

Создано: 26.08.2025 в 15:38

Обновлено: 09.02.2026 в 11:55

<https://spb.move.ru/objects/9284389286>

Сергей Николаевич

**79219648910**

Санкт-Петербург, проезд 3-й Рыбацкий,  
д. 3 д

**270 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проезд 3-й Рыбацкий, д. 3 д

Улица

[проезд 3-й Рыбацкий](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

5600 м<sup>2</sup>



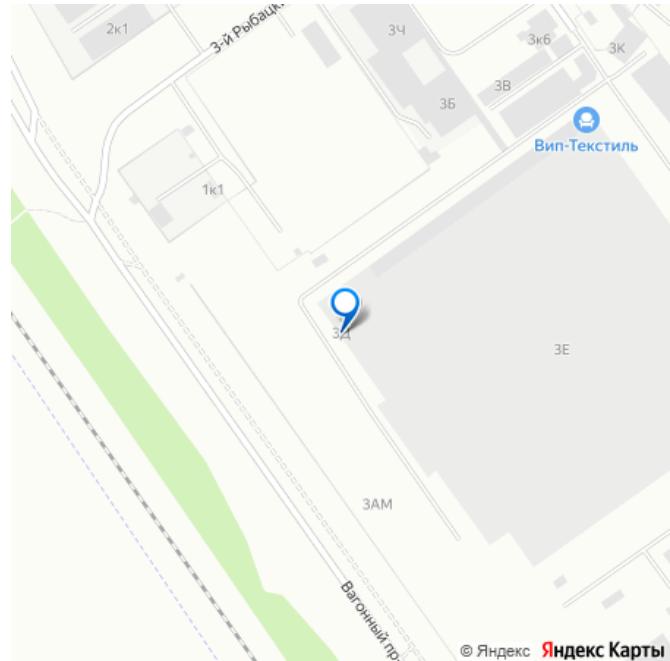
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаем в продажу производственный цех в Рыбацком. 3 кран-балки грузоподъемностью 2 -ве. по 5 тонн + 1-10 тонн. Электроэнергия-90 квт прямой договор ,+получены технические условия по присоединению еще 150 квт. + 300 кВт выделенной электрической мощности.- субабоненский договор с соседями. Получены Т.У. на газ для своей газовой котельной. Адрес г.Санкт-Петербург, 3-й Рыбацкий проезд, дом 3, литера АМ Транспортные характеристики: Ближайшее метро: Рыбацкое. Удаленность от метро, 10 минут пешком или км: 1. Технические параметры

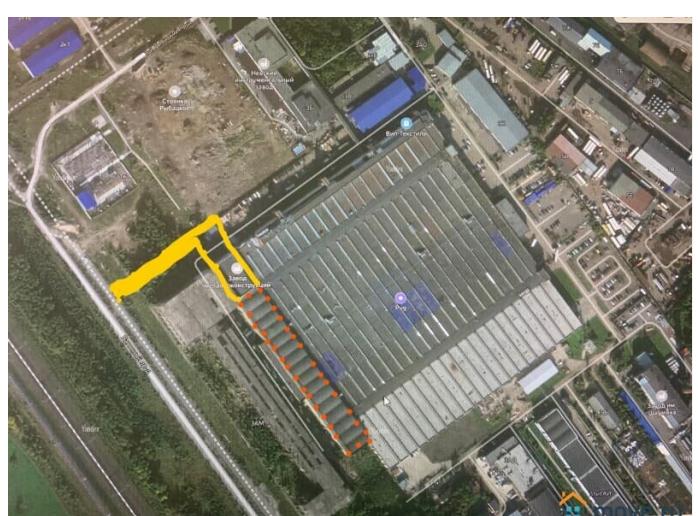
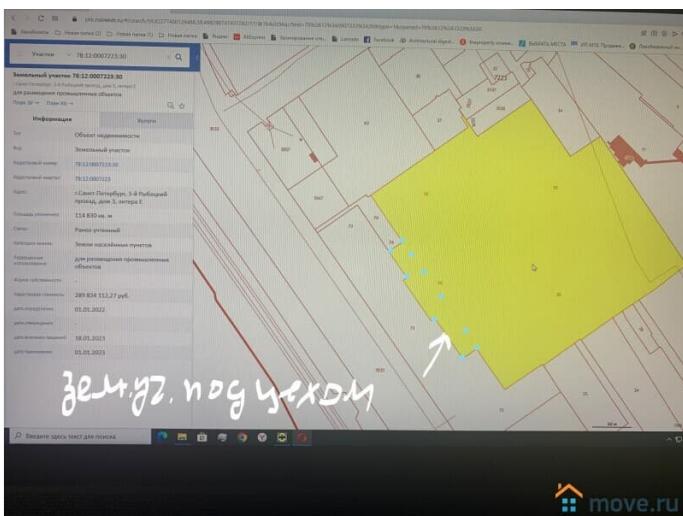
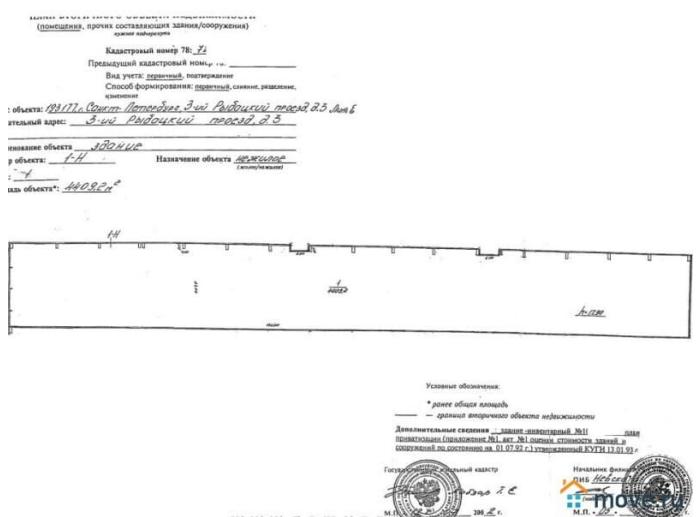
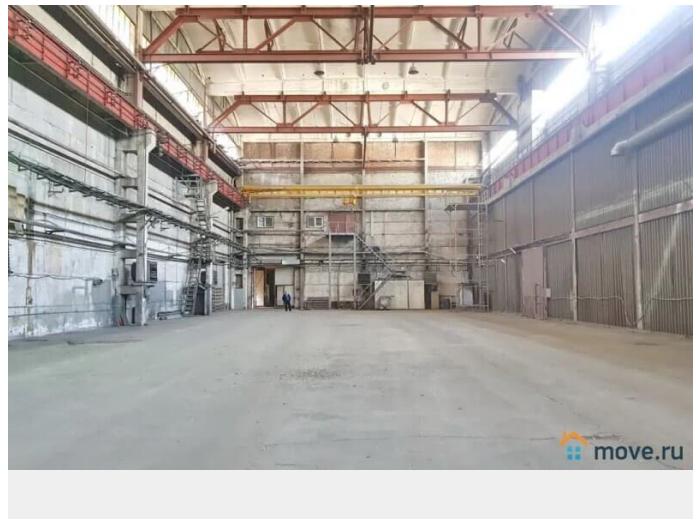
Производство -склада: Класс: С. Этажность: 1 эт. Общая площадь: 5 600 м2. ( состоит из двух объектов первый Объект незавершенного строительства площадью 1200 м .кв.-98 процентов готовности собственность Цехом площадью 4409,2 м .кв.-собственность. Действующий, состояние видно из видео и фото Видео 1 и 2. Длина 180 м..-Ширина 24 м. -собственность Офисные площади: есть. Год постройки: 1 980 г.

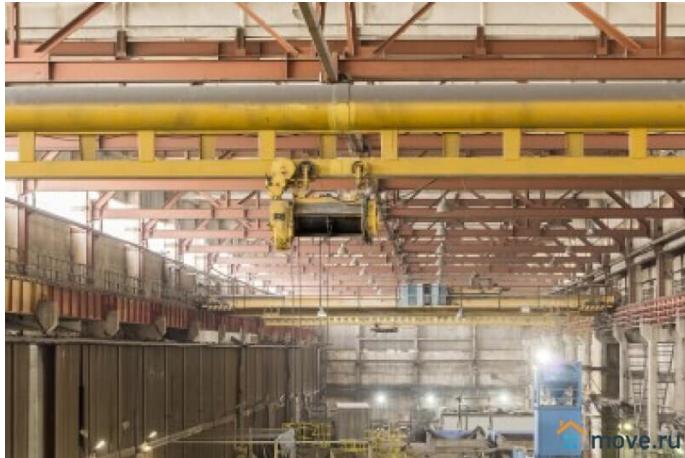
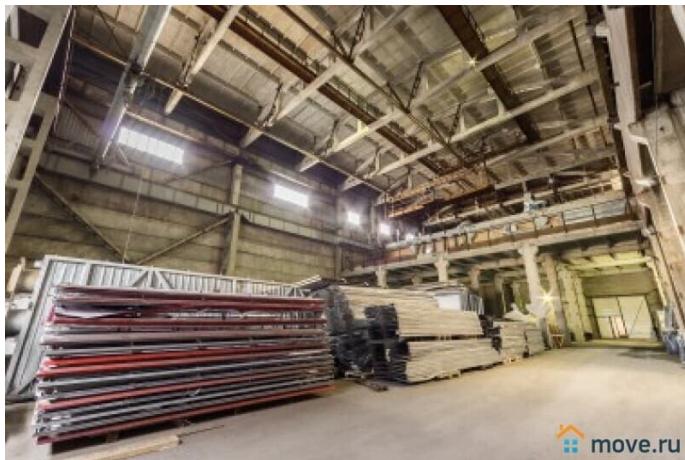
Парковка: наземная. Рабочая высота потолков: 12 м. Тип пола: бетонный. Уровень пола: 0 м. Нагрузка на пол: 12 тонн/м2.

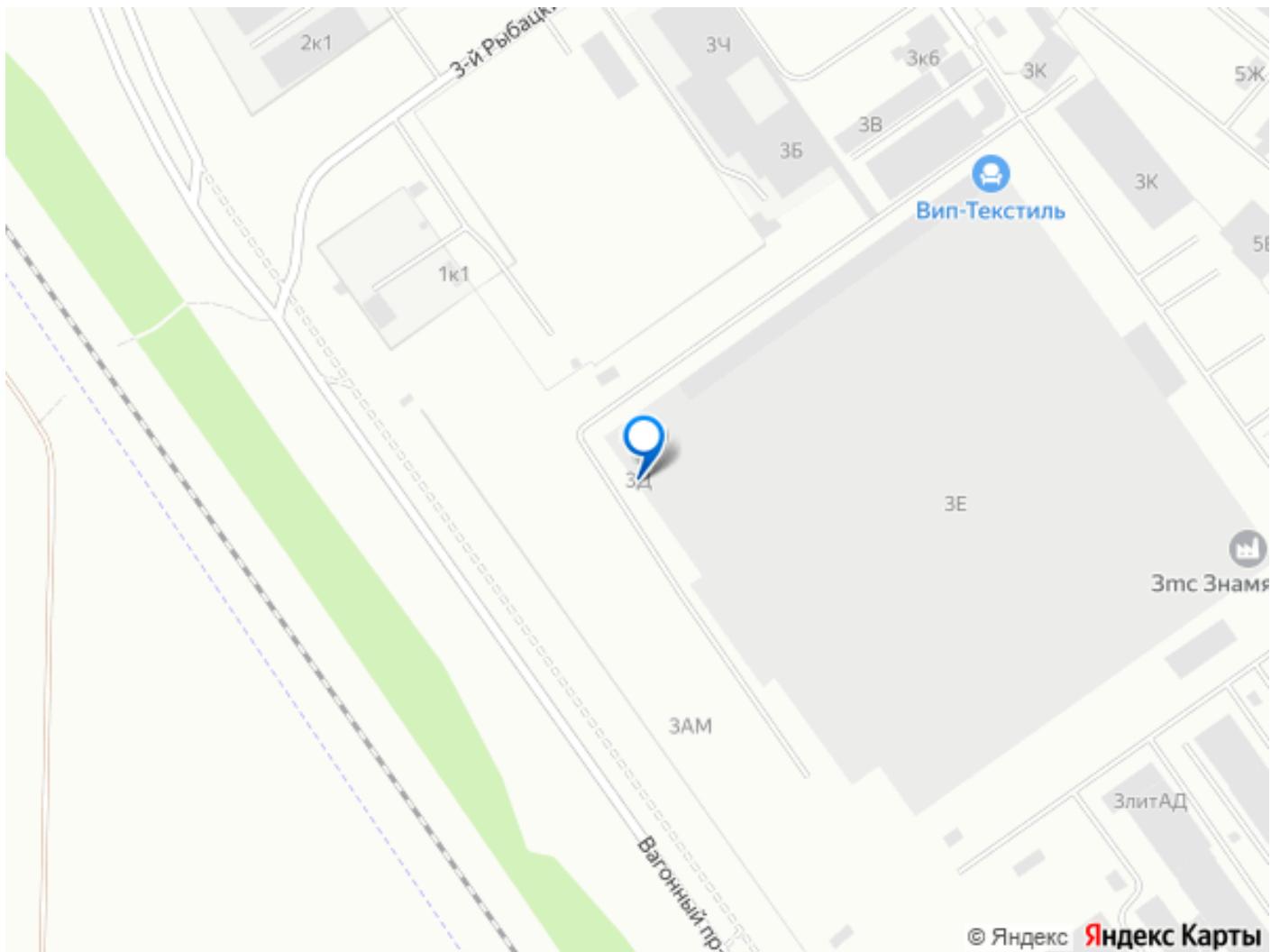
Пожарная сигнализация: нет. Отопление от соседей но надо делать свою газовую котельную -возможности есть Получены ТУ на газ.. Земля в аренде под зданиями. -договор Долгосрочный. С выездом на Вагонный проезд. См приложение 3 Данный объект подходит для организации метало производства, трубного производства, перерабатывающих производств, склад.

Производство 2-3 класса опасности. Фото и видео прикладываю. Цена: 270 млн. рублей с НДС . договор купли продажи









Move.ru - вся недвижимость России