

🕒 Создано: 13.04.2025 в 13:44

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 21:17

Александр

79097911315

**Санкт-Петербург, проспект
Большеохтинский, д. 1 к. 1**

8 400 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большеохтинский, д. 1 к. 1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14.8 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

29.7 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

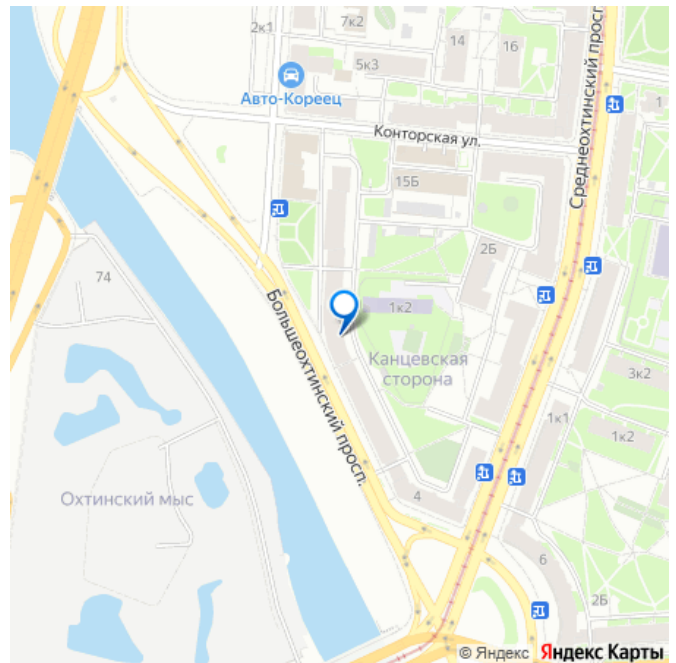
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

для заметок



Кирпичное

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

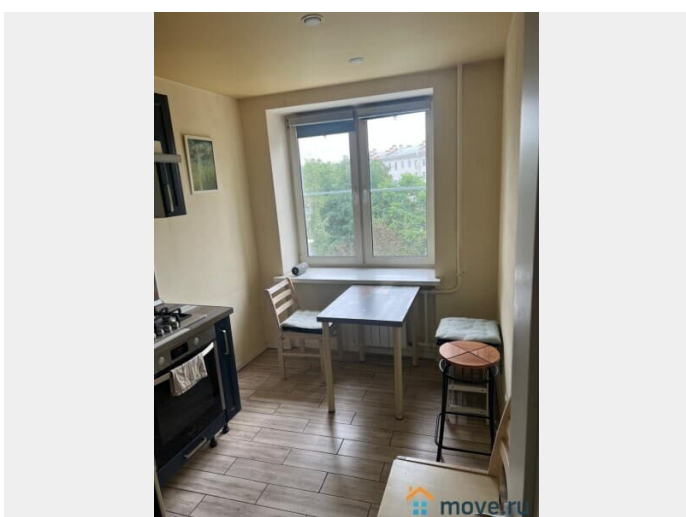
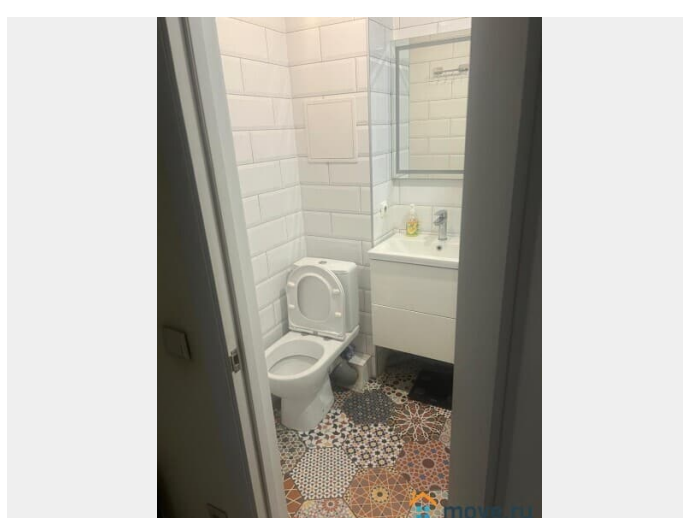
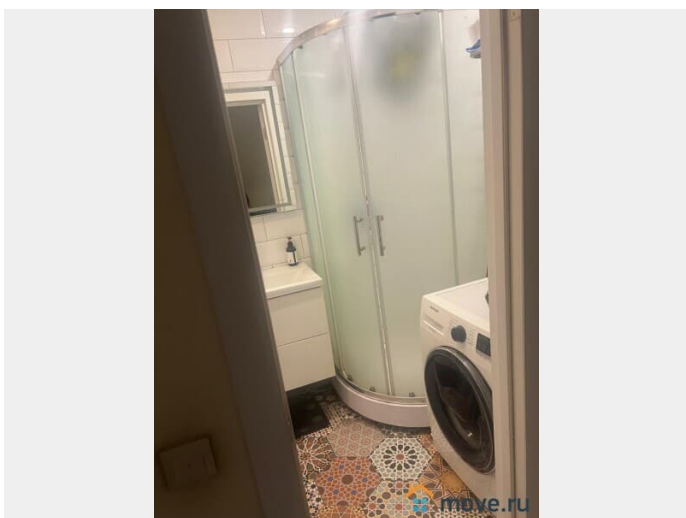
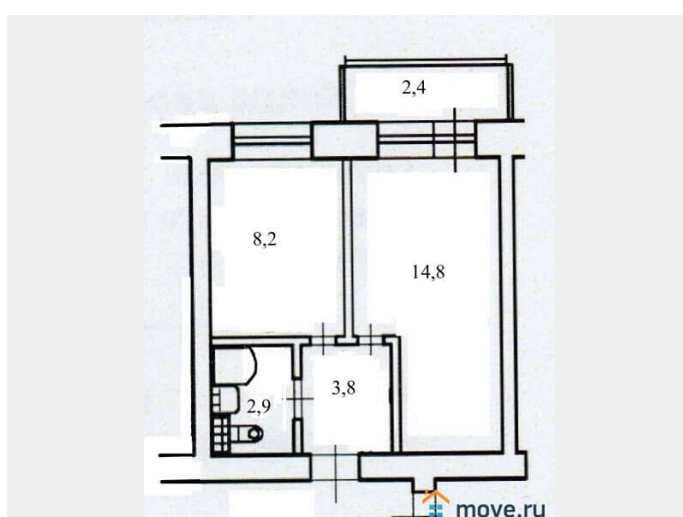
1970 г.

лифт, мусоропровод, парковка

Описание

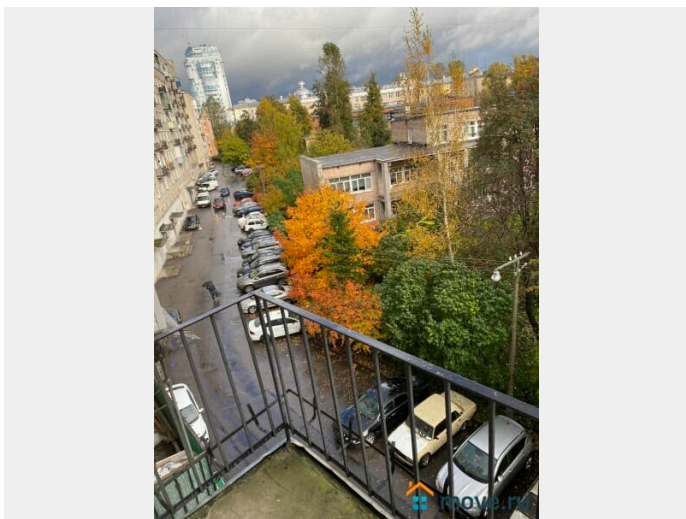
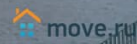
1-комнатная квартира 29,7 кв.м на 4 этаже 7 этажного кирпичного дома. Местоположение: Красногвардейская площадь, Большеохтинский просп., дом 1 корп. 1 лит. А, малоэтажная застройка с ухоженными дворами. Престижное место, набережная Невы, прекрасное место для прогулок, недалеко Смольный собор и исторический центр. Район имеет развитую транспортную и социальную инфраструктуру: общественный транспорт, 7 минут на автобусе/трамвае или 20 минут пешком до метро «Новочеркасская», школа, 2 детских сада, библиотека, детская и взрослая поликлиники, МФЦ, почта в доме, магазины, несколько аптек, Детско-юношеский центр «Красногвардеец», Торговый Центр «Охта Молл», Рядом Большеохтинский мост, Охтинский мыс, на котором строится комплекс «Хрустальный корабль» (новая

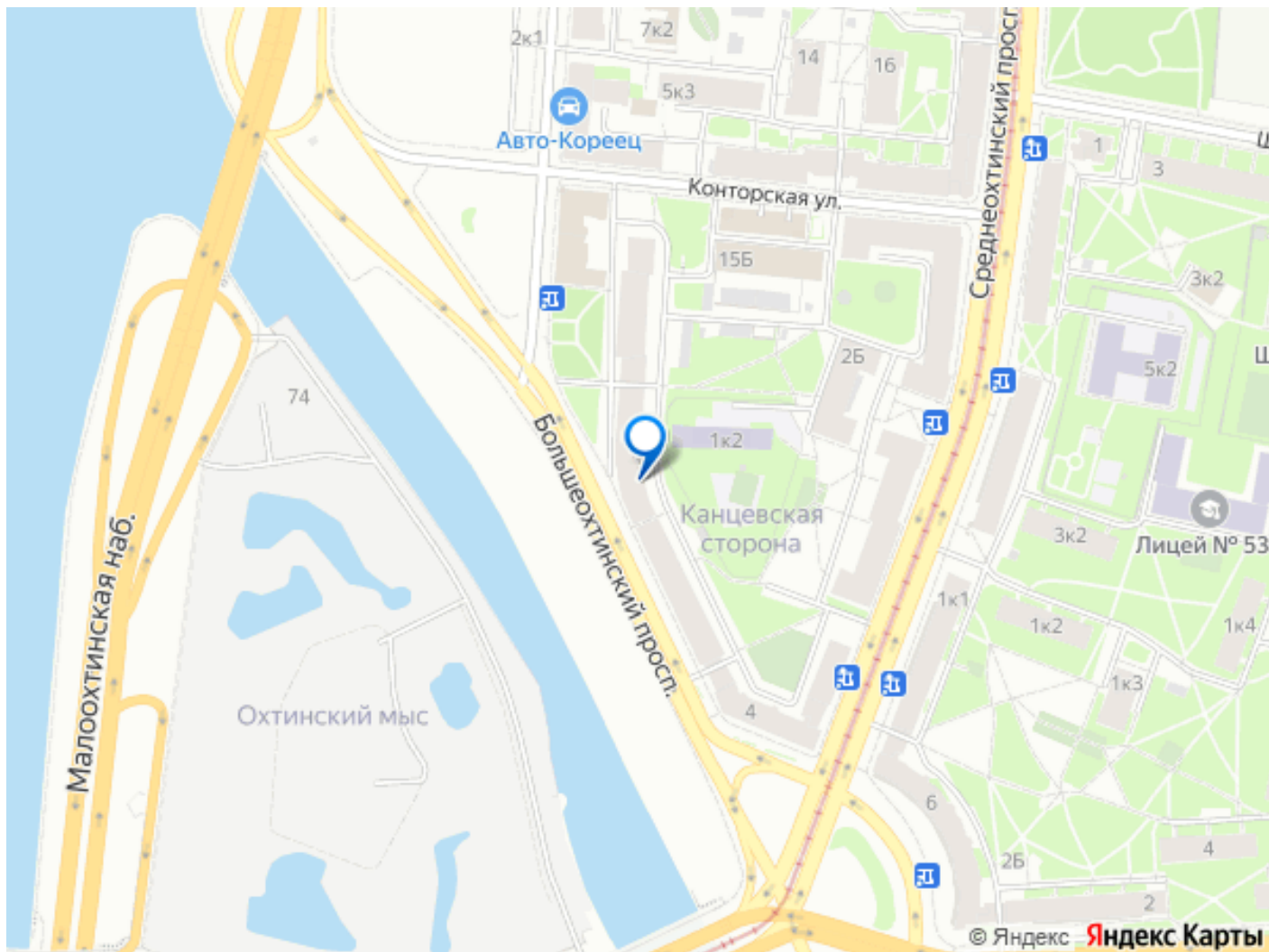
архитектурная доминанта Санкт-Петербурга)
с магазинами, ресторанами, кафе,
спортивными и медицинскими центрами,
бытовыми сервисами, кинотеатрами,
обзорной площадкой, парком, парковкой и
т.п. На Красногвардейской площади
планируется метро «Большеохтинская».
Квартира в хорошем состоянии, в 2020 г.
сделан евроремонт. Стеклопакеты,
паркетный ламинат. Санузел совмещен,
душевая кабина, все коммуникации в
исправном состоянии. Высота натяжного
потолка - 2,5 м. Окна и балкон во двор. Лифт,
мусоропровод, электро-, тепло-, водо- и
газоснабжение. Парковка свободная с обеих
сторон дома. Мебель и бытовая техника по
согласованию могут быть оставлены. Соседи
спокойные и доброжелательные. Квартира в
собственности более 5 лет. Материнский
капитал не использовался. Один
собственник, зарегистрирован и проживает
один взрослый человек, без детей. Без
долгов и обременений. Прямая продажа,
продается без использования материнского
капитала. Форма расчетов - покрытый
безотзывный аккредитив. О квартире Тип
жилья - вторичное Общая площадь - 29,7
Жилая площадь - 14,8 Площадь кухни - 8,2
Санузел совмещенный - 2,9 Прихожая
(гардеробная) - 3,8 Высота потолков - 2,5
Балкон - 2,4 Вид из окон - во двор Ремонт
косметический Год постройки дома - 1970
Строительная серия - индивидуальный
проект Мусоропровод Количество лифтов - 1
пассажирский Тип дома - кирпичный Тип
перекрытий - железобетонные Этажи - 7
Подъезды - 6 Парковка - наземная Отопление
- центральное Газоснабжение - центральное
ГВС - газовая колонка Аварийность - нет
Способ связи: сообщения.





Панорама района





Move.ru - вся недвижимость России