

🕒 Создано: 02.04.2025 в 10:36

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 15:32

Алексей

79118470211

Санкт-Петербург, проспект Дунайский, д. 27А

270 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Дунайский, д. 27А

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Детская комната 180м2 (оборудованная) в ТЦ (2й этаж). Московский р-н. Ст.м. "Звёздная" Московский р-н. Дунайский просп. 27А. 1я линия. Готовый бизнес - Детская комната полностью оборудованная 180м2 в ТЦ на 2м этаже. Площадь: 180 м2 Высота 2,7м Помещение не требует ремонта Напольное покрытие - будо-мат Цвет стен - белый, стеклянные перегородки Потолок и дальняя стена выполнены из реек с имитацией дерева Выделяемая электрическая мощность предоставляется по запросу Арендатора

для заметок



Условия размещения Арендатор по Договору аренды производит следующие платежи: - фиксированную арендную плату - переменную часть арендной платы (коммунальные услуги) Фиксированная часть арендной платы - ставка 1 500 руб./м2 (вкл. НДС 20%) Переменная часть арендной платы электроснабжение по индивидуальным счетчикам, отопление, эксплуатационные расходы Эксплуатационные расходы составляют 50 руб./м2 В цену входит: 1. Вывоз мусора 2. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории 3. Обслуживание пожарной сигнализации Плата за отопление рассчитывается пропорционально занимаемой площади и составляет 1,12% от суммы счёт-фактуры снабжающей организации Документы, подтверждающие тарифы по тепло- и электроснабжению предоставляются ежемесячно





