

Создано: 10.12.2025 в 12:47

Обновлено: 29.01.2026 в 10:22

<https://spb.move.ru/objects/9287278929>

Андрей салимов

**79062593398**

Санкт-Петербург, промышленно-складская зона Новосергиевка,

**715 000 ₽**

Санкт-Петербург, промышленно-складская зона

Новосергиевка,

## Склад

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>



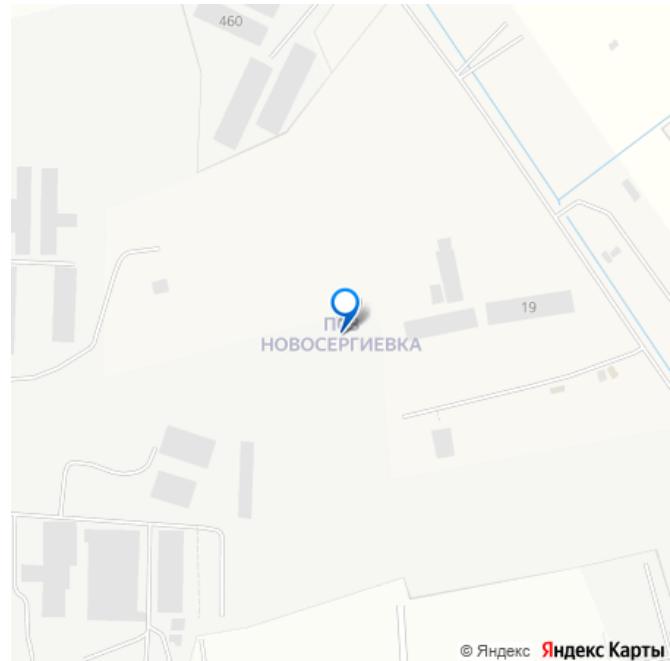
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Всеволожский район ЛО, дер. Новосергиевка, промышленно-складская зона Новосергиевка, м. Улица Дыбенко Аренда двух рядом стоящих отапливаемых ангаров 1100 м<sup>2</sup> и 1250 м<sup>2</sup> Сдается в аренду комплекс из двух современных отапливаемых ангаров площадью 1250 м<sup>2</sup> и 1100 м<sup>2</sup>. Вы можете арендовать их как вместе, так и по отдельности. При единовременной аренде обоих помещений действует специальная цена 550 рублей за м<sup>2</sup> по УСН + коммунальные услуги. Аренда каждого ангара в отдельности составит 650 рублей за м<sup>2</sup>. Пространство каждого ангара свободно от колонн, что обеспечивает максимальную гибкость для размещения любого

производства или склада. Высота потолков составляет 6 метров до балки и 8 метров до конька крыши, позволяя организовать высокостеллажное хранение. Для удобства погрузки и разгрузки в каждом ангаре установлено по двое ворот под еврофуру. Все необходимые коммуникации подведены: отопление обеспечивается собственной газовой котельной, на территории есть вода и канализация. Электроснабжение каждого объекта составляет 50 кВт с возможностью увеличения мощности до 150 кВт. Воду и канализацию при необходимости можно завести непосредственно в ангар. В каждом ангаре обустроена бытовка, которую можно использовать под офис.

Территория охраняемая и организован круглосуточный бесплатный въезд. Цена за один ангар 650 руб. за кв. м. УСН + Ку цена за оба 550 р за кв м Консультант Андрей Салимов П50 Код объекта: 20686

