

Создано: 30.08.2023 в 15:07

Обновлено: 08.02.2026 в 21:21

<https://spb.move.ru/objects/6908119368>

Алексей

**79118470211**

## Санкт-Петербург, проезд Складской

# 3 600 000 ₽

Санкт-Петербург, проезд Складской

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

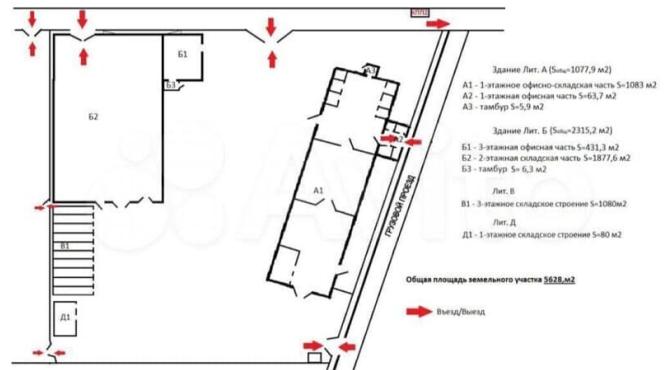
Улица

[проезд Складской](#)

## Склад

Общая площадь

4600 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

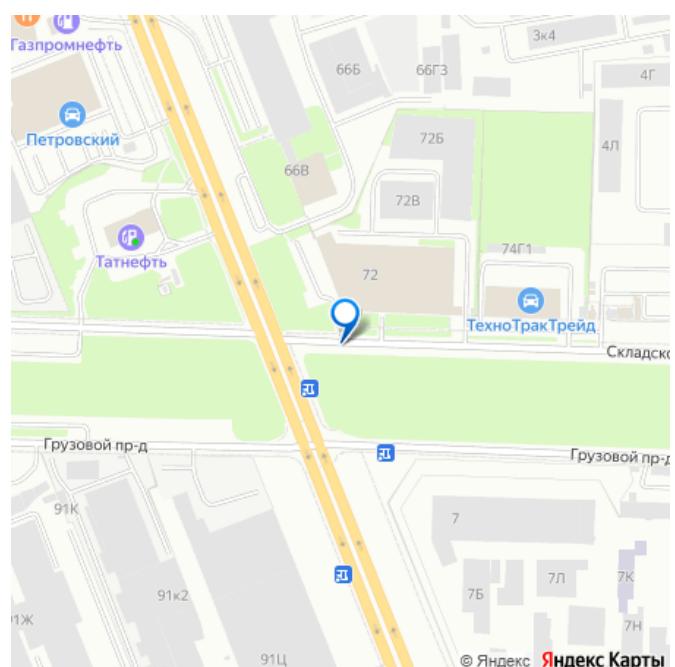
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Склад/производство

1000м<sup>2</sup>-4600м<sup>2</sup>.Фрунзенский р-н. Складской пр-д.(м.»Обухово»). В аренду предлагается удобный производственно-складской и офисный комплекс Земельный участок 0,6 га и площади универсального назначения 4 560 кв.м. Объект сдается как единая производственная, складская и торговая площадка с выходом непосредственно на уличную магистраль, с техническим оснащением и собственной инфраструктурой. Возможно деление от 1000м<sup>2</sup>. Характеристики: Земельный участок



площадью 5 628 кв.м. (0,6 га / 56,3 соток)

## Собственный независимый въезд

Асфальтированная площадка, подходит для любого вида транспорта В наличии: - Офисы АУП: 1-3 этажа, с кабинетами. Общая площадь офисных помещений 1 583,9 кв.м. -

Склады: 1-3 этажа. Общая площадь складских мощностей 3 043,9 кв.м.

Инженерное обеспечение: -

Электроснабжение. Возможно увеличение мощности при прокладке доп. кабеля от собственной ТП - до 1 МВт. Содействие арендодателя в вопросах энергетики. -

Водоснабжение и канализация. - Отопление от собственного электрического котла. Все системы полностью исправны, в рабочем состоянии. Перечень зданий: - Офисное 1-этажное здание, литера А, площадью 1077,9 кв.м. - Смешанное офисно-складское 3-этажное здание, литера Б, площадью 2315,2

литера В, площадью 1080 кв.м., H=5,4м. - Складское 1-этажное здание, литера Д, площадью 80 кв.м. Тип сооружений: ангар и ж/б. Дополнительные материалы, планировки, документы - по запросу. Аренда всего комплекса 360000руб./мес. с НДС + к.у. Ставка 750р/м<sup>2</sup>/мес. с НДС + к.у Без комиссии.

