

Создано: 02.04.2025 в 10:36

Обновлено: 03.02.2026 в 17:20

<https://spb.move.ru/objects/9276097644>

Алексей

**79118470211**

**Санкт-Петербург, проспект Дунайский, д.  
27А**

**270 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Дунайский, д. 27А

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Детская комната 180м2 (оборудованная) в ТЦ(2й этаж).Московский р-н. Ст.м."Звёздная" Московский р-н. Дунайский просп.27А. 1я линия. Готовый бизнес -Детская комната полностью оборудованная 180м2 в ТЦ на 2м этаже. Площадь: 180 м2 Высота 2,7м Помещение не требует ремонта Напольное покрытие - будо-мат Цвет стен - белый, стеклянные перегородки Потолок и дальняя стена выполнены из реек с имитацией дерева Выделяемая электрическая мощность предоставляется по запросу Арендатора



Условия размещения Арендатор по Договору аренды производит следующие платежи: - фиксированную арендную плату - переменную часть арендной платы (коммунальные услуги) Фиксированная часть арендной платы - ставка 1 500 руб./м<sup>2</sup> (вкл. НДС 20%) Переменная часть арендной платы электроснабжение по индивидуальным счетчикам, отопление, эксплуатационные расходы Эксплуатационные расходы составляют 50 руб./м<sup>2</sup> В цену входит: 1. Вывоз мусора 2. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории 3. Обслуживание пожарной сигнализации Плата за отопление рассчитывается пропорционально занимаемой площади и составляет 1,12% от суммы счёта-фактуры снабжающей организации Документы, подтверждающие тарифы по тепло- и электроснабжению предоставляются ежемесячно





