

🕒 Создано: 26.08.2025 в 13:55

🔄 Обновлено: 08.01.2026 в 00:09

**Адмирал, АН Адмирал**

**79817163338**

**Санкт-Петербург, проспект Большой**

**Сампсониевский, д. 7**

**25 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Большой Сампсониевский, д. 7

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

72 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

118.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

для заметок



Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Год постройки

1905 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Большой Сампсониевский пр 7 Уникальная 5к.квартира 118.8 кв.м в историческом доме - памятнике архитектуры, доме-особняке, который изначально был спроектирован и построен как учреждение здравоохранения, но не использовался по назначению и сразу был перепрофилирован в жилой дом для профессорского состава Академии ( в нем жил известный академик, физиолог Леон Абгарович Орбели и многие другие выдающиеся ученые). Дом представляет собой отдельно стоящий великолепный особняк , с просторной парадной, широкими лестничными маршами, большими окнами, построен по индивидуальной технологии в стиле Эkleктика, 1905 год. Дом возведен из печного кирпича с ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМИ межэтажными перекрытиями. Увеличенные оконные проемы. Высота потолков 3,60 м. ДОМ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЪЕКТОМ ИСТОРИЧЕСКОГО,

КУЛЬТУРНОГО и ХУДОЖЕСТВЕННОГО НАСЛЕДИЯ. Двор огорожен, парковка авто за шлагбаумом. Окна выходят на 2 стороны - на Большой Сампсониевский проспект (3 окна ) и во двор (3 окна). Общая площадь квартиры 118.8 кв.м, изолированные комнаты 16, 15, 14, 14, 13 кв.м. Широкие просторные коридоры. Кухня большая - 12.5 м2. Комнаты изолированные. Вход в квартиру с ухоженного двора, где есть парковка. Над квартирой расположен большой чердак, высотой в коньке более 4м. ИНФРАСТРУКТУРА До станции метро "площадь Ленина" - 600м. В 10 минутах на машине Петропавловская Крепость. В 10 минутах пешей доступности Крейсер Аврора. В 3 минутах пешей доступности Выборгский дворец культуры. В 15 минутах пешей доступности Финляндский вокзал. Напротив и вокруг дома комплексы корпусов Военно-Медицинской Академии им.С.М.Кирова, а также Детский федеральный реабилитационно-восстановительный центр, Многопрофильная клиника ВМА. Институт красоты ГАЛАКТИКА на Пироговской набережной. Сампсониевский Сад. Рядом Выборгский сад и Боткинский сквер. Школа 560, Гимназия 107. Стадион Монолит. Через дорогу сеть ресторанов: Деда Хинкали, Douglas, Сербская таверна, Ферма, в 2 минутах Супермаркет Реаль. Все собственники совершеннолетние, все готовы к сделке. Полная стоимость в договоре. Без перепланировок. Без обременений. Полное сопровождение сделки на всех этапах, юридическая поддержка и финансовая защита.







