

🕒 Создано: 25.09.2025 в 16:15

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 10:16

Санкт-Петербург, Промзона Пески

77 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Промзона Пески

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

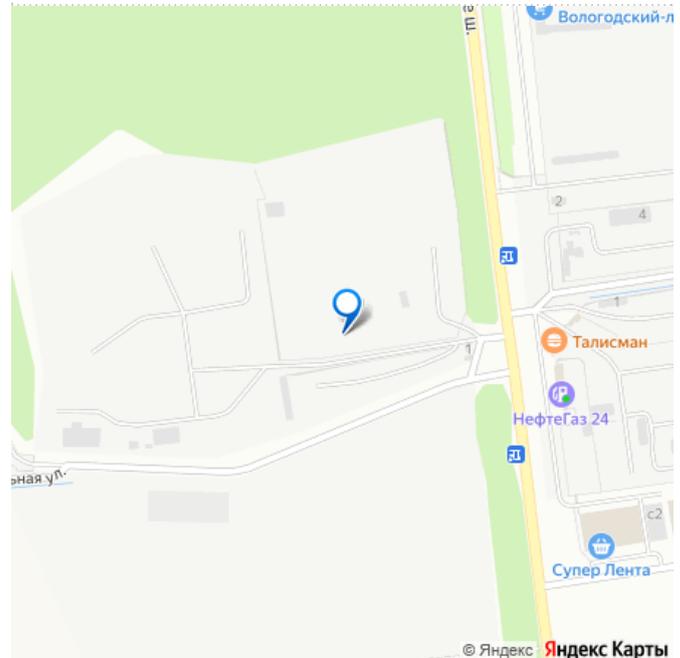
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

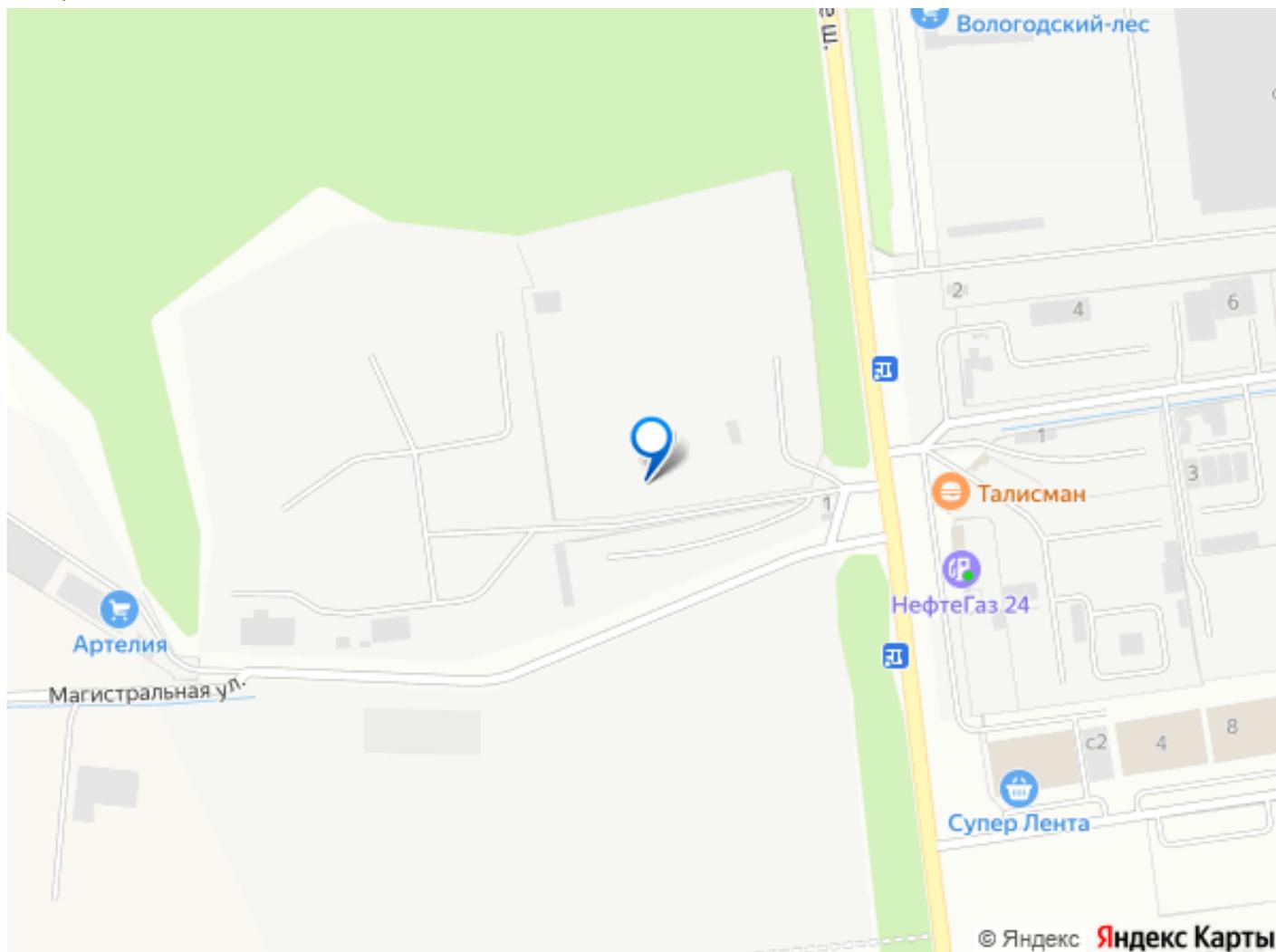
Описание

Ломоносовский район ЛО, Аннинское гор. пос., Промзона Пески, м. Проспект Ветеранов
Продажа готового бизнеса, производство 1100 м² с кран-балкой на 5 т, окупаемость 8 лет
Продается готовый арендный бизнес, общая площадь - 1100 м², который окупится всего за 8 лет и 3 месяца. Здание находится в промышленной зоне Пески, всего в 7 километрах от Кольцевой автодороги.
Арендатор уже подписал договор на использование помещения, арендная ставка 880 000 руб. в месяц. Высота до фермы - 7,2 метра. Кран-балка рассчитана на 5 тонн. В здании установлены двое грузовых ворот.
Все коммуникации: отопление (автономное газовое, тепловентеляторы), вода (скважина), канализация, электроэнергия -

для заметок



150 квт. Площадь административно-бытового корпуса (АБК) на втором этаже составляет 100 м?, а площадь земельного участка — 2575 м?. Территория огорожена, покрыта асфальтовой крошкой и оснащена дренажной системой. Цена 77 млн. руб. Консультант Андрей Салимов П2 Код объекта: 19390



Move.ru - вся недвижимость России