

Алексей

79118470211

Санкт-Петербург, проезд Грузовой

540 000 ₽

Санкт-Петербург, проезд Грузовой

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проезд Грузовой](#)

Склад

Общая площадь

740 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

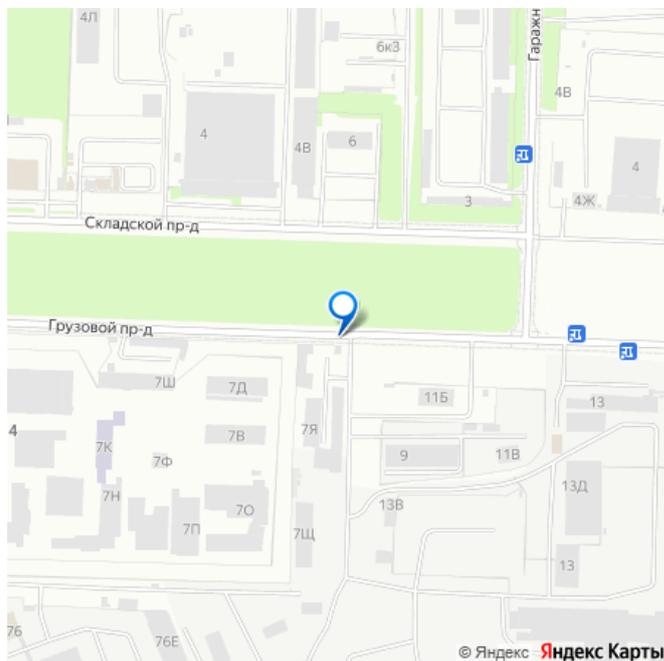
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Склад 540м2+территория200м2.
Фрунзенский р-н. Грузовой проезд(м."Обухово"). На территории производственно-складского комплекса, склад/производство 540м2(20x30м.). Под СТО не сдаётся! Свободная планировка. С прилегающей территорией 200 кв.м вымощенной авиационными плитами+навес(территория и навес-бонусом). -охрана, доступность 24/7 -высота потолков 6м, в коньке 7м -автоматические ворота под фуру-2 шт. -пол- бетонная плита, окрашенная -выделенная мощность 30 кВт с

для заметок



возможностью увеличения до 80! -
электричество 220/380 V Отопление
автономное "Вулкано" -пожарная
сигнализация -водопровод, канализация -
парковка личного транспорта на
прилегающей территории Бонус: -
антресольный этаж, площадью 60 кв.м. и
навес 50 кв.м. Дополнительно: -офисные
помещения 50 кв.м в рядом стоящем
административном здании. Подъезд и манёвр
большегрузов, Въезд/выезд бесплатный.
Парковка, охрана 24ч. Возможен режим
работы 24/7. Склад освобождается с
01.06.2026(если, требуется раньше,то
обсуждается). Аренда за весь лот
540000р/мес.(УСН)+к у. Без комиссии.

