

Создано: 26.08.2025 в 13:55

Обновлено: 03.02.2026 в 14:03

<https://spb.move.ru/objects/9284389025>

Адмирал, АН Адмирал

79817163338

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Сампсониевский, д. 7**

25 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Сампсониевский, д. 7

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

72 м²

Площадь кухни

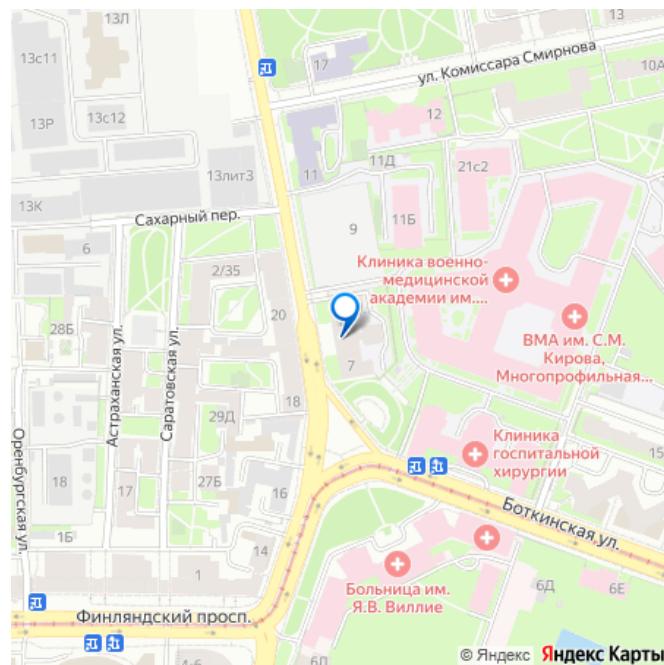
12.5 м²

Общая площадь

118.8 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Год постройки

1905 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Большой Сампсониевский пр 7 Уникальная
5к.квартира 118.8 кв.м в историческом доме -
памятнике архитектуры, доме-особняке,
который изначально был спроектирован и
построен как учреждение здравоохранения,
но не использовался по назначению и сразу
был перепрофилирован в жилой дом для
профессорского состава Академии (в нем
жил известный академик, физиолог Леон
Абгарович Орбели и многие другие
выдающиеся ученые). Дом представляет
собой отдельно стоящий великолепный
особняк , с просторной парадной, широкими
лестничными маршами, большими окнами,
построен по индивидуальной технологии в
стиле Эклектика, 1905 год. Дом возведен из
печного кирпича с ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМИ
межэтажными перекрытиями. Увеличенные
оконные проемы. Высота потолков 3,60 м.
ДОМ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЪЕКТОМ ИСТОРИЧЕСКОГО,

КУЛЬТУРНОГО и ХУДОЖЕСТВЕННОГО НАСЛЕДИЯ. Двор огорожен, парковка авто за шлагбаумом. Окна выходят на 2 стороны - на Большой Сампсониевский проспект (3 окна) и во двор (3 окна). Общая площадь квартиры 118.8 кв.м, изолированные комнаты 16, 15, 14, 14, 13 кв.м. Широкие просторные коридоры. Кухня большая - 12.5 м2. Комнаты изолированные. Вход в квартиру с ухоженного двора, где есть парковка. Над квартирой расположен большой чердак, высотой в коньке более 4м. ИНФРАСТРУКТУРА До станции метро "площадь Ленина" - 600м. В 10 минутах на машине Петропавловская Крепость. В 10 минутах пешей доступности Крейсер Аврора. В 3 минутах пешей доступности Выборгский дворец культуры. В 15 минутах пешей доступности Финляндский вокзал. Напротив и вокруг дома комплексы корпусов Военно-Медицинской Академии им.С.М.Кирова, а также Детский федеральный реабилитационно-восстановительный центр, Многопрофильная клиника ВМА. Институт красоты ГАЛАКТИКА на Пироговской набережной. Сампсониевский Сад. Рядом Выборгский сад и Боткинский сквер. Школа 560, Гимназия 107. Стадион Монолит. Через дорогу сеть ресторанов: Деда Хинкали, Douglas, Сербская таверна, Ferma, в 2 минутах Супермаркет Реалъ. Все собственники совершеннолетние, все готовы к сделке. Полная стоимость в договоре. Без перепланировок. Без обременений. Полное сопровождение сделки на всех этапах, юридическая поддержка и финансовая защита.

