

🕒 Создано: 26.03.2026 в 16:00

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 16:00

Адмирал, АН Адмирал

79817163338

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Сампсониевский, д. 7**

39 990 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Сампсониевский, д. 7

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Количество комнат

8

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

143.6 м²

Площадь кухни

26.5 м²

Общая площадь

227.6 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

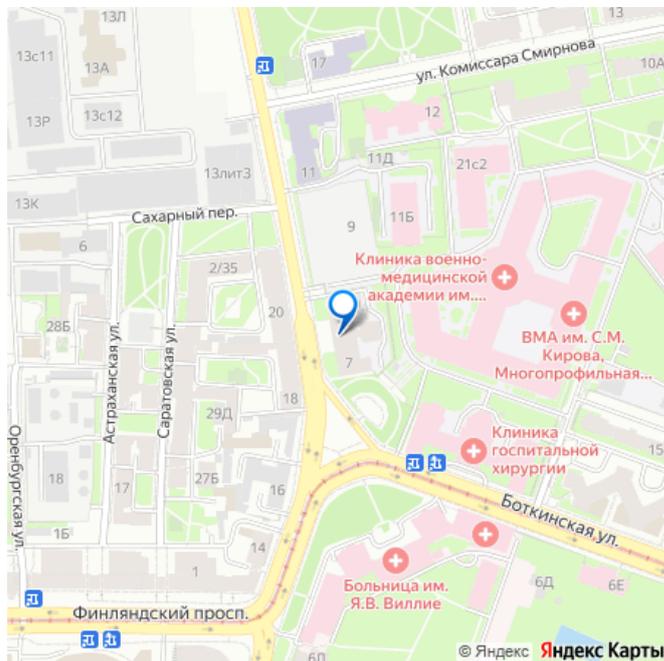
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

для заметок



Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Год постройки

1905 г.

Покупка в ипотеку

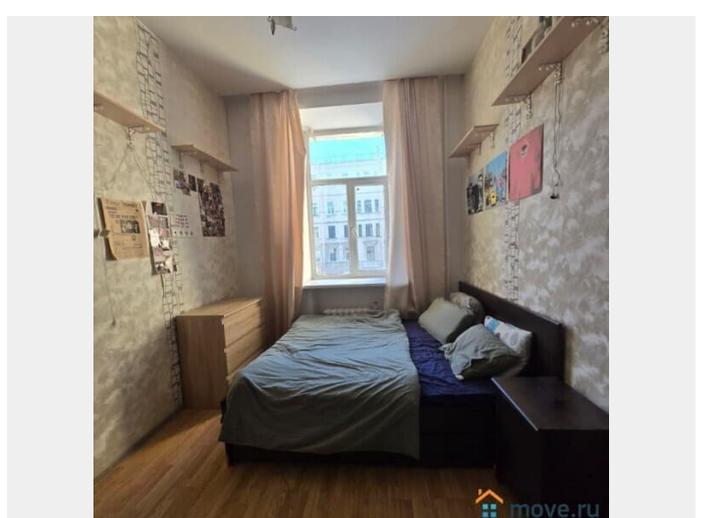
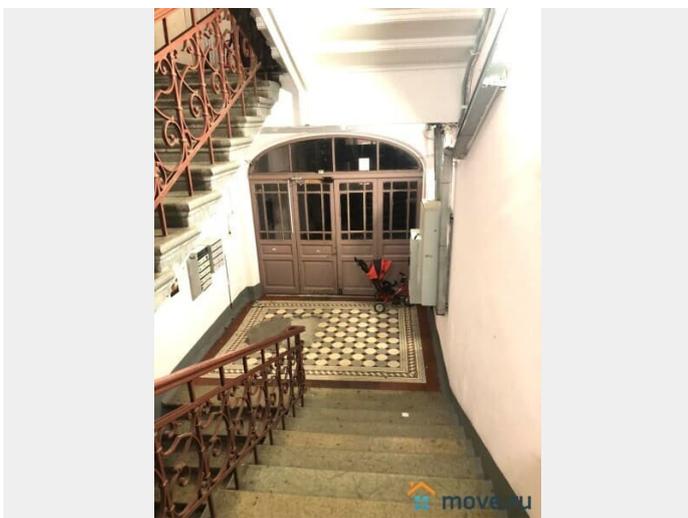
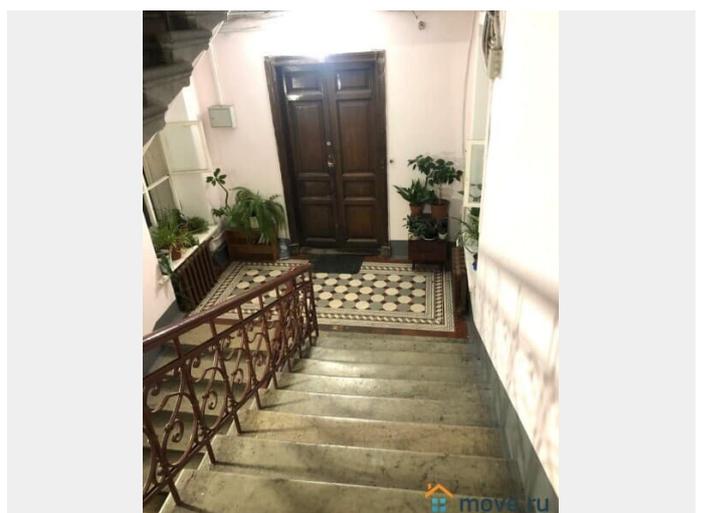
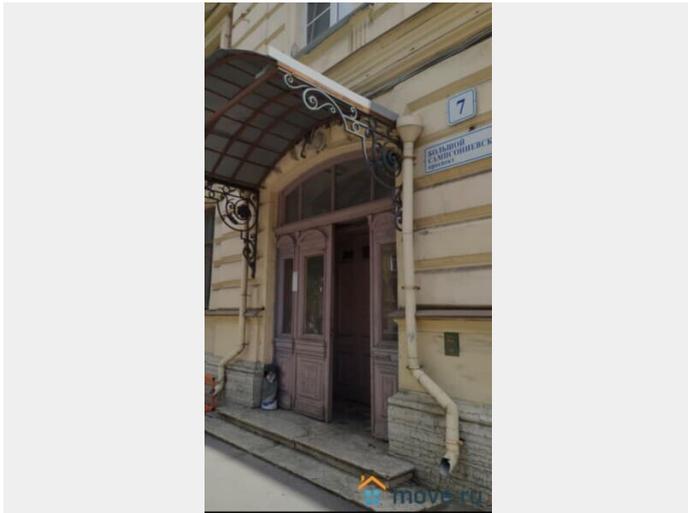
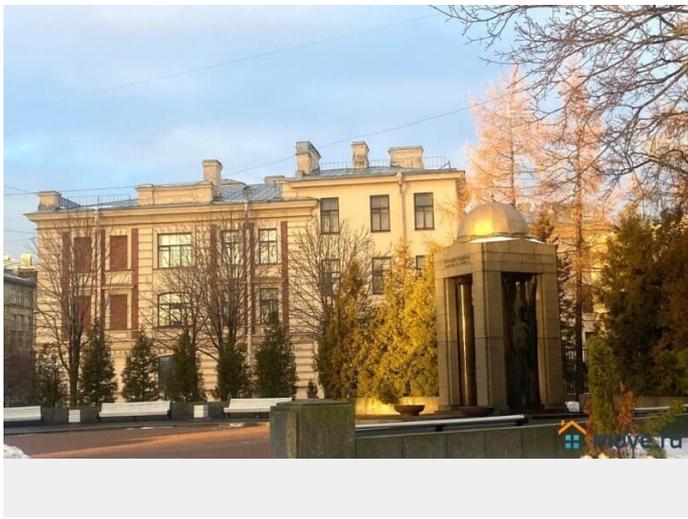
да

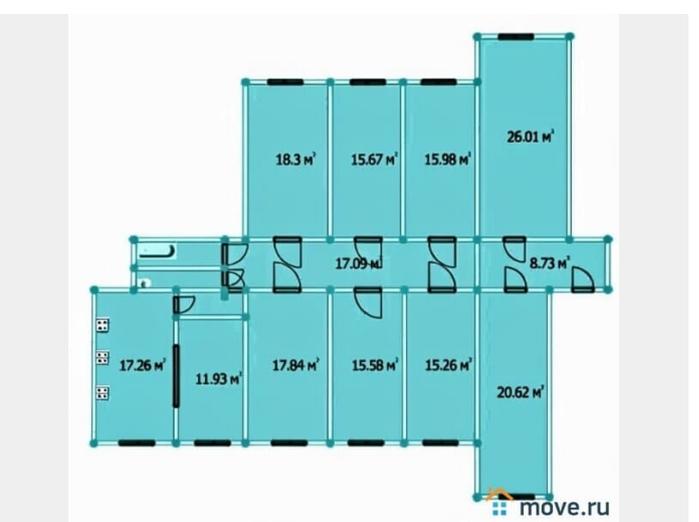
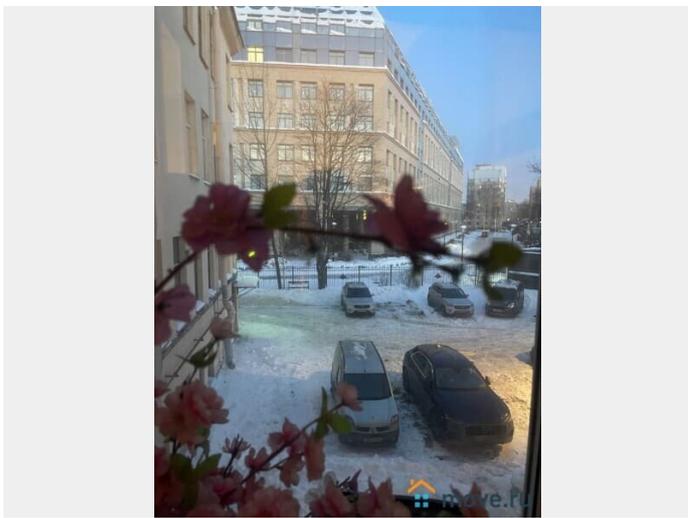
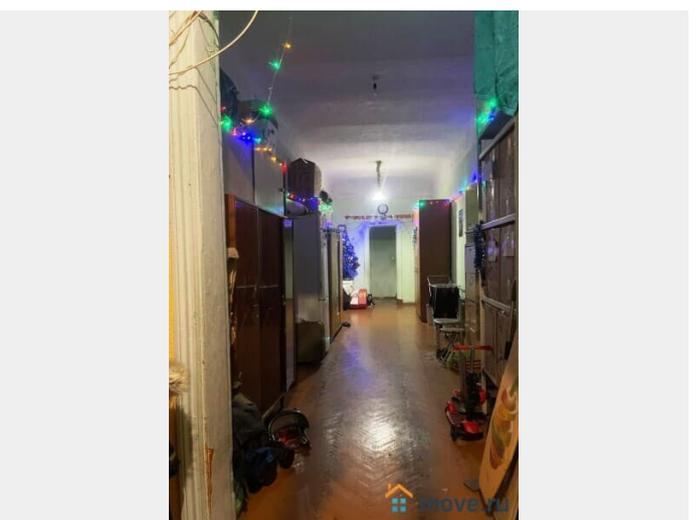
возможна ипотека

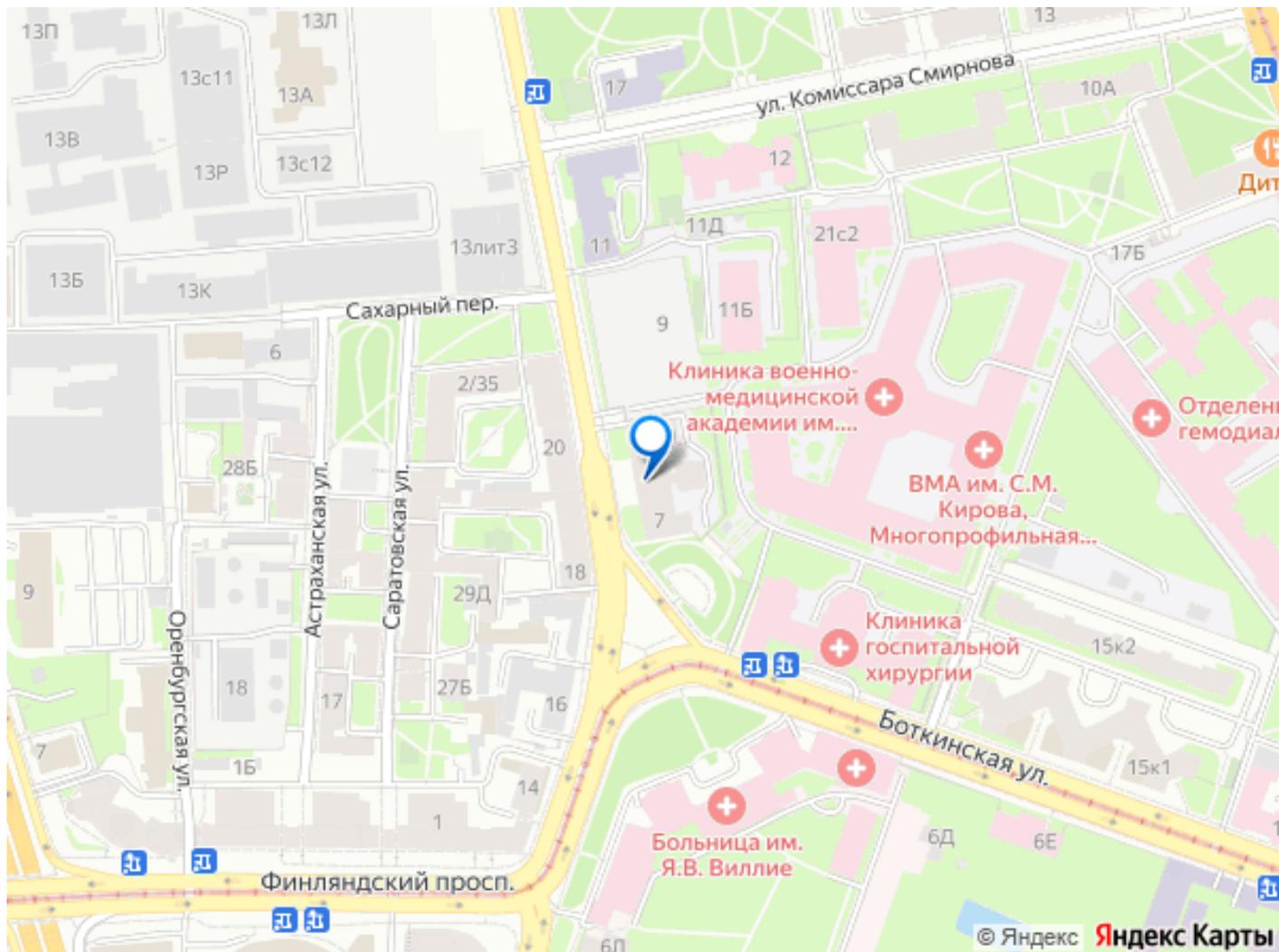
Описание

В продаже квартира 227.6 кв.м в доме - памятнике архитектуры, построенном для профессорского состава Военно-медицинской Академии им. С.М.Кирова. Этаж 2/4. В этой квартире с 1944 по 1958 год жил известный академик, выдающийся советский физиолог Леон Абгарович ОРБЕЛИ. О ДОМЕ ?Дом представляет собой отдельно стоящий особняк, с просторной парадной, широкими лестничными маршами, большими окнами, построен по индивидуальной технологии в стиле "Эклектика", 1905 год. ?Дом возведен из кирпича с ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМИ межэтажными перекрытиями. ?Увеличенные оконные проемы. ?ВСЕГО В ПАРАДНОЙ 6 КВАРТИР. ?Ухоженная, чистая парадная, украшенная лепниной. ?ДОМ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЪЕКТОМ ИСТОРИЧЕСКОГО, КУЛЬТУРНОГО и ХУДОЖЕСТВЕННОГО НАСЛЕДИЯ. ?Двор огорожен, парковка авто за шлагбаумом. О КВАРТИРЕ ?Окна выходят на 2 стороны - на Большой Сампсониевский проспект (6 окон)

и во двор (4 окна). ?Высота потолков 3,40 м.
?Установлены стеклопакеты. ?Огромный
широкий холл-гостиная, площадью 40 кв.м,
длиной более 18 м. ?Кухня-столовая 26.5 кв.м
?Комнаты изолированные (8 комнат 20.5,
15.1, 12.7, 18.2, 26.4, 16.7, 15.7, 18.3). ?В
квартире два входа - парадный с проспекта,
и черный - со двора. ИНФРАСТРУКТУРА ?До
станции метро «площадь Ленина» - 600м. ?В
10 минутах на машине Петропавловская
крепость. ?В 10 минутах пешей доступности
Крейсер Аврора. ? В 3 минутах пешей
доступности Выборгский дворец культуры. ?В
15 минутах пешей доступности Финляндский
вокзал. ?Напротив и вокруг дома комплексы
корпусов Военно-Медицинской Академии
им.С.М.Кирова, а также Детский
федеральный реабилитационно-
восстановительный центр, Многопрофильная
клиника ВМА. ?Институт красоты ГАЛАКТИКА
на Пироговской набережной.
?Сампсониевский Сад. ?Рядом Выборгский
сад и Боткинский сквер. ?Школа 560,
Гимназия 107. ?Стадион Монолит. ?Через
дорогу сеть ресторанов: Деда Хинкали,
Douglas, Сербская таверна, Ferma, в 2
минутах Супермаркет Реаль. Объект может
рассматриваться как квартира для семьи, так
и для инвестиций, как коммерческий проект.
ОБСТОЯТЕЛЬСТВА СДЕЛКИ ?Все собственники
готовы к сделке. ?Полная стоимость в
договоре. ?Без перепланировок. ?Без
обременений. ?Полное сопровождение
сделки на всех этапах, юридическая
поддержка и финансовая защита.







Move.ru - вся недвижимость России