

Создано: 30.08.2023 в 15:07

Обновлено: 08.02.2026 в 21:21

<https://spb.move.ru/objects/6908119368>

Алексей

79118470211

Санкт-Петербург, проезд Складской

3 600 000 ₽

Санкт-Петербург, проезд Складской

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

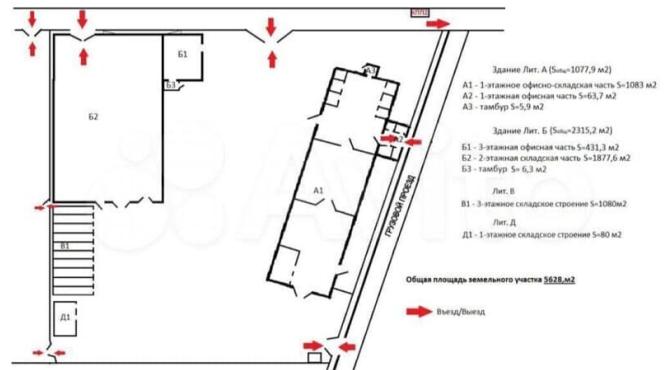
Улица

[проезд Складской](#)

Склад

Общая площадь

4600 м²



 move.ru

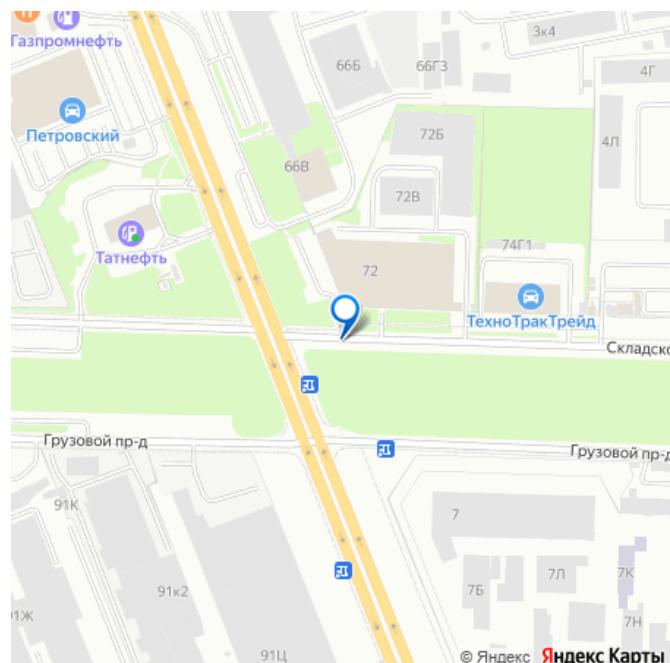
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Склад/производство

1000м²-4600м².Фрунзенский р-н. Складской пр-д.(м.»Обухово»). В аренду предлагается удобный производственно-складской и офисный комплекс Земельный участок 0,6 га и площади универсального назначения 4 560 кв.м. Объект сдается как единая производственная, складская и торговая площадка с выходом непосредственно на уличную магистраль, с техническим оснащением и собственной инфраструктурой. Возможно деление от 1000м². Характеристики: Земельный участок

площадью 5 628 кв.м. (0,6 га / 56,3 соток)

Собственный независимый въезд

Асфальтированная площадка, подходит для любого вида транспорта В наличии: - Офисы

АУП: 1-3 этажа, с кабинетами. Общая

площадь офисных помещений 1 583,9 кв.м. -

Склады: 1-3 этажа. Общая площадь

складских мощностей 3 043,9 кв.м.

Инженерное обеспечение: -

Электроснабжение. Возможно увеличение

мощности при прокладке доп. кабеля от

собственной ТП - до 1 МВт. Содействие

арендодателя в вопросах энергетики. -

Водоснабжение и канализация. - Отопление

от собственного электрического котла. Все

системы полностью исправны, в рабочем

состоянии. Перечень зданий: - Офисное 1-

этажное здание, литера А, площадью 1077,9

кв.м. - Смешанное офисно-складское 3-

этажное здание, литера Б, площадью 2315,2

кв.м., Н=8м. - Складское 3-этажное здание,

литера В, площадью 1080 кв.м., Н=5,4м. -

Складское 1-этажное здание, литера Д,

площадью 80 кв.м. Тип сооружений: ангар и

ж/б. Дополнительные материалы,

планировки, документы - по запросу. Аренда

всего комплекса 3600000руб./мес. с НДС +

к.у. Ставка 750р/м2/мес. с НДС + к.у Без

комиссии.

