

**Алексей**

**79118470211**

**Санкт-Петербург, проспект Дунайский, д. 27А**

**270 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Дунайский, д. 27А

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

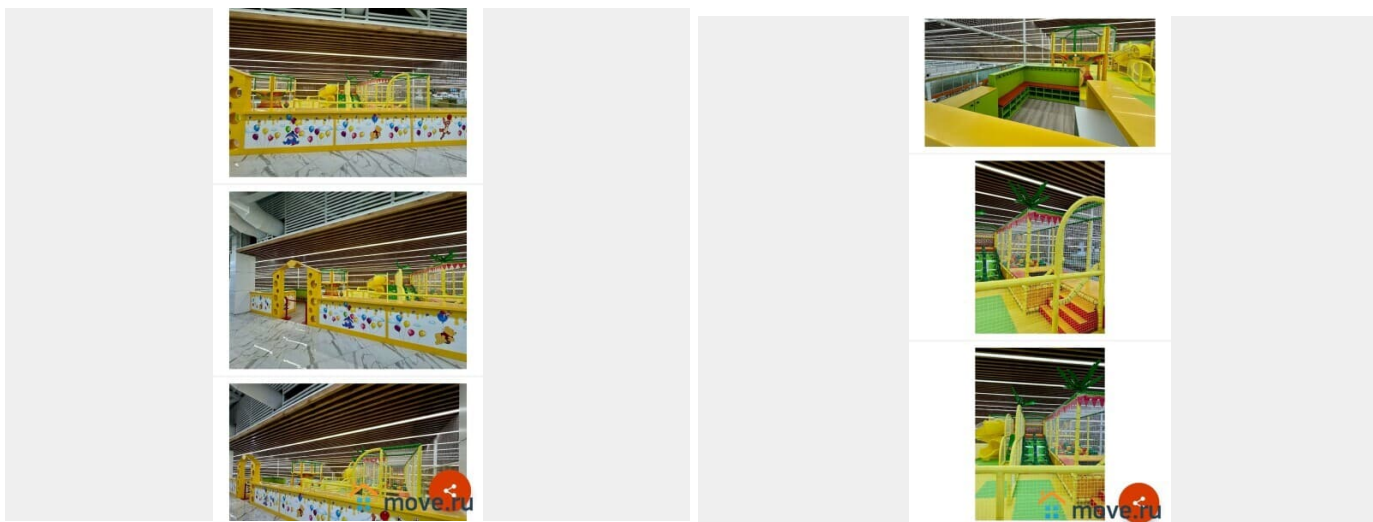
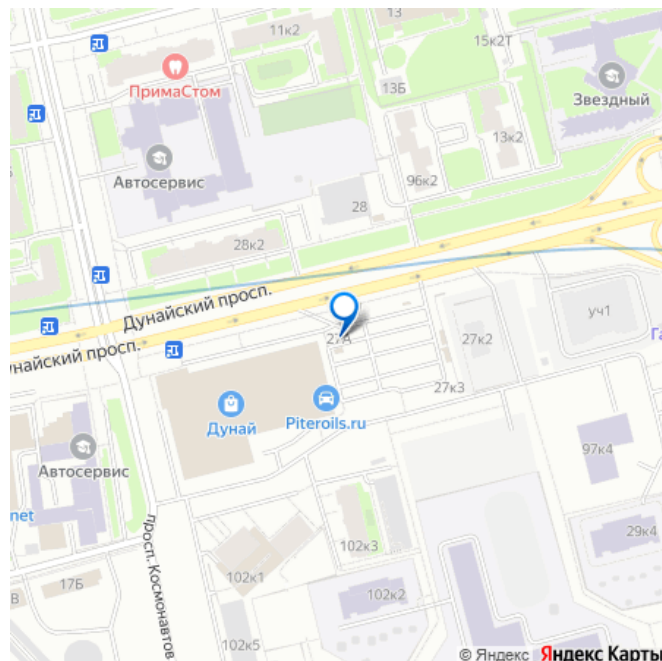
## Описание

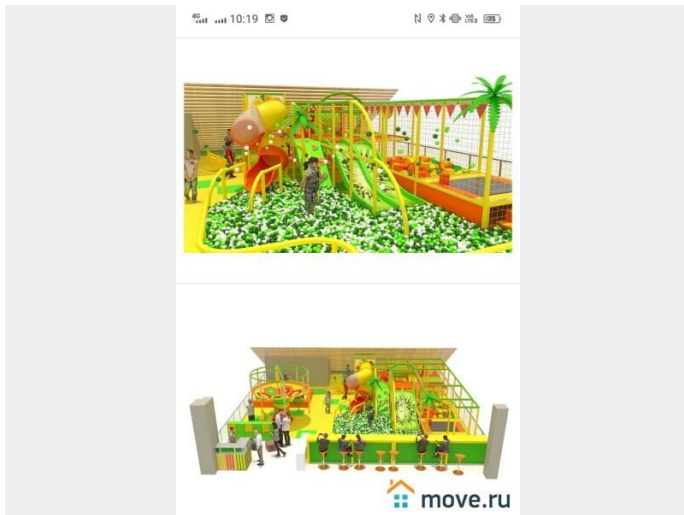
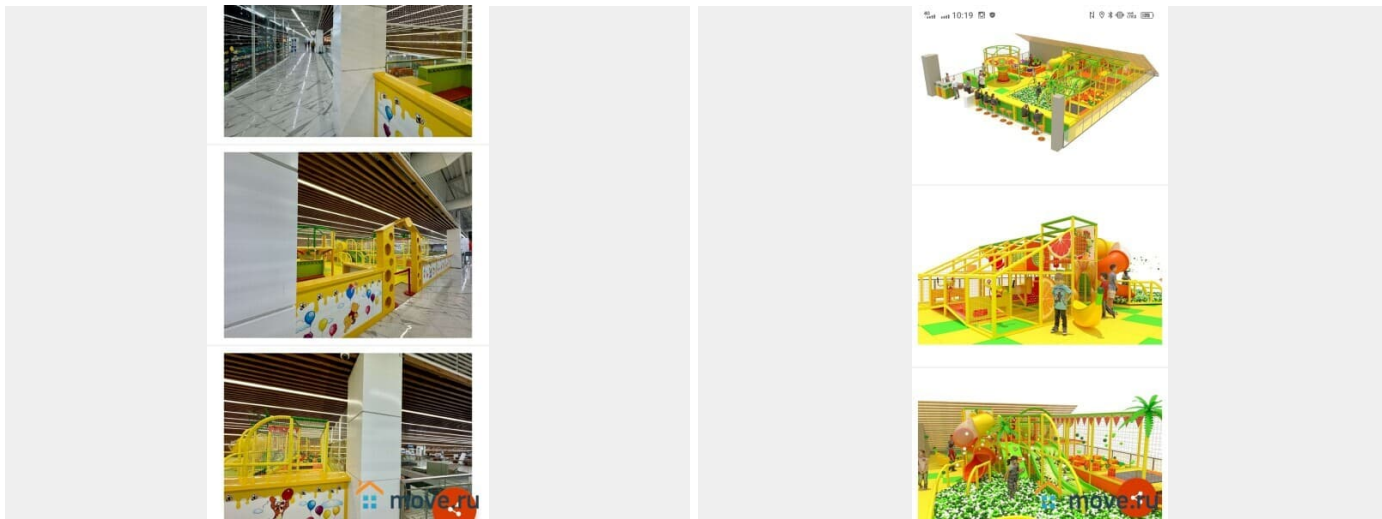
Детская комната 180м2 (оборудованная) в ТЦ(2й этаж). Московский р-н. Ст.м. "Звёздная" Московский р-н. Дунайский просп. 27А. 1я линия. Готовый бизнес - Детская комната полностью оборудованная 180м2 в ТЦ на 2м этаже. Площадь: 180 м2 Высота 2,7м Помещение не требует ремонта Напольное покрытие - будо-мат Цвет стен - белый, стеклянные перегородки Потолок и дальняя стена выполнены из реек с имитацией дерева Выделяемая электрическая мощность предоставляется по запросу Арендатора

для заметок



Условия размещения Арендатор по Договору аренды производит следующие платежи: - фиксированную арендную плату - переменную часть арендной платы (коммунальные услуги) Фиксированная часть арендной платы - ставка 1 500 руб./м2 (вкл. НДС 20%) Переменная часть арендной платы электроснабжение по индивидуальным счетчикам, отопление, эксплуатационные расходы Эксплуатационные расходы составляют 50 руб./м2 В цену входит: 1. Вывоз мусора 2. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории 3. Обслуживание пожарной сигнализации Плата за отопление рассчитывается пропорционально занимаемой площади и составляет 1,12% от суммы счёт-фактуры снабжающей организации Документы, подтверждающие тарифы по тепло- и электроснабжению предоставляются ежемесячно





[move.ru](#)

