

Создано: 22.08.2025 в 15:38

Обновлено: 03.01.2026 в 11:44

Санкт-Петербург, проспект Большой Сампсониевский, д. 7

59 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Сампсониевский, д. 7

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Количество комнат

9

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

158 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

228 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

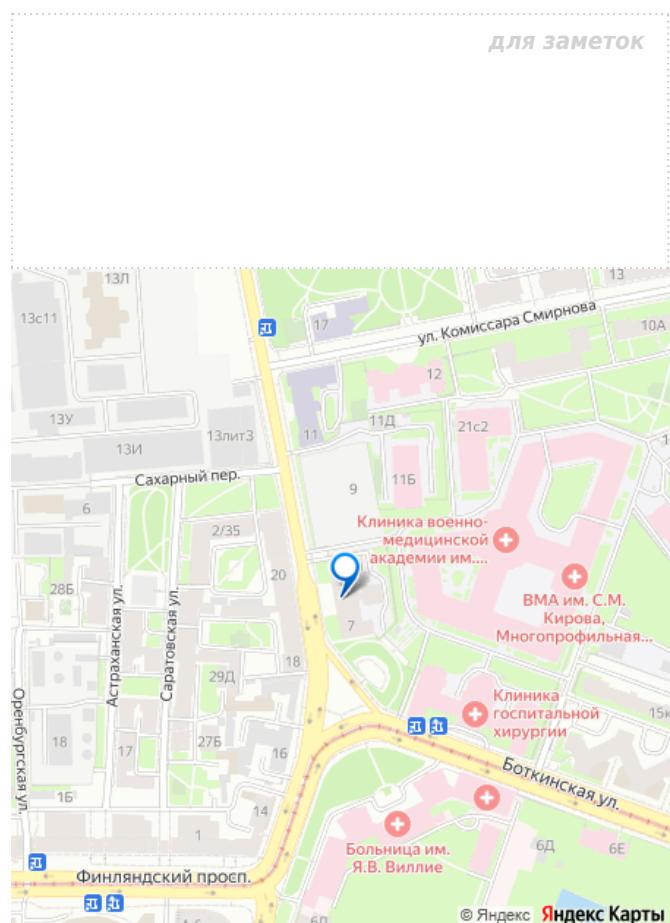
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение



Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Год постройки

1905 г.

Покупка в ипотеку

да

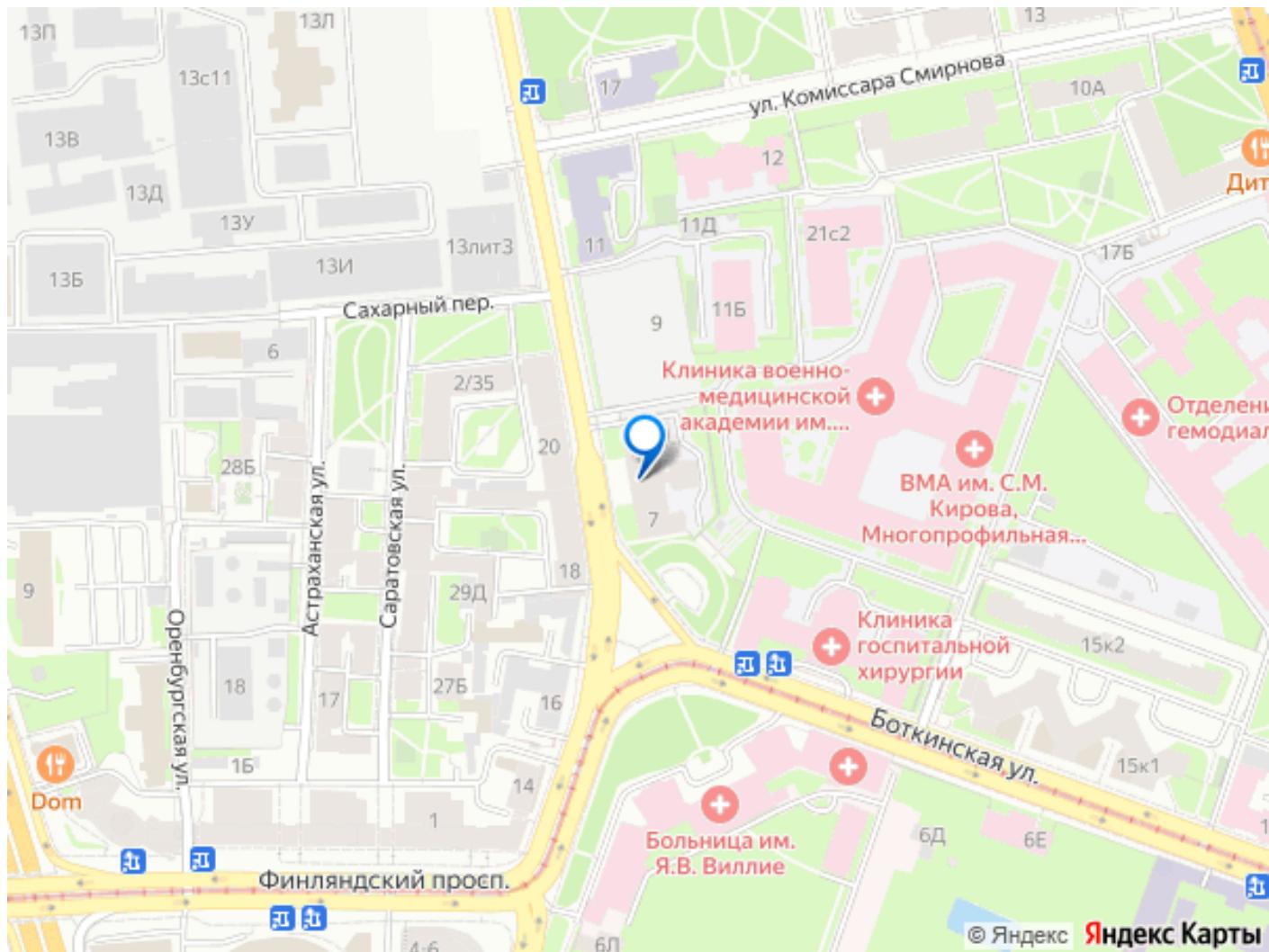
возможна ипотека

Описание

Большой Сампсониевский пр 7, Выборгский район Уникальная квартира в историческом доме - памятнике архитектуры, доме-особняке, который изначально был спроектирован и построен как учреждение здравоохранения, но не использовался по назначению и сразу был перепрофилирован в жилой дом для профессорского состава Академии. Дом представляет собой отдельно стоящий великолепный особняк, с просторной парадной, широкими лестничными маршами, большими окнами, построен по индивидуальной технологии в стиле Эклектика, 1905 год. Дом возведен из печного кирпича с ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМИ межэтажными перекрытиями. Увеличенные оконные проемы. Высота потолков 3,60 м. Всего в парадной 6 квартир. Соседняя квартира не коммунальная. Ухоженная, чистая парадная, украшенная лепниной.

Двор огорожен, парковка авто за шлагбаумом. Дом является объектом исторического, культурного и художественного наследия. Общая площадь квартиры 228 кв.м, изолированные комнаты 20.60, 14.50, 17.30, 15.10, 12.30, 21.40, 12.80, 16.80, 26.30 Окна выходят на 2 стороны - на Большой Сампсониевский проспект (4 окна) и во двор (6 окон). Установлены стеклопакеты.

В квартире два входа - парадный с проспекта, и черный - со двора. Над квартирой расположен большой чердак, высотой в коньке более 4м. Этаж 3/4. До станции метро площадь Ленина - 600м. В 10 минутах на машине Петропавловская крепость. В 10 минутах пешей доступности Крейсер Аврора. В 3 минутах пешком Выборгский дворец культуры. В 15 минутах пешком - Финляндский вокзал. Напротив и вокруг дома комплексы корпусов Военно-Медицинской Академии им.С.М.Кирова, а также Детский федеральный реабилитационно-восстановительный центр, многопрофильная клиника ВМА. Институт красоты ГАЛАКТИКА на Пироговской набережной. Сампсониевский Сад. Рядом Выборгский сад и Боткинский сквер. Школа 560, Гимназия 107. Стадион Монолит. Через дорогу сеть ресторанов: Деда Хинкали, Douglas, Сербская таверна, Ferma, в 2 минутах Супермаркет Реаль. Все собственники совершеннолетние, все готовы к сделке. Полная стоимость в договоре. Без перепланировок. Без обременений. Полное сопровождение сделки на всех этапах, юридическая поддержка и финансовая защита.



Move.ru - вся недвижимость России