

**Санкт-Петербург, проезд 3-й Рыбацкий,  
д. 3 Д**

**243 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, проезд 3-й Рыбацкий, д. 3 Д

Улица

[проезд 3-й Рыбацкий](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

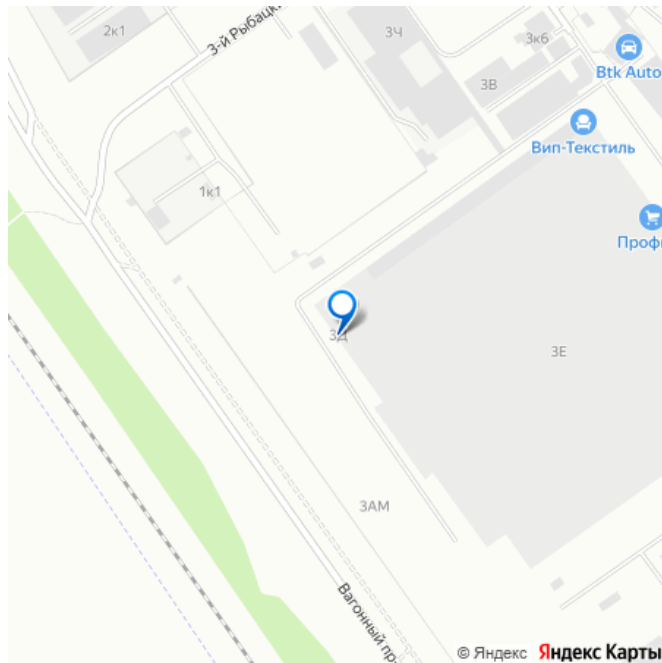
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

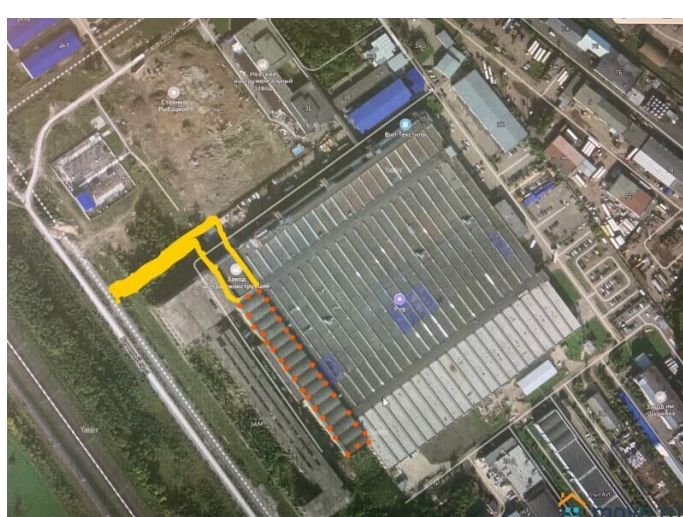
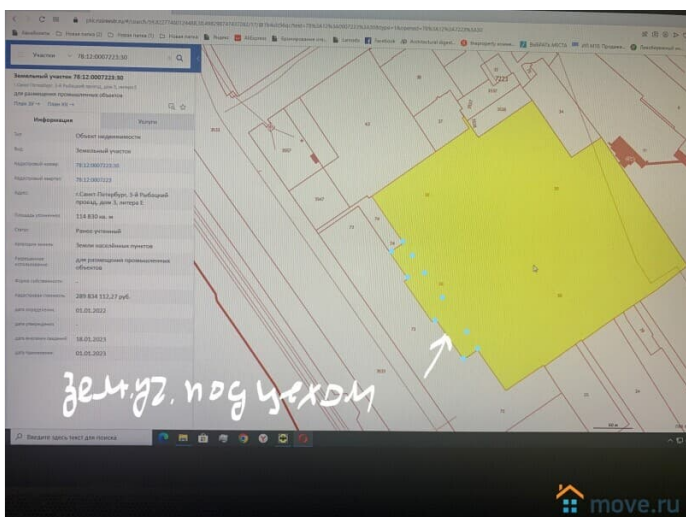
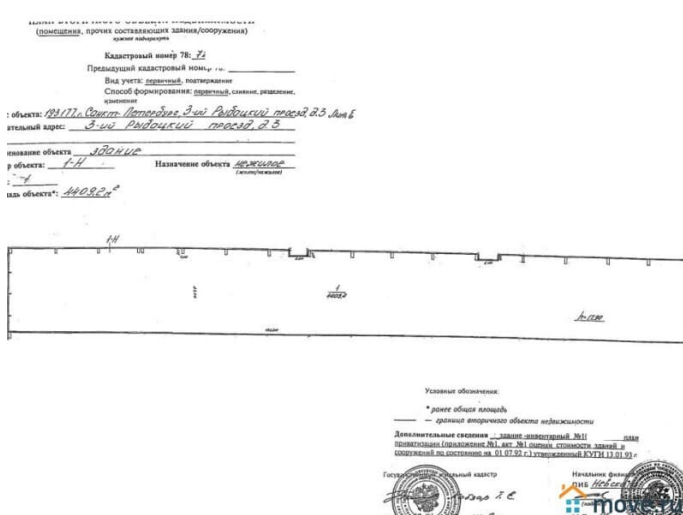
Предлагаем в продажу производственный цех в Рыбацком. 3 кран-балки грузоподъемностью 2 -ве. по 5 тонн + 1-10 тонн. Электроэнергия-90 квт прямой договор, +получены технические условия по присоединению еще 150 квт. + 300 кВт выделенной электрической мощности.- субабоненский договор с соседями. Получены Т.У. на газ для своей газовой котельной. Адрес г.Санкт-Петербург, 3-й Рыбацкий проезд, дом 3, литера АМ Транспортные характеристики: Ближайшее метро: Рыбацкое. Удаленность от метро, 10 минут пешком или км: 1. Технические параметры

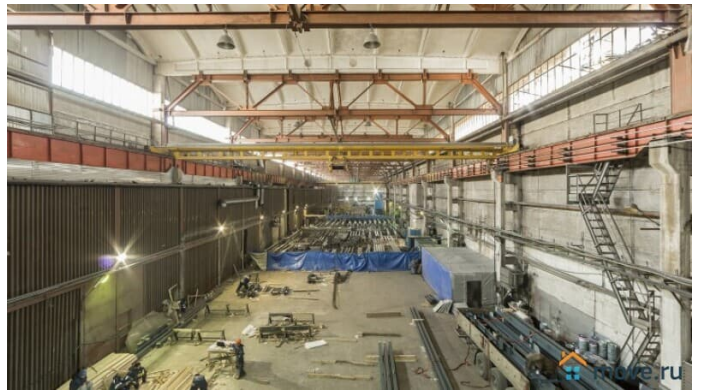
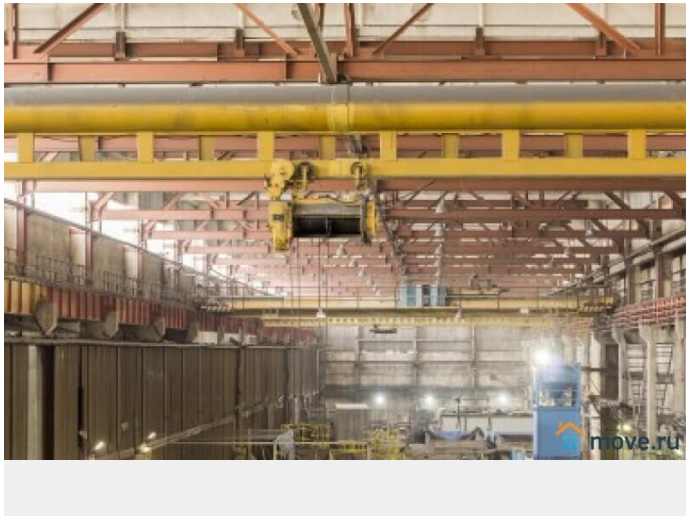
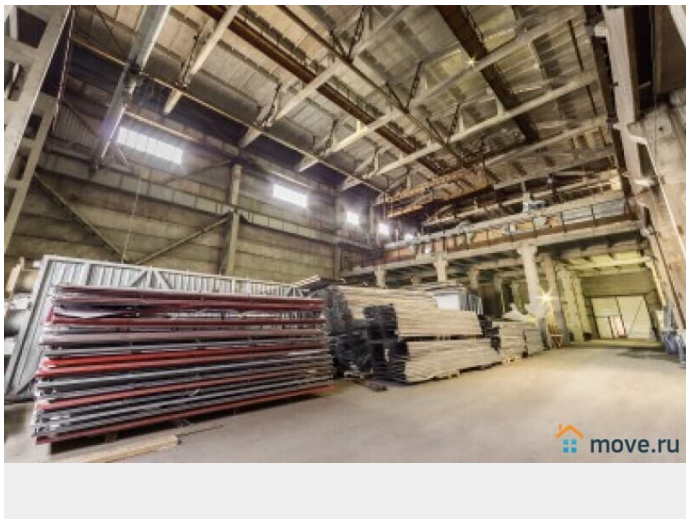
для заметок

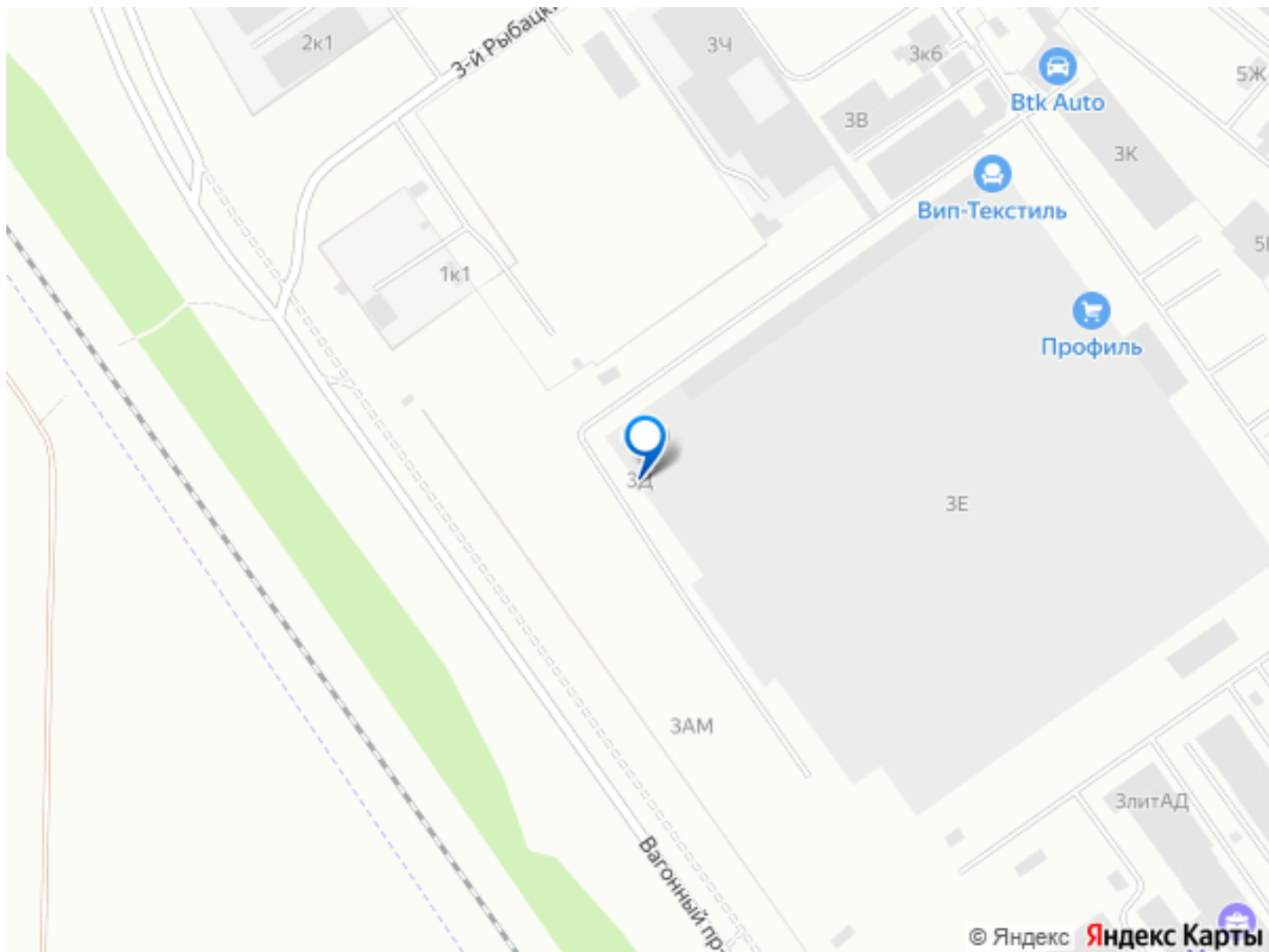


Производство -склада: Класс: С. Этажность: 1 эт. Общая площадь: 5 600 м2. ( состоит из двух объектов первый Объект незавершенного строительства площадью 1200 м .кв.-98 процентов готовности собственность Цехом площадью 4409,2 м .кв.-собственность. Действующий, состояние видно из видео и фото Видео 1 и 2. Длина 180 м.-Ширина 24 м. -собственность Офисные площади: есть. Год постройки: 1 980 г. Парковка: наземная. Рабочая высота потолков: 12 м. Тип пола: бетонный. Уровень пола: 0 м. Нагрузка на пол: 12 тонн/м2. Пожарная сигнализация: нет. Отопление от соседей но надо делать свою газовую котельную -возможности есть Получены ТУ на газ.. Земля в аренде под зданиями. -договор Долгосрочный. С выездом на Вагонный проезд. См приложение 3 Данный объект подходит для организации металло производства, трубного производства, перерабатывающих производств, склад. Производство 2-3 класса опасности. Фото и видео прикладываю. Цена: 270 млн. рублей с НДС . договор купли продажи









Move.ru - вся недвижимость России