

Создано: 26.08.2025 в 15:38

Обновлено: 09.02.2026 в 11:55

<https://spb.move.ru/objects/9284389286>

Сергей Николаевич

**79219648910****Санкт-Петербург, проезд 3-й Рыбацкий,  
д. 3 д****270 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проезд 3-й Рыбацкий, д. 3 д

Улица

[проезд 3-й Рыбацкий](#)**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

5600 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

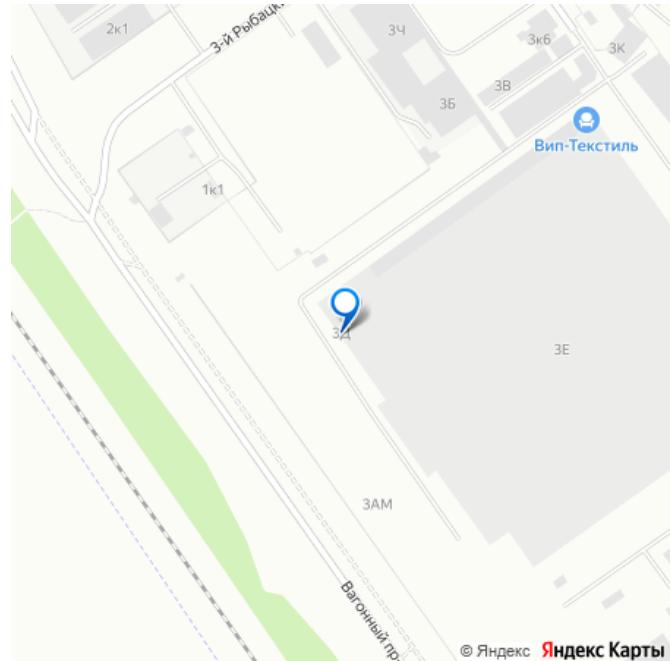
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем в продажу производственный цех в Рыбацком. З кран-балки грузоподъемностью 2 -ве. по 5 тонн + 1-10 тонн. Электроэнергия-90 квт прямой договор ,+получены технические условия по присоединению еще 150 квт. + 300 кВт выделенной электрической мощности.- субабонентский договор с соседями. Получены Т.У. на газ для своей газовой котельной. Адрес г.Санкт-Петербург, 3-й Рыбацкий проезд, дом 3, литера АМ Транспортные характеристики: Ближайшее метро: Рыбацкое. Удаленность от метро, 10 минут пешком или км: 1. Технические параметры



Производство -склада: Класс: С. Этажность: 1 эт. Общая площадь: 5 600 м2. ( состоит из двух объектов первый Объект незавершенного строительства площадью 1200 м .кв.-98 процентов готовности собственность Цехом площадью 4409,2 м .кв.-собственность. Действующий, состояние видно из видео и фото Видео 1 и 2. Длина 180 м..-Ширина 24 м. -собственность Офисные площади: есть. Год постройки: 1 980 г.

Парковка: наземная. Рабочая высота потолков: 12 м. Тип пола: бетонный. Уровень пола: 0 м. Нагрузка на пол: 12 тонн/м2.

Пожарная сигнализация: нет. Отопление от соседей но надо делать свою газовую котельную -возможности есть Получены ТУ на газ.. Земля в аренде под зданиями. -договор Долгосрочный. С выездом на Вагонный проезд. См приложение 3 Данный объект подходит для организации метало производства, трубного производства, перерабатывающих производств, склад.

Производство 2-3 класса опасности. Фото и видео прикладываю. Цена: 270 млн. рублей с НДС . договор купли продажи





Изображение объекта ( помещения, прочих сооружений зданий/оборудования )  
каким показано

Кадастровый номер 78: 21  
Предыдущий кадастровый номер: \_\_\_\_\_  
Вид учета: земельный, пограничный  
Способ формирования: подачный, сносимое, разделение,  
вновь земельный участок

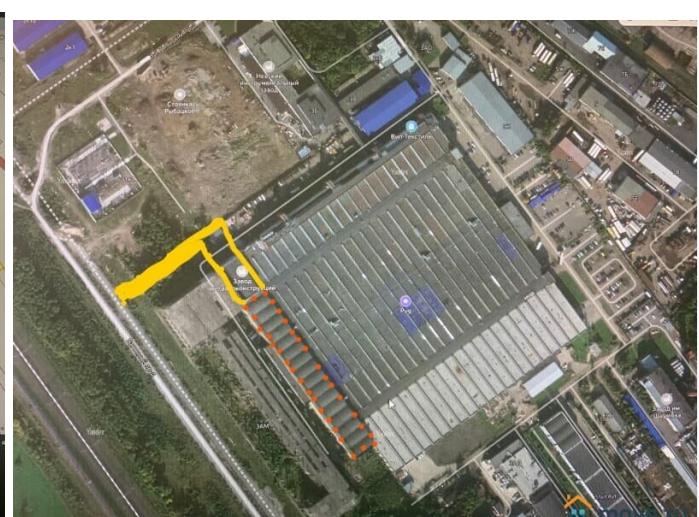
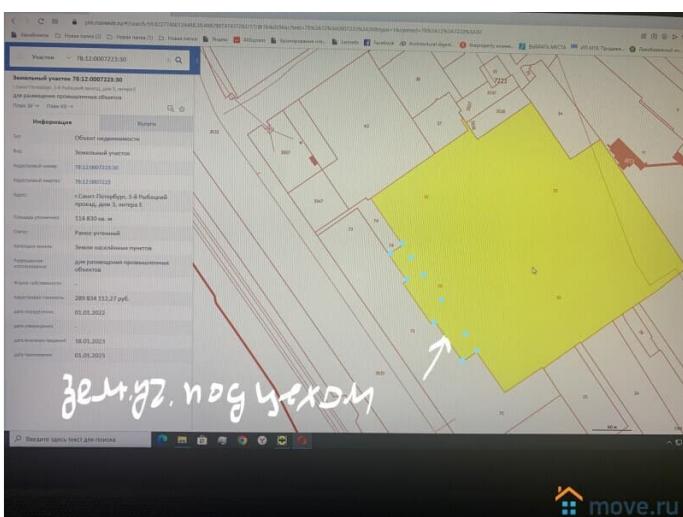
объект: 78:21: Совет Петербургский район Рыболовский поселок 23 лесопарковый квартал 3-го Рыболовский поселок 23  
название объекта: 78:21:00  
в объекте: 1-я Назначение объекта: лесничество  
изд объекта: 1400824

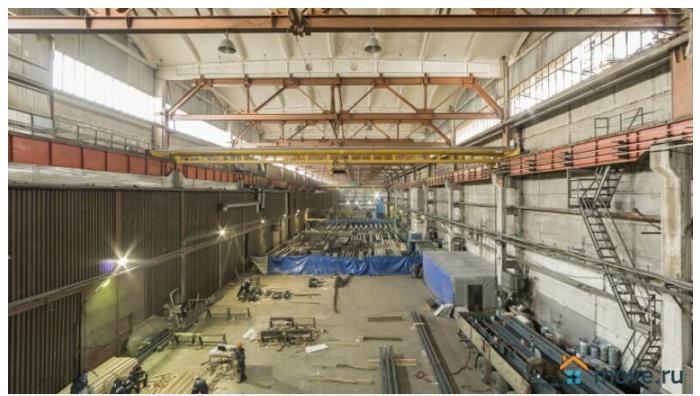
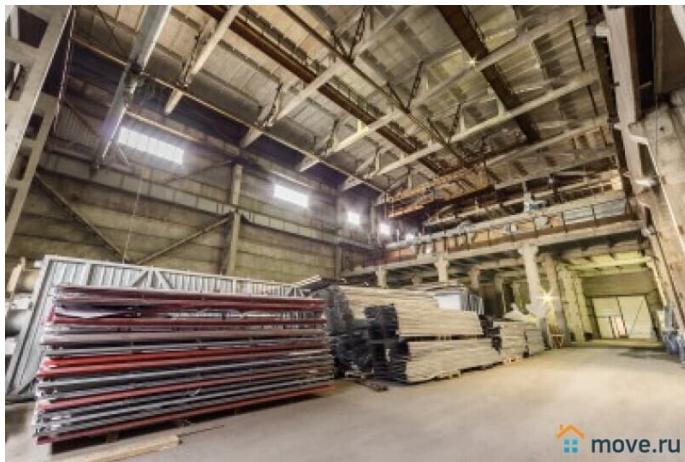
Лист 1 из 1

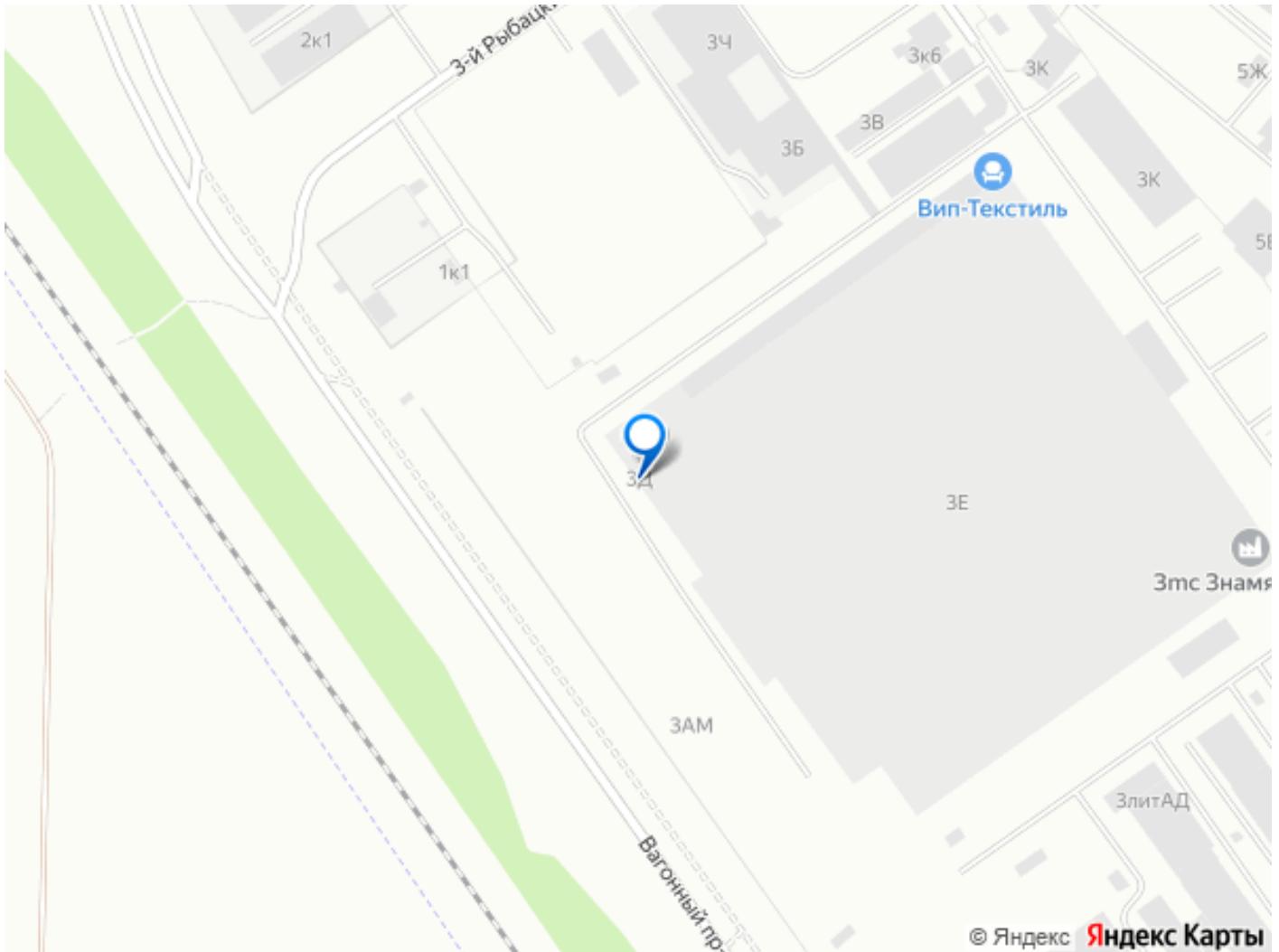
Условные обозначения:  
— земли общего пользования  
— земли включенные в земельный участок  
Дополнительные сведения: земли земельный участок №11 земли стоянки земель и  
примыкающие (приложение №1 ктс №1 оценки стоимости земель и  
зданий и сооружений по состоянию на 01.07.02 г.) утвержденный КУГИ 11.01.03 г.

Государственный кадастровый кадастровый инженер № 1202  
М.П. Фото: 2002 г.

Начальник филиала  
ФНС Невского района  
ФНС России  
М.П. Фото: 2002 г.







Move.ru - вся недвижимость России