

**Андрей салимов**

**79062593398**

**Санкт-Петербург, Промзона Пески**

**77 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Промзона Пески

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

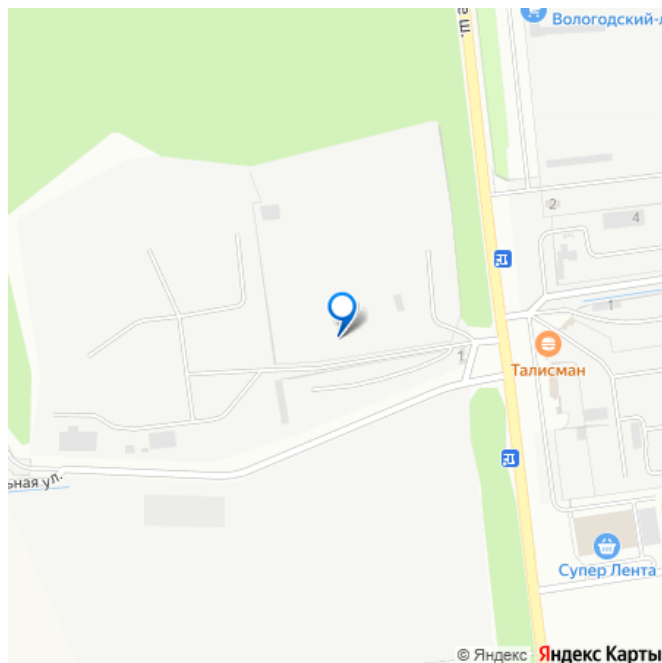
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

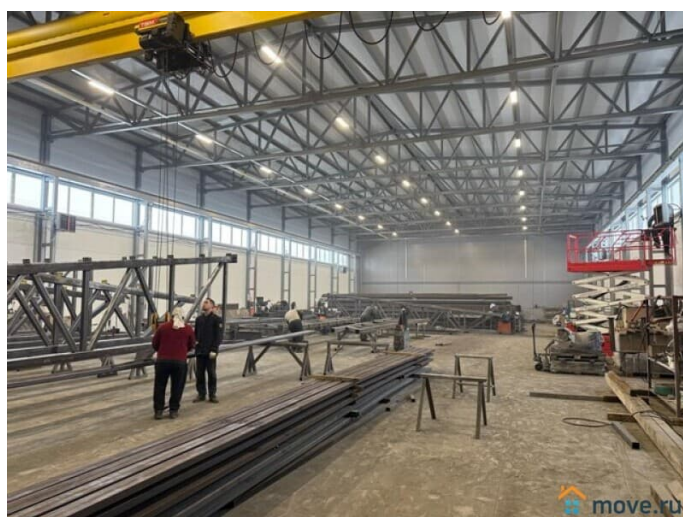
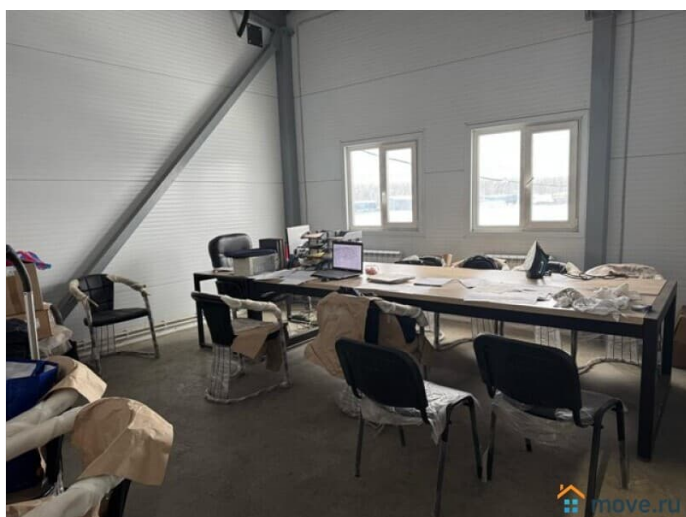
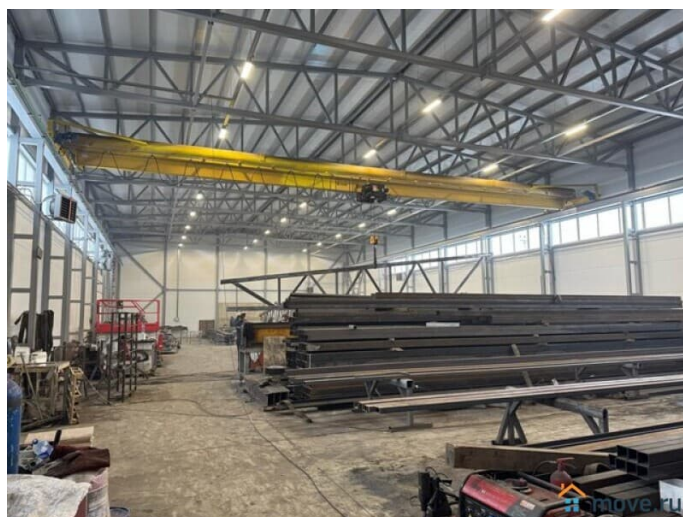
**Описание**

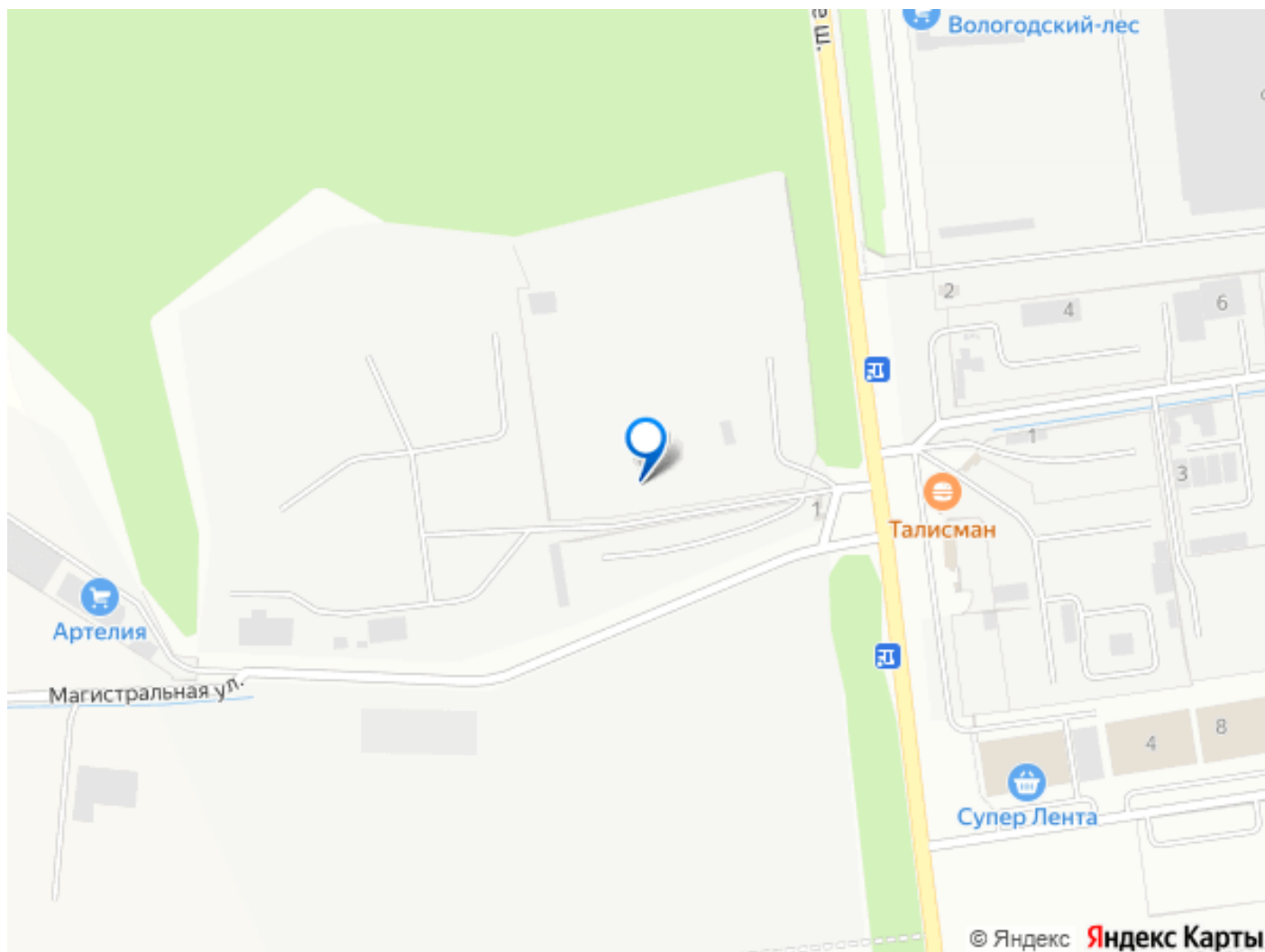
Ломоносовский район ЛО, Аннинское гор. пос., Промзона Пески, м. Проспект Ветеранов  
Продажа готового бизнеса, производство 1100 м<sup>2</sup> с кран-балкой на 5 т, окупаемость 8 лет  
Продается готовый арендный бизнес, общая площадь - 1100 м<sup>2</sup>, который окупится всего за 8 лет и 3 месяца. Здание находится в промышленной зоне Пески, всего в 7 километрах от Кольцевой автодороги.  
Арендатор уже подписал договор на использование помещения, арендная ставка 880 000 руб. в месяц. Высота до фермы - 7,2 метра. Кран-балка рассчитана на 5 тонн. В здании установлены двое грузовых ворот.  
Все коммуникации: отопление (автономное газовое, тепловентеляторы), вода (скважина), канализация, электроэнергия -

для заметок



150 кВт. Площадь административно-бытового корпуса (АБК) на втором этаже составляет 100 м², а площадь земельного участка — 2575 м². Территория огорожена, покрыта асфальтовой крошкой и оснащена дренажной системой. Цена 77 млн. руб. Консультант Андрей Салимов П2 Код объекта: 19390





Move.ru - вся недвижимость России