

🕒 Создано: 29.09.2025 в 10:57

🔄 Обновлено: 21.01.2026 в 11:20

## Санкт-Петербург, Промзона Порзолово

# 210 000 ₽

Санкт-Петербург, Промзона Порзолово

### Земельные участки

Площадь участка

15 соток

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

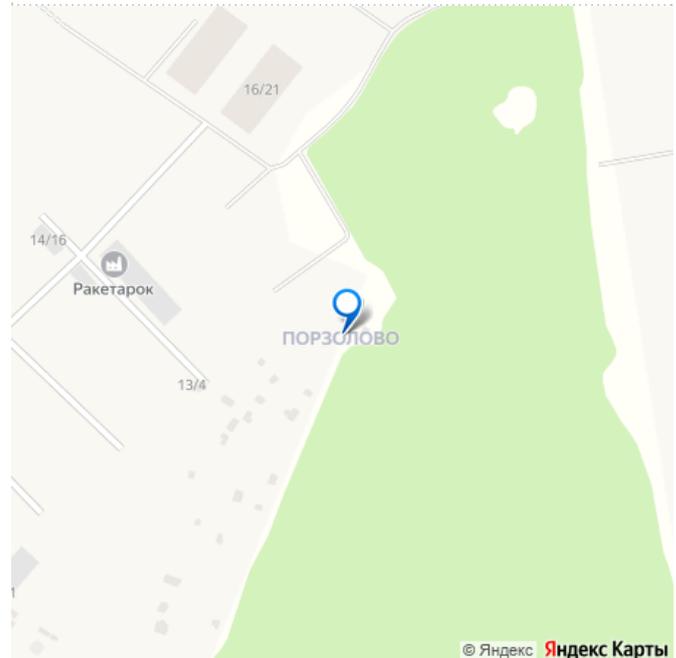
[Земельные участки](#)

водопровод, электричество

### Описание

Ломоносовский район, м.Проспект Ветеранов, Промзона Порзолово  
Аренда открытой площадки 1 500 кв.м. в промзоне Порзолово  
Сдам в аренду участок промназначения 1 500 кв.м., сухой, ровный, отсыпан щебнем, проведено электричество 150 кВт., возможно увеличение еще на 150 кВт., возможно подключение газа. Имеется техническая вода, канализация – септик 9 м3, участок огорожен забором, ворота 6,5 м., оснащен видеонаблюдением. Назначение: земли промышленности, 4-5 класс опасности. Месторасположение: участок находится в быстроразвивающемся индустриальном парке "Порзолово" на Гостилицком шоссе, возле съезда с КАД (3 км). Рядом находятся Петергоф, Низино, Аннино, Разбегаево и

для заметок



Велигонты. Возможные сферы использования: стоянка, хранение продукции, паллеты, металл, ремонт техники, заправка, переработка, производство, склад, можно поставить ангар, стоянка спецтехника или грузовиков, а также для складирования габаритного груза, автостоянка, складирование металлолома, аренда склада, аренда офиса, земля под производство. Собственник может построить под арендатора ангар, бытовое помещение. Арендная ставка 140 руб./кв.м. (210 000 руб./мес.), + электричество, УСН. Консультант Татьяна Шишкова П50 Код объекта: 19221

