

Создано: 25.09.2025 в 16:15

Обновлено: 19.02.2026 в 10:16

<https://spb.move.ru/objects/9285187992>

Андрей салимов

79062593398

Санкт-Петербург, Промзона Пески

77 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Промзона Пески

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

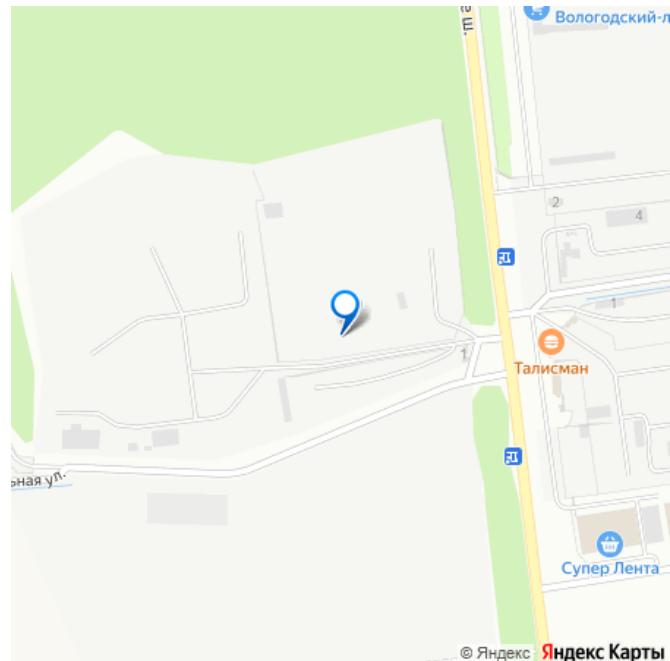
возможен торг



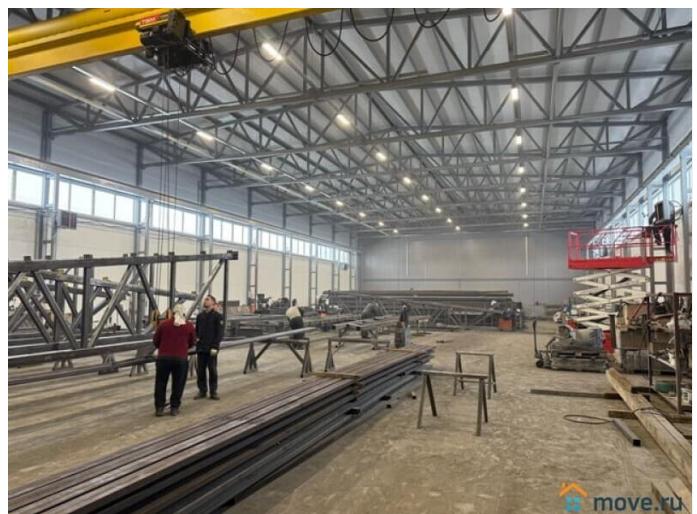
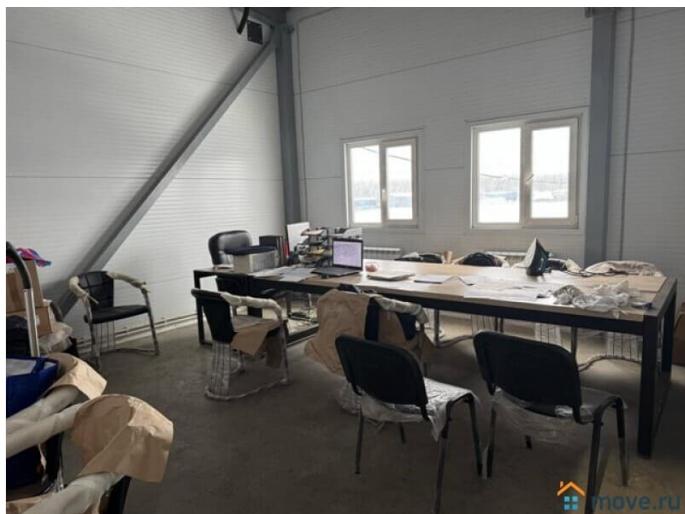
Описание

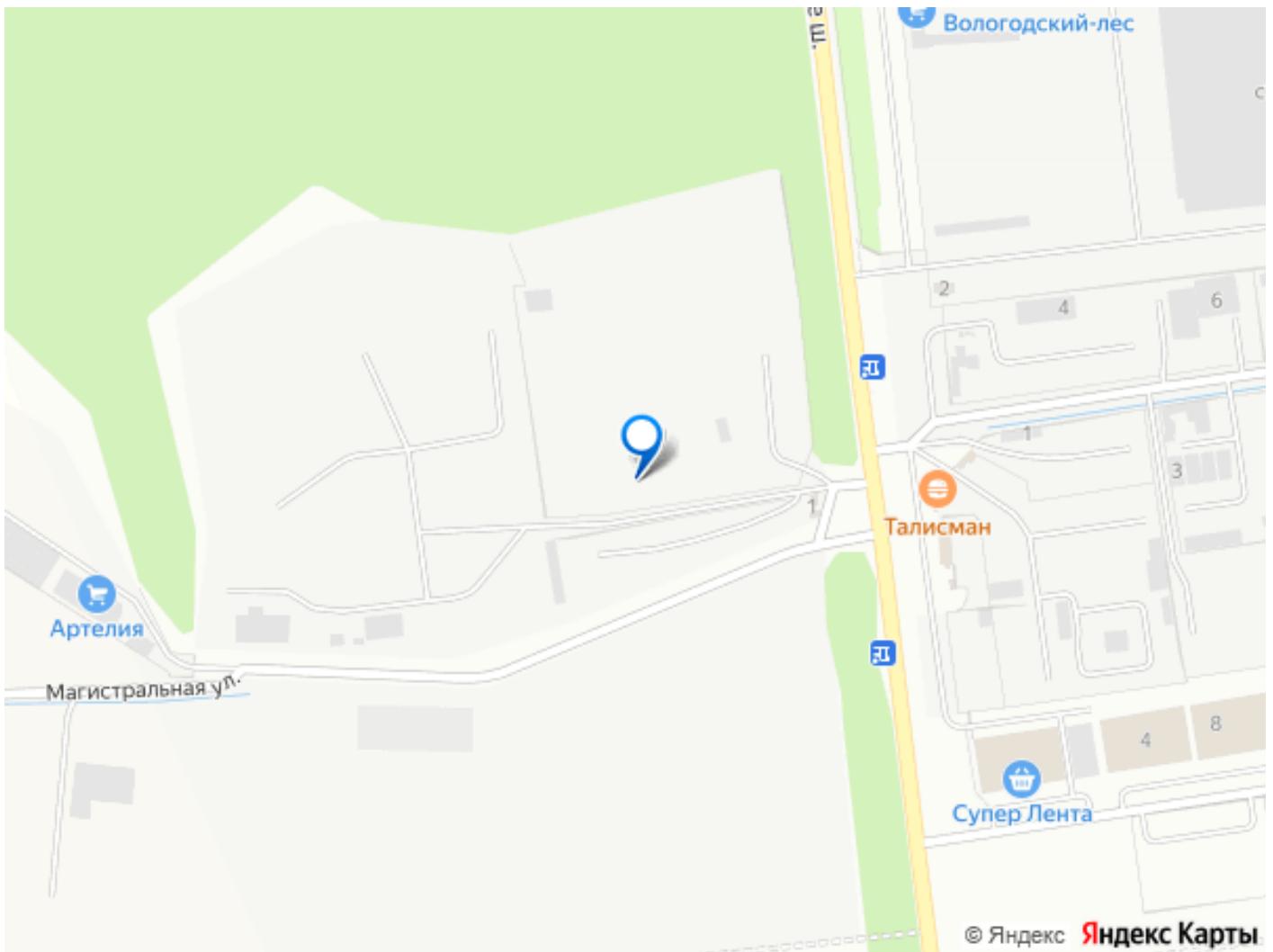
Ломоносовский район ЛО, Аннинское гор. пос., Промзона Пески, м. Проспект Ветеранов Продажа готового бизнеса, производство 1100 м² с кран-балкой на 5 т, окупаемость 8 лет Продается готовый арендный бизнес, общая площадь - 1100 м², который окупится всего за 8 лет и 3 месяца. Здание находится в промышленной зоне Пески, всего в 7 километрах от Кольцевой автодороги.

Арендатор уже подписал договор на использование помещения, арендная ставка 880 000 руб. в месяц. Высота до фермы - 7,2 метра. Кран-балка рассчитана на 5 тонн. В здании установлены двое грузовых ворот. Все коммуникации: отопление (автономное газовое, тепловентиляторы), вода (скважина), канализация, электроэнергия -



150 кВт. Площадь административно-бытового корпуса (АБК) на втором этаже составляет 100 м², а площадь земельного участка — 2575 м². Территория огорожена, покрыта асфальтовой крошкой и оснащена дренажной системой. Цена 77 млн. руб. Консультант Андрей Салимов П2 Код объекта: 19390





Move.ru - вся недвижимость России