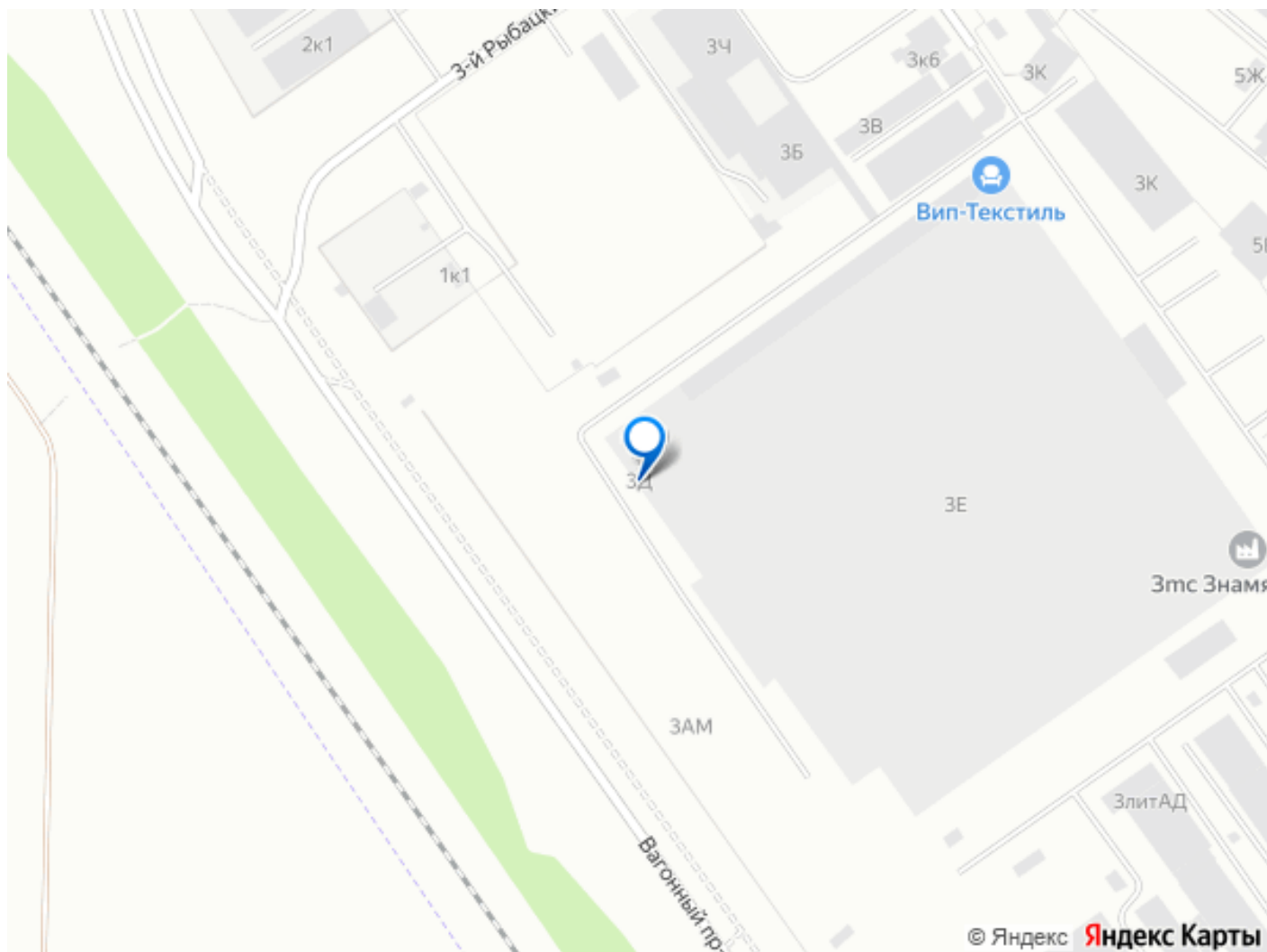


Производство -склада: Класс: С. Этажность: 1
эт. Общая площадь: 5 600 м2. (состоит из
двух объектов первый Объект
незавершенного строительства площадью
1200 м .кв.-98 процентов готовности
собственность Цехом площадью 4409,2 м .кв.-
собственность. Действующий, состояние
видно из видео и фото Видео 1 и 2. Длина 180
м..-Ширина 24 м. -собственность Офисные
площади: есть. Год постройки: 1 980 г.
Парковка: наземная. Рабочая высота
потолков: 12 м. Тип пола: бетонный. Уровень
пола: 0 м. Нагрузка на пол: 12 тонн/м2.
Пожарная сигнализация: нет. Отопление от
соседей но надо делать свою газовую
котельную -возможности есть Получены ТУ на
газ.. Земля в аренде под зданиями. -договор
Долгосрочный. С выездом на Вагонный
проезд. См приложение 3 Данный объект
подходит для организации метало
производства, трубного производства,
перерабатывающих производств, склад.
Производство 2-3 класса опасности. Фото и
видео прикладываю. Цена: 270 млн. рублей с
НДС . договор купли продажи









Move.ru - вся недвижимость России