

Создано: 27.05.2025 в 21:19

Обновлено: 24.12.2025 в 16:10

<https://spb.move.ru/objects/9280066287>

собственник

79817233623

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
д. 35к3**

1 990 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, д. 35к3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

123 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

для заметок



раздельный

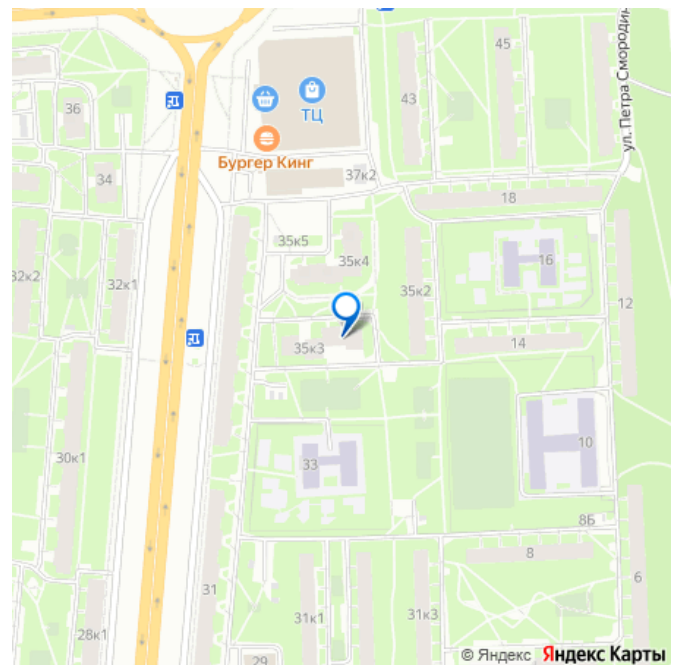
Вид из окна

во двор

возможен торг, лифт, мусоропровод, парковка

Описание

Комната недорого 13,5 м² — прямая продажа без комиссии Продаю от собственника уютную комнату 13,5 м² в многокомнатной квартире на проспекте Энергетиков, д. 35, корп. 3 (Красногвардейский район, Санкт-Петербург). Адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, проспект Энергетиков, д. 35, корп. 3 Кухня: просторная и светлая, 12,5 м² Санузел: три отдельных туалета, две ванных комнаты с ванной Чистая парадная, 2 лифта, мусоропровод, домофон Светлая квартира, окна на солнечную сторону, вид во двор Зелёный ухоженный двор с детской и спортивной площадками Железная дверь, газ, газовая плита, центральное отопление, мебель Хорошие соседи — русские, не пьющие Полюстровский парк с прудом — в 200 метрах Инфраструктура: – Метро, школы №160, 188, детские сады №26, 38, поликлиника – Крупные ТРЦ, фитнес-центр, кафе, Сбербанк, почта, СДЭК, Ozon – Автобусы №123, 131, 137, 185, 271 — 100 метров от дома – Парковки во дворе и рядом – Тихий, зелёный район с пешеходными зонами До метро Ладужская — 15 минут на транспорте Удобный выезд на КАД и в центр города Документы: Никто не прописан Более 5 лет в собственности Один взрослый собственник Отказы от соседей есть Подходит под ипотеку, материнский капитал, субсидии, военный сертификат Возможна рассрочка Цена: 1 990 000 рублей Торг возможен после просмотра, полная



сумма в договоре Пишите в WhatsApp или Telegram, если не отвечаю на звонок Комната сейчас сдана в аренду — возможна передача арендатора новому собственнику Свяжитесь в любое время, чтобы узнать больше и договориться о просмотре

